

2025年栾川县叫河镇栗树沟乡村旅游工程项目（天沐生态  
养生谷）四期

# 评标报告

2025年栾川县叫河镇栗树沟乡村旅游工程项目（天沐生态养生谷）

四期 评标委员会

2026年05月08日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：2025年栾川县叫河镇栗树沟乡村旅游工程项目(天沐生态养生谷)四期
- 2、项目代码：2407-410324-04-01-401655
- 3、招标人：栾川县叫河镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南省大江工程咨询有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2026)0034号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2026)0034号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：2267119.91元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026.4.8 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 2、招标文件变更(澄清)公告日期及发布媒介：2026.4.13 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 12 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年05月08日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

## 二、开标情况

开标时间： 2026年05月08日

开标地点： 开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南真功工程科技有限公司	2202790.47	91410100MA9L25JWXN	王艳杰	412724199410085827	/	/
2	河南豫源建设工程有限公司	2252604.64	91411700MA40WAOKXD	陈红涛	410304198108290535	/	/
3	河南公恒建设工程有限公司	2262016.62	91410300MA44YWED6A	王慧敏	411627198708086425	/	/
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2153771.46	91410300745794220T	晋飞跃	410329198907105532	/	/

5	河南金都 建设有限 公司	2262865 .42	9141010067 94766101	李海 洋	410526198203 182312	/	/
6	河南宇烽 建工有限 公司	2172859 .33	9141030073 74461464	田涛	411281197704 204051	/	/
7	安阳瓦岗 寨生态旅 游园林绿 化有限公 司	2255107 .02	9141052678 2246055J	谢志 强	410522197402 082058	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南真功工程科技有限公司	/	王艳杰	/	0%	0%	
2	河南豫源建设工程有限公司	/	陈红涛	/	0%	0%	

3	河南公恒建设工程有限公司	/	王慧敏	/	≥80%	≥80%
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	晋飞跃	/	≥80%	≥80%
5	河南金都建设有限公司	/	李海洋	/	79%	78%
6	河南宇烽建工有限公司	/	田涛	/	0%	0%
7	安阳瓦岗寨生态旅游园林绿化有限公司	/	谢志强	/	≥80%	≥80%

开标期间异议情况： “无”

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人，由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 董明阳，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注
----	------	------	----	----

				(招标人代表和远程异地专家需说明)
1	董明阳	411328****1316	技术	
2	王赞	410303****1021	技术	
3	李晨杰	430203****0224	经济	
4	王浩江	410324****1410	技术	招标人代表
5	田艳艳	410311****1029	经济	

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用  综合评估法 /  经评审的最低投标价法 /  其他方法, 具体标准详见招标文件第 3 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2026年05月08日 11时01分
- 3、评标地点: 评标一室(栾川)

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余 7 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附件）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南金都建设有限公司	1939378.89	15.20	35.833	29.76	80.793
河南公恒建设工程有限公司	1938573.41	15.18	35.440	30.00	80.620
安阳瓦岗寨生态旅游园林绿化有限公司	1933927.47	13.52	34.305	30.00	77.825
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1840322.56	14.20	32.290	28.00	74.490

河南豫源建设工程有限 公司	1931255.55	13.78	35.898	22.00	71.678
河南真功工程科技有限 公司	1883612.08	14.94	34.499	22.00	71.439
河南宇烽建工有限公司	1860382.38	14.82	35.457	20.00	70.277

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南金都建设有限公司	2262865.42	按招标文件相关要求执行
2	河南公恒建设工程有限公司	2262016.62	
3	安阳瓦岗寨生态旅游园 林绿化有限公司	2255107.02	
4	河南泰和建筑装饰设计 工程有限公司	2153771.46	
5	河南豫源建设工程有限公司	2252604.64	
6	河南真功工程科技有限 公司	2202790.47	
7	河南宇烽建工有限公司	2172859.33	

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标  采用 /  不采用暗标评审  
 (2) 本次评标  采用 /  不采用远程异地评标  
 (3) 本次评标  采用 /  不采用分散评标  
 (4) 其他需要说明的事项:       无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	工程名称
河南金都建设有限公司	宜里镇奎勒河村基础设施提升项目
河南公恒建设工程有限公司	栾川县石庙镇石张线廊道绿化工程
安阳瓦岗寨生态旅游园林绿化有限公司	瓦岗寨英伦酒业厂区室外道路改造附属工程
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/
河南豫源建设工程有限公司	栾川县市政园林绿化中心东岭植物园“零碳”主题公园建设工程项目
河南真功工程科技有限公司	偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目(二标段)
河南宇烽建工有限公司	/

2. 拟派项目经理业绩 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称

河南金都建设有限公司	李海洋	/
河南公恒建设工程有限公司	王慧敏	/
安阳瓦岗寨生态旅游园林绿化有限公司	谢志强	/
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	晋飞跃	
河南豫源建设工程有限公司	陈红涛	/
河南真功工程科技有限公司	王艳杰	/
河南宇烽建工有限公司	田涛	/

### 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：/。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由/。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人	特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制
-------	--

	能力等
河南金都建设有限公司	资质满足招标文件要求; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
河南宇烽建工有限公司	资质满足招标文件要求、无业绩; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
安阳瓦寨生态旅游园林绿化有限公司	资质满足招标文件要求; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	资质满足招标文件要求无业绩、 报价较低; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
河南公恒建设工程有限公司	资质满足招标文件要求; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
河南真功工程科技有限公司	资质满足招标文件要求; 技术、质量、安全、工期的控制能力满足要求
河南豫源建设工程有限公司	资质满足招标文件要求; 技术、质量、安全、工期的控制

	能力满足要求
--	--------

评标委员会成员（签字）：

董明阳	王赞	李晨	王浩江
田艳艳	监督：徐允立 吴韵玲		

2025年栾川县叫河镇栗树沟乡村旅游工程项目（天沐生态养生谷）四期评标委员会

2026年5月8日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。