

栾川县养子口征迁安置房建设项目一期

评标报告

栾川县养子口征迁安置房建设项目一期 评标委员会

2026 年 09 月 20 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县养子口征迁安置房建设项目一期
- 2、项目代码：2510-410324-04-01-695358
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川公开-2 026-84
- 6、标段编号：洛直工施招标(2026)0171 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：62171670.48 元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2026 年 8 月 25 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：2026 年 9 月 4 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 40 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026 年 09 月 20 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间： 2026 年 09 月 20 日

开标地点： 开标五室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 16 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 / 条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 16 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 （包含不可竞争费用）（元）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南鹏诚建设工程有限公司	61015154.22	91410100MA3XFAK5XF	连慧峰	410103198901170072	不收取	/

	司						
2	河南腾屹建设工程有限公司	61307558. 36	91410526MA40J98 G4L	魏彦军	410526197308267 692	不收取	/
3	河南省建设集团有限公司	53167301. 86	914100006831724 68N	李梁伟	410521198901065 058	不收取	/
4	河南	61536838. 09	91411600MA9F3EA 80W	夏光	412702198705182 736	不收	/

	典磊建筑工程有限公司			辉		取	
5	河南省沿程建筑工程有限公司	60995390.47	91410100061364844B	晋鹏飞	411402198905280034	不收取	/
6	河南兴	61549892.03	914109005596152847	段君毅	410324199010190018	不收取	/

	鸿建设工程有限公司						
7	河南荣广建设工程有限公司	61380040.74	91410400596253139X	牛五争	412727199002186214	不收取	/
8	河南天铭建	61427150.84	91411628MADANLYP34	杨帅	411422198609072156	不收取	/

	设 工 程 有 限 公 司						
9	河 南 泓 发 市 政 工 程 有 限 公 司	60901145. 35	91411700MA3XBAU D7D	刘 志 刚	410321197401071 077	不 收 取	/
1 0	河 南 润 和 建 筑 工	61176849. 48	91410300MA9FM0N Q6E	马 浩 洋	410381198701115 511	不 收 取	/

	程有限公司						
11	河南泰戈建设工程有限公司	61549950.95	91411700MA47P7AW1E	李文龙	41018119830408401X	不收取	/
12	林州海之鸿建筑工程有限公司	61446922.86	91410581MA3XF0135K	谷要春	410422197203191838	不收取	/

	有限公司						
13	中海华祥建设发展有限公司	61301220.85	914105816959649997	常保安	410521197902216554	不收取	/
14	河南鸾林建设工程有限公司	61419157.6	91410581094901378H	冯留根	410324197204180011	不收取	/

	公 司						
1 5	河 南 省 新 创 达 建 设 工 程 有 限 公 司	61425150. 72	91411700MA40T8B 555	胡 海 超	412822198908146 576	不 收 取	/
1 6	佳 投 建 设 有 限 公 司	61422991. 66	91410526MA410WN H82	顾 新	410711197801140 51X	不 收 取	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南鹏诚建设工程有限公司	/	连慧峰	/	≥80%	≥80%	
2	河南腾屹建设工程有限公司	/	魏彦军	/	≥80%	≥80%	
3	河南省建设集团有限公司	/	李梁伟	/	≥80%	≥80%	
4	河南典磊建筑工程有限公司	/	夏光辉	/	≥80%	≥80%	
5	河南省沿程建筑工程有限公司	/	晋鹏飞	/	≥80%	≥80%	

	有限公司						
6	河南兴鸿建设工程有限公司	/	段君毅	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
7	河南荣广建设工程有限公司	/	牛五争	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南天铭建设工程有限公司	/	杨帅	/	71%	68%	
9	河南泓发市政工程有限公司	/	刘志刚	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
10	河南润和建筑工程有限公司	/	马浩洋	/	77%	71%	
11	河南泰戈建设工程有限公司	/	李文龙	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

	限公司						
12	林州海之鸿建筑工程有限公司	/	谷要春	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
13	中海华祥建设发展有限公司	/	常保安	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
14	河南鸾林建设工程有限公司	/	冯留根	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
15	河南省新创达建设工程有限公司	/	胡海超	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
16	佳投建设有限公司	/	顾新	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 7 人组成，其中招标人代表 2 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 王美英，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	杨世林	410324199607041410	/	招标人代表
2	赵利梅	410305197404105383	/	招标人代表
3	李率奇	150203196703150639	技术	远程异地专家
4	于长胜	410901196606040576	经济	远程

				异地专家
5	王美英	412301196611154526	技术	远程异地专家
6	刘敏	41010219780609252X	技术	远程异地专家
7	唐凯	410811197409265014	技术	远程异地专家

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 是
- 2、评标开始时间2026年09月20日16时07分
- 3、评标地点: 洛阳中心-远程评标6室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据附件 A 否决投标条件, 第 54 条的规定, 河南省建设集团有限公司的投标文件因存在投标人所报设计变更及预算外签证部分优惠率低于投标优惠率【投

标优惠率=（预算控制金额-投标人投标报价）/预算控制金额*100%】，依据 附件 A 否决投标条件，第 54 条的规定，未通过响应性评审评审；

其余 15 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格(元)	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南荣广建设工程有限公司	56298582.31	13.36	37.336	32.00	82.696
河南鹏诚建设工程有限公司	55947367.09	13.38	38.127	31.00	82.507
河南泓发市政工程有限公司	55832040.30	13.66	37.141	31.00	81.801
河南鸾林建设工程有限公司	56321333.72	13.52	35.622	32.00	81.142

公司					
林州海之鸿 建筑工程有 限公司	56314650.92	13.74	35.939	31.00	80.679
河南腾屹建 设工程有限 公司	56232495.10	13.41	37.043	30.00	80.453
中海华祥建 设发展有限 公司	56178690.89	13.51	34.768	32.00	80.278
河南省沿程 建筑工程有 限公司	55950802.58	13.44	35.682	31.00	80.122
河南典磊建 筑工程有限 公司	56394933.67	13.29	35.511	31.00	79.801
河南兴鸿建 设工程有限 公司	56452034.87	13.46	35.257	31.00	79.717
佳投建设有 限公司	56331955.24	12.87	36.807	30.00	79.677
河南润和建 筑工程有限 公司	56073979.45	13.05	36.034	29.04	78.124
河南泰戈建	56411662.03	13.31	35.797	28.00	77.107

设工程有限 公司					
河南省新创 达建设工程 有限公司	56303838.02	13.21	35.749	28.00	76.959
河南天铭建 设工程有限 公司	56268308.61	13.27	36.250	26.32	75.840

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

本项目采用评定分离方式，中标候选人按照其统一社会信用代码后 4 位（除校验码外）顺序组合由大到小推荐如下：

序号	中标候选人 名称	投标报价（元）（包含不可 竞争费用）	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南典嘉建 筑工程有限 公司	61536838.09	按照招标文件执行
2	河南兴鸿建 设工程有限 公司	61549892.03	按照招标文件执行
3	中海华祥建 设发展有限 公司	61301220.85	按照招标文件执行
4	河南省沿程 建筑工程有 限公司	60995390.47	按照招标文件执行
5	河南荣广建 设工程有限 公司	61380040.74	按照招标文件执行

6	河南鸾林建设工程有限公司	61419157.60	按照招标文件执行
7	河南腾屹建设工程有限公司	61307558.36	按照招标文件执行
8	林州海之鸿建筑工程有限公司	61446922.86	按照招标文件执行
9	河南泓发市政工程有限公司	60901145.35	按照招标文件执行
10	河南鹏诚建设工程有限公司	61015154.22	按照招标文件执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☒采用/☐不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南典磊建筑工程有限公司	/
河南兴鸿建设工程有限公司	/
中海华祥建设发展有限公司	/
河南省沿程建筑工程有限公司	/
河南荣广建设工程有限公司	/
河南鸾林建设工程有限公司	/

河南腾屹建设工程有限公司	/
林州海之鸿建筑工程有限公司	/
河南泓发市政工程有限公司	/
河南鹏诚建设工程有限公司	/

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南典磊建筑工程有限公司	/	/
河南兴鸿建设工程有限公司	/	/
中海华祥建设发展有限公司	/	/
河南省沿程建筑工程有限公司	/	/
河南荣广建设工程有限公司	/	/
河南鸾林建设工程有限公司	/	/
河南腾屹建设工程有限公司	/	/
林州海之鸿建筑工程有限公司	/	/
河南泓发市政工程有限公司	/	/
河南鹏诚建设工程有限公司	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：__无__。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：__无__；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：__无__。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情况：
无。

5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，
评标委员会最终结论 无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无，不同意见或拒绝签字的理由 无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和
推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定
标委员会参考。

河南典磊建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理。

河南兴鸿建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理。

中海华祥建设发展有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理，项目经理综合素质较好。

河南省沿程建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力
均满足招标文件要求，组织机构配置合理。

河南荣广建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理，项目经理综合素质较好。

河南鸾林建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理，项目经理综合素质较好。

河南腾屹建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力均
满足招标文件要求，组织机构配置合理。

林州海之鸿建筑工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期的控制能力
均满足招标文件要求，组织机构配置合理。

河南泓发市政工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期控制能力符合招标文件要求，组织机构配置合理，投标报价低。

河南鹏诚建设工程有限公司：该公司技术、质量、安全、工期控制能力符合招标文件要求，组织机构配置合理。

评标委员会成员（签字）：

王英英 刘敏 李军奇 王振东

王英英 刘敏 王振东

王振东

栾川县秀莲口征迁安置房建设项目工程

2016.4.1

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。