

洛阳市中等职业学校 党委会议纪要

时间：2026年8月25日 地点：行政楼316室

参会人员：董保卫 付小前 景志忠 李志杰
李超杰 张可强 何瑜

主持人：董保卫 记录人：任永涛

会议主题：研究决定学校物业管理服务续签事宜

1. 李超杰同志通报我校现有物业管理服务项目，通过公开政府采购流程确定服务单位（采购备案编号：洛采竞谈-2025-8，招标文件编号：洛直集采谈判(2025)0008号，教育局备案号：20250416），中标单位为洛阳市鑫园物业管理有限公司，合同服务期限为2025年9月1日至2026年8月31日，现已临近服务期满。该物业服务覆盖全校公共区域保洁、楼宇运维、绿化养护、设施巡检维修、秩序安保、垃圾清运、会务及全校后勤综合保障等工作。合同履行期间，服务单位人员稳定、响应及时、履职到位，能够全面配合学校教育教学、安全管理及各类重大活动保障工作，全程无安全事故、无重大投诉，整体履约情况良好。为客观评定服务质量，后勤部门已牵头完成全校各职能部门、专业组及师生满意度调查。经综合测评，物业服务整体满意度合格，各

项指标达标，完全符合合同续签条件。为保障校园物业服务无缝衔接、避免服务空档、稳定校园后勤保障秩序，拟对本项目进行合同续签，并增加消防控制室值班内容。拟续签服务周期为 2026 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日，续签合同金额 1339687 元。

2.经研究决定同意与洛阳市鑫园物业管理有限公司续签物业管理服务合同，续签服务周期为 2026 年 9 月 1 日至 2027 年 8 月 31 日，续签合同金额 1339687 元。后续，相关部门要按规定和流程与洛阳市鑫园物业管理有限公司办理续签手续，并向上级部门报备。

2026年8月25日

