

服务类项目验收报告

不涉及社会公众的一般服务项目

采购项目：洛阳市职业高中物业管理和保安服务项目

服务期限：2026年4月1日——2026年4月30日

甲方意见（对服务工作量、质量、安全、服务人员配备等乙方履约情况的逐项评价，存在问题及解决问题的要求等）：

1. 物业服务公司需要积极配合各项工作及活动。
2. 物业从业人员的服务意识以及服务技能。

鉴于乙方合同履行中出现极端天气，校园道路清障不及时，造成全校师生出行不便，因此扣罚1000元，决定支付4月份服务费用：98909.00元，大写：人民币玖万捌仟玖佰零玖元整。

乙方针对存在问题采取措施的承诺：

我方承诺将继续保持高标准、高效率的服务意识，加强员工专业技能、服务规范方面的培训，不断提升服务意识和服务水平，并对相对薄弱环节进一步提升：

1. 加强宿管老师的日常管理，不断提升宿舍管理业务水平。不断完善学校保洁标准，努力提升服务质量。
2. 积极主动向学校汇报每阶段的工作情况，认真听取甲方意见，哪里不足及时改正，做好服务。
3. 吸取本次教训，在今后工作中克服困难，及时清理校园内路上一切障碍，不能影响学校师生正常上课及工作秩序。

甲方名称（盖章）：



甲方代表签字：



2026年5月6日

乙方名称（盖章）：

乙方代表签字：



2026年5月6日

说明：1. 本报告一式两份，甲、乙方各壹份，内容较多的可另附详细验收报告。