

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：栾川县冷水镇人民政府

承包人（乙方）：河南灏睿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇南泥湖社区安康小区消防安全问题整改项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：栾川县冷水镇人民政府栾川县冷水镇南泥湖社区安康小区消防安全问题整改项目。

2. 工程地点：栾川县安康社区。

3. 资金来源：财政资金。

4. 工程内容：包括拆除原有门窗，更换防火门，新增应急照明系统，铺设消防管网，消防水池，增设消防站、灭火设施。

5. 工程承包范围：磋商文件、工程量清单及答疑文件（如有）范围内的全部内容。

### 二、合同工期

计划开工日期：2026年5月10日。

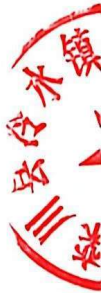
计划竣工日期：2026年6月25日。

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收备案标准。

1、依据国家标准规范和设计文件要求施工。



2、设备、材料符合设计要求，有相关检验报告和产品合格证。

3、施工质量符合国家、行业相关标准，确保验收顺利通过。

#### 四、签约合同价与付款方式

1. 合同固定总价为：人民币（大写） 贰佰肆拾叁万元整(¥2430000.00元)；

2. 合同价格形式：固定价。

项目采用固定总价，即包死价，总价不再审计调整。但因发包人原因、设计变更或不可抗力导致工程量增加的除外，变更增加部分应另行据实结算。在施工时，乙方可以对施工项目进行施工清单项目增加及减少，费用已包含在总合同价范围内。但因发包人原因、设计变更或不可抗力导致工程量增加的除外，增加部分应另行据实结算。乙方保证该小区消防系统满足消防评定通过。固定总价包含清单内的所有工程及完成此清单工程所需要的各种费用。

付款方式：

合同签订项目开工后付至合同价款的30%，竣工验收后付至合同价款的70%，结算评审后付至合同价款的97%，余3%作为质保金，一年后一周内无质量问题一次性付清。发包人未按上述合同约定支付工程款的，每逾期一日，应按全国银行间同业拆借中心公布的同期贷款市场报价利率（LPR）向承包人支付逾期付款违约金。

#### 五、项目负责人

承包人项目经理：司延伟。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、双方一般的权利和义务

### (一) 甲方权利和义务工作:

- 1、提供正常的施工条件,安排施工任务,做好作业区制度、安全、技术交底。
- 2、提供相关施工图纸 1 套。
- 3、组织阶段验收和竣工验收工作,对乙方的质量、进度、安全文明施工进行监督。

### (二) 乙方权利和义务工作:

1、乙方人员进入作业区严格遵守甲方安全、制度管理规定,并接受甲方现场工程管理。

2、乙方施工现场应保证安全、文明,施工场地清洁符合环境卫生管理的有关规

定。

3、乙方应保证按甲方认可的施工组织设计施工，按约定工期完工。因甲方原因（如未按时提供图纸、施工条件等）造成工期延误的，工期相应顺延，甲方应赔偿乙方因此造成的停工、窝工等实际损失。

4、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件。

5、工程质量达不到约定标准的部分，甲方有权要求拆除和重新施工，直到符合约定标准，工期不予顺延。

6、乙方应按约定的质量标准施工，质量应达到验收合格标准。

7、工程具备隐蔽条件或达到中间验收部位，乙方应自行检查，并在隐蔽或中间验收前 48 小时通知甲方验收。乙方准备验收记录，验收合格，甲方在验收记录上签字后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方整改后重新验收。

8、乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受甲方安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故责任和因此发生的费用，全部由乙方承担。

9、乙方在施工过程中，须进行工程资料的收集、整理，在施工完工后交甲方竣工资料 2 套。

## 九、工程质量的监督与验收

1、乙方进行施工时，在不影响施工进度的前提下随时接受甲方检查、监督，乙方应配合做好各项检查，对查出的问题，应按要求及时进行返工、整改、自行承担费用，工期不予顺延。

2、工程在具备验收条件时，乙方应及时通知甲方验收，甲方五日内应组织项目部有关部门进行验收，经验收符合要求，双方在验收单上签字。若甲方在收到乙方验收通知后五日内未组织验收或未提出书面整改意见的，视为验收合格。

## 十、质量保修

质保期为一年，如出现问题乙方及时维修。

## 十一、争议及其它

双方在履行合同时发生争议时，可以和解或调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成的，可以向工程所在地的人民法院提起诉讼。

未尽事宜双方协商解决，合同附件与本合同具有同等法律效力。

## 十二、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 10 日签订。

## 十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十四、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

## 十五、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人：  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 赵俊



承包人：河南澳睿建设工程有限公司 (章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 周盈



开户银行：

账 号：

行 号：

开户银行：开户行中原银行股份有限公司洛阳友谊支行

账 号：410344010140003901

行号：313493000084

地址:

地址: 中国(河南)自由贸易试验区洛阳片  
区(高新)青岛路79号6幢  
2-3001

电话:

电话: 0379-631188116

