

评审报告

项目名称：2025年栾川县石庙镇易地搬迁社区“一站式”社区服务设施建设项目

项目编号：栾川政采磋商(2026)0049号

分包名称：2025年栾川县石庙镇易地搬迁社区“一站式”社区服务设施建设项目

分包编号：栾川政采磋商(2026)0049号-1

采购人：栾川县石庙镇人民政府

采购代理机构：河南高星工程咨询有限公司

评标日期：2026年03月30日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：2025年栾川县石庙镇易地搬迁社区“一站式”社区服务设施建设项目
- 2、采购人：栾川县石庙镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南高星工程咨询有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2026)0049号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2026年03月30日09:30
- 9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2026年03月30日 10时57分
- 11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2026年03月30日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南天天实业集团有限公司	2945987.13
2	河南普富建筑工程有限公司	2946616.36
3	世纳建设有限公司	2944630.19
4	河南省沿程建筑工程有限公司	2945401.73

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：张宝龙、陈文博、李慧

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		世纳建设有限公司	河南天天实业集团有限公司	河南省沿程建筑工程有限公司	河南普富建筑工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过

3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理要求	通过	通过	通过	通过
5	承诺函	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：所有供应商均通过资格审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南省沿程建筑工程有限公司	河南普富建筑工程有限公司	河南天天实业集团有限公司	世纳建设有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：所有供应商均通过符合性审查

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	世纳建设有限公司	2944630.19	2942900.0
2	河南天天实业集团有限公司	2945987.13	2945500.0
3	河南普富建筑工程有限公司	2946616.36	2944010.0
4	河南省沿程建筑工程有限公司	2945401.73	2943560.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	世纳建设有限公司	35	6	38.33	5	84.33	1
2	河南天天实业集团有限公司	34.97	6	32	5	77.97	2
3	河南普富建筑工程有限公司	34.99	3	33	5	75.99	3
4	河南省沿程建筑工程有限公司	34.99	0	31.67	5	71.66	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	世纳建设有限公司	2944630.1 9	2942900.0	2942900.0	35.0
2	河南天天实业集团有限公司	2945987.1 3	2945500.0	2945500.0	34.97
3	河南普富建筑工程有限公司	2946616.3 6	2944010.0	2944010.0	34.99
4	河南省沿程建筑工程有限公司	2945401.7 3	2943560.0	2943560.0	34.99

4.2.2 业绩信誉打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	世纳建设有限公司	6.0	6.0
2	河南省沿程建筑工程有限公司	0.0	0.0
3	河南普富建筑工程有限公司	3.0	3.0
4	河南天天实业集团有限公司	6.0	6.0

4.2.3 综合标打分得分情况:

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		张宝龙	陈文博	李慧	汇总
1	河南天天实业集团有限公司	30.0	31.0	35.0	32.0
2	河南普富建筑工程有限公司	32.0	29.0	38.0	33.0
3	世纳建设有限公司	36.0	43.0	36.0	38.33
4	河南省沿程建筑工程有限公司	30.0	29.0	36.0	31.67

4.2.4 技术标打分得分情况:

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		人员	汇总
1	河南普富建筑工程有限公司	5.0	5.0
2	河南天天实业集团有限公司	5.0	5.0
3	河南省沿程建筑工程有限公司	5.0	5.0
4	世纳建设有限公司	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	世纳建设有限公司	2942900.0
2	第二中标候选人	河南天天实业集团有限公司	2945500.0
3	第三中标候选人	河南普富建筑工程有限公司	2944010.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为世纳建设有限公司

七、其他需要说明的情况: (包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正, 磋商小组成员的更换等)

无

磋商小组（签字）：

张斌

陈文博

李慧

监督人：王宏