洛阳市第十一高级中学淋浴间、卫生间改造项目

施 工 合 同

法律审核部门：

项目名称：洛阳市第十一高级中学淋浴间、卫生间改造项目

招标采购文件编号：洛采竞磋-2026-101

采购人（甲方）：洛阳市第十一高级中学

承包人（乙方）：河南东升建设工程有限公司

签订时间：2026 年 7 月 24 日

已审查 备案
备案号 2026374
时间 2026 年 7 月 28

合 同 协 议 书

采购人（甲方）：洛阳市第十一高级中学

承包人（乙方）：河南东升建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设事项协商一致，订立本合同：

一、 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1.磋商文件

2.响应文件

3.成交通知书

4.合同补充条款或说明

5.相关附件、图纸

二、工程概况

工程名称：洛阳市第十一高级中学淋浴间、卫生间改造项目

工程地点：洛阳市第十一高级中学校内

工程内容：本项目位于河南省洛阳市第十一高级中学。施工内容包括餐厅宿舍综合楼（懿德楼）2-4层原宿舍阳台改造为淋浴间，原墙面铲除后新做面砖墙面，原地砖拆除后铺设地砖地面，增加防水帘、给排水改造；宿舍楼（俊德楼）2-4层淋浴间及盥洗间墙面、地面和天棚改造，增加淋浴间防水挡板和防水帘、给排水改造；宿舍楼（俊德楼）、艺术楼、教学楼及餐厅宿舍综合楼（懿德楼）卫生间拆除原4cm水泥板隔断后，新做2cm厚三聚氰胺板隔断；新增热力管道支架及支架基础，新增水箱基础、主机水泵基础、热力管道等。（具体内容详见磋商文件和图纸）。

三、工程范围

本项目采购文件、施工图纸、答疑（如有）范围内的全部内容

四、工程工期

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.计划开工日期：_____年____月___日

2.合同工期：_30_日历天

五、质量标准、安全文明工地要求

1.质量标准：达到国家质量验收合格标准

2.安全要求：杜绝重伤、死亡事故

3.文明工地要求：市级文明工地标准

4.缺陷责任期：24个月（自竣工验收合格之日起）

六、合同价款、承包方式、支付和结算

1.合同价款（成交价）为：大写：_柒拾壹万整_（小写：_710000元_）。

2.本工程承包方式为：_____包工包料_____

3.付款方式：___工程完工验收合格后一次性支付_____

4.工程价款结算依据：乙方接受甲方委托的造价咨询服务单位的结算审核结果，如财政部门稽核后对造价咨询服务单位的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准。

七、履约保证金

根据磋商文件要求：本项目免收履约保证金。

八、农民工工资保证金

按照《河南省工程建设领域农民工工资保证金实施办法》执行。

九、项目经理

姓　　名：_王嘉武_；

身份证号：_410305198003051518_；

建造师执业资格等级：_壹级_；

建造师注册证书（项目经理证书/职称证书）编号：_豫1412014201517373_；

建造师执业印章号：_JZ00383450_；

安全生产考核合格证书号：_豫建安B(2023)3448923_；

联系电话：_19937903775_；

电子信箱：_____；

通信地址：_____。

十、各方一般权利和义务

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

1.甲方工作

甲方负责施工场地具备施工条件（如一切外围关系的协调工作），保证施工顺利开展，组织工程验收。

2.乙方工作

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）所有材料均由乙方自供，乙方采购的材料、设备必须是符合国家规定的合格产品，并且附有产品的合格证、检验报告、市场准用证。材料的采购必须严格按照招标文件要求报监理、甲方认可，实行进场申报制度。

（2）必须按要求派磋商时所报的注册建造师及施工现场管理的技术人员。在工程施工期间不经甲方允许不得更换，否则甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责；同时该注册建造师每周保证4天在工地现场，项目部组成人员每周应有5天在工地现场，否则甲方有权单方面终止合同，由此造成的一切损失由乙方负责。

（3）按合同约定的工期交工，因乙方原因拖延工期造成的损失由乙方负责。

（4）在工程施工过程中因乙方原因出现的各种事故，其后果和责任由乙方负责，工程因人为破坏，不可抗拒因素除外。

十一、安全管理

1. 乙方应严格执行遵守甲方制定的各项规章制度。承担施工安全保卫工作责任，设置有关施工标志，以保障施工作业人员和其他有关人员的安全，并承担相关费用。从工程开工日期起直到办理完整工程的移交手续的日期止，乙方应对工程以及待安装的工程设备等的照管负完全责任,照管费用由乙方承担。

2.乙方应采取一切合理的步骤,以保护现场及其附近的环境，并避免由其施工方法引起的污染、噪音或其他对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。

4.施工场地清洁卫生的要求:在工程施工期间,乙方应合理地保持现场不出现不必要的障碍物，存放并处置好乙方的任何设备和多余的材料并及时从现场清除运走任何废料、垃圾。工程竣工至移交时,乙方应清除并运走乙方的全部设备及多余材料、建筑垃圾,保持工程的清洁整齐,达到甲方满意的状态。

十二、工程验收

1、工程质量须达到国家质量检验评定标准的合格条件后，并经校方及监理

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

方 验收合格。

2、工程质量不达标或者验收不合格，乙方违约的责任确定如下：达不到合格标准时，乙方返工，费用自理。

十三、违约责任

1.工期延误的违约责任:乙方非因为不可抗力或甲方的原因，没有在响应文件承诺的工期内完工的，每逾期一日处合同金额千分之一的违约金；连续逾期超过20日的，甲方有权通知乙方解除合同，合同自甲方解除合同通知送达乙方企业时解除，合同解除后，甲方有权不予支付任何费用。

2.乙方进场后，不能按照响应文件中工期网络图承诺的施工节点按时完成的施工任务的，第一次罚款1万元；第二次罚款2万元并限期整改；第三次发现仍不能按承诺的施工节点按时完成施工任务的，甲方有权通知乙方解除合同，合同自甲方解除合同通知送达乙方企业时解除，合同解除后，甲方有权不予支付任何费用。

3.工程质量的违约责任：若乙方用于本工程的材料、设备或施工质量未达到合同约定要求的，乙方须在甲方要求的时间内采取相应的补救、整改、更换、修复措施,返修等费用由乙方自行承担。乙方的补救、整改、更换、修复期间包括在合同工期内，如因乙方返修造成工期延误的，乙方应同时承担工期延误的违约责任。如乙方：返修后仍不符合合同约定的质量要求,甲方有权要求解除合同，乙方应承担由此造成的一切损失，损失数额甲方有权直接从应付工程款中扣除。如因工程质量问题给甲方及第三方(包括最终用户）造成人身伤亡或者财产损失的，乙方应承担全部赔偿责任 。

4.乙方在缺陷责任期内工程出现任何质量问题,乙方应及时配合甲方进行维修，若乙方没有在采购人规定的期限内进行维修整改，甲方有权另找他人进行维修所产生的一切费用由乙方承担。

十四、争议的解决方式

因合同发生争议，首先双方协商解决，未达成协议的，可向 洛阳仲裁委 提起仲裁解决，或向项目所在地法院提起诉讼。

十五、生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效,于双方完成本合同约定工作内容后自行

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

终止。

十六、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十七、合同份数

本协议一式陆份，每方各叁份，具有同等效力。

甲方（盖章）：洛阳市第十一高级中学

法定代表人或委托人签字：

组织机构代码：1241030076948771 9A

乙方（盖章）：河南东升建设工程有限公司

法定代表人或委托人签字：

组织机构代码：91410300MA9L2GXR8T

联系电话：

地址：

开户行：

账号：

日期：　　年　　月　　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App