

栾川县栾川乡樊营小区改造提升项目（一期）

评标报告

栾川县栾川乡樊营小区改造提升项目（一期） 评标委员会

2026年04月17日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县栾川乡樊营小区改造提升项目（一期）
- 2、项目代码： 2510-410324-04-01-164827
- 3、招标人： 栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构： 中科天一工程管理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标(2026)0023号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2026)0023号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 乡自筹资金
- 9、招标控制价： 6255400.00元
- 10、是否采用评定分离： 是
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2026年3月20日；本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 20 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2026年04月17日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 否
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2026年04月17日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 12 家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条 / 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南天马建设工程有限公司	6130292	91410225MA45E89 C2Q	禩羽西	452629198210260 028		
2	河南	6232045. 13	91411700MA3X9BM 793	陈佳	410324198610130 014		

	达 腾 市 政 工 程 有 限 公 司			新			
3	河 南 乐 泰 建 筑 工 程 有 限 公 司	5766081. 4	91410581MA40FYY C3F	宋 汶 泽	412701198907282 018		
4	河 南 省 江	6239425. 19	91411700MA3X5MU A2U	牛 新 杰	410381198712266 550		

	梁 建 设 工 程 有 限 公 司						
5	河 南 豫 源 建 设 工 程 有 限 公 司	6165947. 78	91411700MA40WA0 KXD	陈 红 涛	410304198108290 535		
6	河 南 鸾 林 建	6195582. 03	914105810949013 78H	荆 坡 坡	410324198507040 619		

	设 工 程 有 限 公 司						
7	河 南 富 世 建 筑 工 程 有 限 公 司	5823927. 14	914105810613528 27B	高 晓 明	410521198911192 085		
8	河 南 真 功 工 程 科	5943452. 83	91410100MA9L25J WXN	朱 丽 平	410327198711033 52X		

	技 有 限 公 司						
9	广 东 正 一 建 设 投 资 有 限 公 司	6003577. 61	914401015740394 732	唐 政	430702198008164 091		
1 0	河 南 腾 屹 建 设 工 程 有	6250170. 7	91410526MA40J98 G4L	贾 彦 岗	410526198911140 033		

	限 公 司						
1 1	河 南 鹏 诚 建 设 工 程 有 限 公 司	6192973. 78	91410100MA3XFAK 5XF	张 云 飞	410183199102265 821		
1 2	河 南 君 谦 建 设 有 限 公 司	6140769. 94	91411402MAD1L20 U7H	秦 陇 堂	410202198808100 511		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南天马建设工程有限公司	0	禿羽西	0	80	73	
2	河南达腾市政工程有限公司	0	陈佳新	0	0	0	
3	河南乐泰建筑工程有限公司	0	宋汶泽	0	0	0	
4	河南省江梁建设工程有限公司	0	牛新杰	0	80	80	

5	河南豫源建设工程有限公司	0	陈红涛	0	0	0	
6	河南鸾林建设工程有限公司	0	荆坡坡	0	74	67	
7	河南富世建筑工程有限公司	0	高晓明	0	0	0	
8	河南真功工程科技有限公司	0	朱丽平	0	0	0	
9	广东正一建设投资有限公司	0	唐政	0	0	0	
10	河南腾屹建设工程有限公司	0	贾彦岗	0	0	0	
11	河南鹏	0	张云飞	0	80	80	

	诚建设 工程有 限公司						
12	河南君 谦建设 有限公 司	0	秦陇堂	0	0	0	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任文宏军，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招 标人 代表 和远 程异 地专 家需 说

设工程有限公司的投标文件因存在投标报价中安全文明施工费、规费超出控制价。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过响应性评审评审；

其余 10 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日(豫发改公管【2025】903 号)要求，评定分离项目“专家打分不公布，评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，河南富世建筑工程有限公司的投标文件存在技术标第十项中出现标题编制不符合暗标标题编制要求（标题序号不连续，缺少（四））。依据附件 A 第 56 条，否决其投标。依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，否决其投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南鹏诚建设工程有限公司有限	5570622.48	15.96	37.038	30.00	82.998

公司					
河南天马建设工程有限公司	5557515.05	15.88	36.322	29.44	81.642
河南鸾林建设工程有限公司	5565398.55	15.58	37.018	28.48	81.078
河南豫源建设工程有限公司	5538172.97	15.70	35.954	22.00	73.654
河南君谦建设有限公司	5526489.71	16.18	35.183	22.00	73.363
河南腾屹建设工程有限公司	5616065.43	16.10	35.098	22.00	73.198
河南达腾市政工程有限公司	5602744.35	13.92	36.288	22.00	72.208
广东正一建设投资有限公司	5396066.49	15.90	32.613	22.00	70.513
河南乐泰建筑工程有限公司	5171700.47	15.21	30.401	22.00	67.611

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南鹏诚建设工程有限公司	6192973.78	按招标文件
2	河南天马建设工程有限公司	6130292.00	按招标文件
3	河南鸾林建设工程有限公司	6195582.03	按招标文件
4	河南豫源建设工程有限公司	6165947.78	按招标文件
5	河南君谦建设有限公司	6140769.94	按招标文件
6	河南腾屹建设工程有限公司	6250170.70	按招标文件
7	河南达腾市政工程有限公司	6232045.13	按招标文件
8	广东正一建	6003577.61	按招标文件

	设投资有限 公司		
9	河南乐泰建 筑工程有限 公司	5766081.40	按招标文件

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南鹏诚建设工程有限公司	荥阳市索河街道办事处兴华社区等四个社区(5个老旧小区)改造配套基础设施项目(五标段)
河南天马建设工程有限公司	陈吴乡东寨子村美丽乡村建设项目一游道两侧景观及绿化项目
河南鸾林建设工程有限公司	栾川县陶湾镇人民政府搬迁安置项目
河南豫源建设工程有限公司	栾川县市政园林绿化中心东岭植物园“零碳”主题公园建设工程项目
河南君谦建设有限公司	洛龙区通衢路（兴洛东街-兴洛西

	街)提升改造工程-道路工程
河南腾屹建设工程有限公司	淇县红旗路(朝歌路-淇水路)人行道改造项目三标段
河南达腾市政工程有限公司	栾川县庙子镇人民政府庙子镇东沟白云深处乡村旅游工程项目一标段
广东正一建设投资有限公司	2024年栾川县重渡沟管委会重渡社区引水管网工程
河南乐泰建筑工程有限公司	栾川县城北片区综合养老服务中心建设项目四标段(广场地面铺装部分)

2. 拟派项目经理业绩(若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南鹏诚建设工程有限公司	张云飞	/
河南天马建设工程有限公司	禰羽西	/
河南鸾林建设工程有限公司	荆坡坡	/
河南豫源建设工程有限公司	陈红涛	/
河南君谦建设有限公司	秦陇堂	/
河南腾屹建设工程有限公司	贾彦岗	/

河南达腾市政工程有限公司	陈佳新	/
广东正一建设投资有限公司	唐政	/
河南乐泰建筑工程有限公司	宋汶泽	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：___否___。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：___否___；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：___无___。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形___无___，处理情况：___/___。
- 5、评标中出现的集体表决事项___无___，评标委员会成员的个人意见___无___，评标委员会最终结论___无___。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形___无___，不同意见或拒绝签字的理由___无___。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形___无___

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势、缺点、风险
河南鹏诚建设工程有限公司	人员充足，施工方案有待完善
河南天马建设工程有限公司	项目经理为一级建造师
河南鸾林建设工程有限公司	人员充足，过往经验丰富

河南豫源建设工程有限公司	技术方案相对较好
河南君谦建设有限公司	技术好
河南腾屹建设工程有限公司	技术好
河南达腾市政工程有限公司	技术方案相对较好
广东正一建设投资有限公司	报价较低
河南乐泰建筑工程有限公司	报价低

评标委员会成员（签字）：

_____ 评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。