

栾川县赤土店镇人民政府栾川县生鲜果蔬交易仓储中心建设项目三期工程

评 标 报 告

栾川县赤土店镇人民政府栾川县生鲜果蔬交易仓储中心建设项

目三期工程 评标委员会

2026 年 08 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县赤土店镇人民政府栾川县生鲜果蔬交易仓储中心建设项目三期工程
- 2、项目代码：2209-410324-04-01-357893
- 3、招标人：栾川县赤土店镇人民政府
- 4、招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 5、招标编号：洛直工施招标(2026)0114 号
- 6、标段编号：洛直工施招标(2026)0114 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：上级资金+自筹
- 9、招标控制价：19250380.02 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：/

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 7 月 14 日
中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量26 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 08 月 17 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：/

二、开标情况

开标时间：2026 年 08 月 17 日

开标地点： 开标七室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 12 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____/ 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南真功工程科技有限公司	19078103.07	91410100MA9L25JWXN	胡源	410305198909131514		

2	河南季承建设工程有限公司	19179597. 13	91410300MACYJJ9 Y0C	张 云 腾	130123198909231 536		
3	河南乐泰建筑工程有限公司	19196059. 12	91410581MA40FYY C3F	苏 海 祯	412723197211240 059		
4	河南	19124250. 59	914103243415791 961	王 波	410324198703182 817		

	荣凯建设工程有限公司						
5	河南省康胜建设工程有限公司	19229976. 67	91410526MA3X4CL B05	时嘉辉	412825198902143 314		
6	河南铭	19132720. 77	91410100MAEA57T Q5G	苏小燕	410523198304035 021		

	帅建设工程有限公司						
7	河南海马建设工程有限公司	19209039. 14	91410526MA40LNG L5N	齐建钢	410526197806070 550		
8	天蓝建设有	19240651. 05	91410725MA46B6A A10	张梦珂	410526199612286 424		

	限 公 司						
9	河 南 公 恒 建 设 工 程 有 限 公 司	19223538. 2	91410300MA44YWE D6A	周 海 涛	410324197906141 711		
1 0	河 南 鹏 诚 建 设 工 程 有 限 公 司	19201996. 87	91410100MA3XFAK 5XF	侯 欢 欢	410183198810193 043		

	司						
1 1	河南省春晓建设工程有限公司	19227888. 45	91410526MA40RJ3 H17	孙 玉 焦	413026198912290 91X		
1 2	昌隆建设工程有限公司	19199814. 69	914105813176023 684	李 阳	412723198904285 537		

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项

目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南真功工程科技有限公司	/	胡源	/	0%	0%	
2	河南季承建设工程有限公司	/	张云腾	/	≥80%	55%	
3	河南乐泰建筑工程有限公司	/	苏海祯	/	0%	0%	
4	河南荣凯建设工程有限公司	/	王波	/	0%	0%	
5	河南省康胜建	/	时嘉辉	/	≥80%	≥80%	

	设工程 有限公司						
6	河南铭 帅建设 工程有 限公司	/	苏小燕	/	0%	0%	
7	河南海 马建设 工程有 限公司	/	齐建钢	/	$\geq 80\%$	66%	
8	天蓝建 设有限 公司	/	张梦珂	/	0%	0%	
9	河南公 恒建设 工程有 限公司	/	周海涛	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
10	河南鹏 诚建设 工程有 限公司	/	侯欢欢	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
11	河南省 春晓建 设工程	/	孙玉焦	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	有限公司						
12	昌隆建设工程有限公司	/	李阳	/	≥80%	78%	

开标期间异议情况：_____无异议的填“无”_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘昱剑，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)

1	赵海洋	411122198710178098		
2	屈社朋	411202197212171526		
3	马辉	41140319880627003X		
4	刘昱剑	412701197008200635		
5	李京霖	410324198910240012		

(三) 特殊事项说明: _____/

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 是
- 2、评标开始时间2026 年 08 月 17 日 10 时 54 分
- 3、评标地点: 洛阳中心-远程评标 4 室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南真功工程科技有限公司的投标文件因存在未见项目经理 B 证及养老保险证明, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过资格评审评审;

其余11家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部

投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南公恒建设工程有限公司	15821194.18	15.66	39.810	30.00	85.470
昌隆建设工程有限公司	15810106.17	15.80	39.113	29.84	84.753
河南季承建设工程有限公司	15813954.52	15.96	40.675	28.00	84.635
河南鹏诚建设工程有限公司	15801280.21	15.04	38.992	30.00	84.032
河南省春晓建设工程有限公司	15824245.15	15.42	37.884	30.00	83.304

限公司					
河南省康胜 建设工程有 限公司	15830095.51	15.04	36.955	30.00	81.995
河南海马建 设工程有限 公司	15807735.34	15.58	36.149	28.88	80.609
天蓝建设有 限公司	15835466.23	15.62	38.616	22.00	76.236
河南乐泰建 筑工程有限 公司	15804396.51	15.92	37.282	22.00	75.202
河南铭帅建 设工程有限 公司	15738713.53	15.40	36.529	22.00	73.929
河南荣凯建 设工程有限 公司	15732239.94	15.24	37.088	20.00	72.328

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南公恒建 设工程有限	19223538.20	

	公司		
2	昌隆建设工程有限公司	19199814.69	
3	河南季承建设工程有限公司	19179597.13	
4	河南鹏诚建设工程有限公司	19201996.87	
5	河南省春晓建设工程有限公司	19227888.45	
6	河南省康胜建设工程有限公司	19229976.67	
7	河南海马建设工程有限公司	19209039.14	
8	天蓝建设有限公司	19240651.05	
9	河南乐泰建筑工程有限公司	19196059.12	
10	河南铭帅建设工程有限公司	19132720.77	

	公司		
11	河南荣凯建设工程有限公司	19124250.59	

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标☒采用/☐不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____ / _____

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南公恒建设工程有限公司	1.栾川县合峪中心卫生院服务能力提升及医养康养建设项目。2.栾川县林业局栾川县林木种质资源保护与集散交易中心项目
昌隆建设工程有限公司	1.漯河市召陵区区直幼儿园（东区）装修装饰 2.商水县住房和城乡建设局商水县2025年老旧小区改造

河南季承建设工程有限公司	1.栾川县栾川乡人民政府七里坪棚户区安置房建设项目一标段。2.栾川县公共配送物流园项目
河南鹏诚建设工程有限公司	1.登封市实验高级中学改扩建项目工程教学楼新建项目。2.邓州市一二三产融合发展试验区市场监督管理所业务用房建设项目
河南省春晓建设工程有限公司	1.南乐县城关镇街道综合养老服务中心建设项目。2.溧阳市上兴镇牌楼地块安置房建设工程(上兴镇牌楼西地块安置房配套附属工程)
河南省康胜建设工程有限公司	1.2023 年城乡义务教育校舍维修改造县级配套资金项目。2.2023 年城乡义务教育校舍维修改造第一批中央资金和滑县第二高级中学运动场改造项目第一标段
河南海马建设工程有限公司	1.道口镇街道 2023 年老旧小区改造项目。2.陈巴尔虎旗农牧场饲草库工程项目

天蓝建设有限公司	1.栾川县潭头镇人民政府栾川县潭头镇现代农业示范产业园项目二期工程项目。2.栾川县栾川乡老旧小区连片改造提升（鸾州大道店招提升改造项目）项目
河南乐泰建筑工程有限公司	1.栾川县潭头镇人民政府栾川县潭头镇现代农业示范产业园项目二期工程项目。2.栾川县栾川乡老旧小区连片改造提升（鸾州大道店招提升改造项目）项目
河南铭帅建设工程有限公司	1.塔尔气镇玉溪公园北侧旅游厕所改建项目施工。2.2025 年栾川县耕莘街道办事处花漾小巷建

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南公恒建设工程有限公司		
昌隆建设工程有限公司		
河南季承建设工程有限公司		

司		
河南鹏诚建设工程有限公司		
河南省春晓建设工程有限公司		
河南省康胜建设工程有限公司		
河南海马建设工程有限公司		
天蓝建设有限公司		
河南乐泰建筑工程有限公司		
河南铭帅建设工程有限公司		

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____/____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：_____/_____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形_____无_____，处理情况：_____/_____。
- 5、评标中出现的集体表决事项_____无_____，评标委员会成员的个人意见_____/_____，评标委员会最终结论_____/_____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形

无_____，不同意见或拒绝签字的理由_____/_____。

7、评标过程中的其他需要说明的情形_____/_____。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。