

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0214 号

标 段 名 称：洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0214 号-1

招 标 人：洛阳市洛龙区关林街道办事处

招标代理机构：河南嘉泰工程管理有限公司

评 标 日 期：2026 年 10 月 10 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）
- 2、项目编号：洛直工施招标(2026)0214 号
- 3、标段名称：洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）
- 4、标段编号：洛直工施招标(2026)0214 号-1
- 5、招标人：洛阳市洛龙区关林街道办事处
- 6、代理机构：河南嘉泰工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 09 月 16 日
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 10 月 10 日
- 12、开标地点：开标五室
- 13、评标日期：2026 年 10 月 10 日
- 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	建安工程费	设计费	工期	备注	保证金 缴纳情况
1	河南省建设集团有限公司	140268296.13	139023430.52	1244865.61	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
2	中铁十五局集团有限公司	140155494.92	138911630.41 元	1243864.51 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全		

					部内容)		
3	中建电力工程（深圳）有限公司	139760690.72	138520330.05	1240360.67	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）；		
4	科兴建工集团有限公司	140839209.62	139588867.19 元	1250342.43 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
5	正岩建设集团有限公司	140904210.90	139654672.50 元	1249538.40 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
6	陕西天地建设有限公司	140917828.85	139668701.96	1249126.89	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
7	甘肃第四建设集团有限责任公司	140962860.62	139713276.15 元	1249584.47 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
8	中建五局第四建设有限公司	140451598.07	139205105.68 元	1246492.39 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
9	中商建投建设有限公司	140874602.59	139624356.08 元	1250246.51 元	24 个月（完成设计、采购及施工等全部内容）		
10	中建二局第四建筑	139788891.01	138548280.07	1240610.94	24 个月（完		

	工程有限公司		元	元	成设计、采购 及施工等全 部内容)		
11	中国二十二冶集团 有限公司	140843483.19	139594021.32 元	1249461.87 元	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
12	河南嵩瑞路桥工程 有限公司	140268296.13	139023430.52 元	1244865.61 元	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
13	湖北建工集团有限 公司	140895316.36	139645044.52 元	1250271.84 元	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
14	新蒲建设集团有限 公司	139803616.85	138562255.08 元	1241361.77 元	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
15	中建三局集团有限 公司	140719500.93	139470630.93	1248870.00	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
16	中国建筑第七工程 局有限公司	139499837.93	138423657.37	1076180.56	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全 部内容)		
17	山东高速工程建设 集团有限公司	139320748.26	138073129.63 元	1247618.63 元	24 个月（完 成设计、采购 及施工等全		

					部内容)		
--	--	--	--	--	------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：李春梅、苏志国、王现明、姜浩、王小利、牛绍卿、吴洁、张海军、魏玲霞

评标委员会主任：魏玲霞

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		科兴建工集团有限公司	甘肃第四建设集团有限责任公司	中国建筑第七工程局有限公司	陕西天地建设有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司	中商建投建设有限公司	中建二局第四建筑工程有限公司
1	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		新蒲建设集团有限公司	中国二十二冶集团有限公司	正岩建设集团有限公司	中建三局集团有限公司	湖北建工集团有限公司	山东高速工程建设集团有限公司	河南省建设集团有限公司
1	投标函签字盖	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	章							
2	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南嵩瑞路桥工程有限公司	中建五局第四建设有限公司	中铁十五局集团有限公司
1	投标函签字盖章	通过	通过	通过
2	投标文件格式	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		甘肃第四建设集团有限责任公司	中国二十二冶集团有限公司	中建三局集团有限公司	中铁十五局集团有限公司	新蒲建设集团有限公司	陕西天地建设有限公司	河南嵩瑞路桥工程有限公司
1	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	营业执照或事	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	业单位 法人证 书							
3	信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	设计负 责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体 协议书 (如为 联合体)	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信誉要 求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	施工负 责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全生 产许可 证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	资质证 书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	企业业 绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序 号	评审因 素	投标单位及评审意见						
		湖北建工 集团有限 公司	山东高速 工程建设 集团有限 公司	中国建筑 第七工程 局有限公 司	中建电力 工程（深 圳）有限公 司	科兴建工 集团有限 公司	中建二局 第四建筑 工程有限 公司	河南省建 设集团有 限公司
1	工程总 承包项 目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

2	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	信誉要求	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
7	施工负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		中商建投建设有限公司	正岩建设集团有限公司	中建五局第四建设有限公司
1	工程总承包项目经理	通过	通过	通过
2	营业执照或事业单位法	通过	通过	通过

	人证书			
3	信用承诺函	通过	通过	通过
4	设计负责人	通过	通过	通过
5	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过
6	信誉要求	通过	通过	通过
7	施工负责人	通过	通过	通过
8	安全生产许可证	通过	通过	通过
9	资质证书	通过	通过	通过
10	企业业绩	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中国建筑第七工程局有限公司	信用中国网站重点领域严重失信主体名单

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		山东高速工程建设集团有限公司	中商建投建设有限公司	中建二局第四建筑工程有限公司	河南嵩瑞路桥工程有限公司	正岩建设集团有限公司	中建五局第四建设有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司
1	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标保	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	证金要求							
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	工程保修期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	履约担保	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
14	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
15	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		湖北建工集团有限公司	新蒲建设集团有限公司	河南省建设集团有限公司	中建三局集团有限公司	陕西天地建设有限公司	甘肃第四建设集团有限责任公司	科兴建工集团有限公司
1	招标范	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	围							
2	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	工程保修期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	履约担保	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
14	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
15	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		中国二十二冶集团有限公司	中铁十五局集团有限公司
1	招标范围	通过	通过
2	投标报价	通过	通过
3	工期	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过
5	投标保证金要求	通过	通过
6	质量要求	通过	通过
7	安全目标	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过
9	工程保修期	通过	通过
10	扬尘治理目标	通过	通过
11	其他要求等	通过	通过
12	付款方式	通过	通过
13	履约担保	通过	通过
14	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过
15	缺陷责任期	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
----	-------	------	------	-------	-----	-----	-----	------	----

1	山东高速工程建设集团有限公司	通过	通过	通过	34.50	41.65	15.00	通过	91.15
2	中建五局第四建设有限公司	通过	通过	通过	34.90	40.66	15.00	通过	90.56
3	河南省建设集团有限公司	通过	通过	通过	34.84	40.31	15.00	通过	90.15
4	河南嵩瑞路桥工程有限公司	通过	通过	通过	34.84	37.43	15.70	通过	87.97
5	中建三局集团有限公司	通过	通过	通过	35.00	37.43	15.00	通过	87.43
6	中建电力工程（深圳）有限公司	通过	通过	通过	34.65	37.76	15.00	通过	87.41
7	陕西天地建设有限公司	通过	通过	通过	34.93	36.76	15.00	通过	86.69
8	中国二十二冶集团有限公司	通过	通过	通过	34.96	35.21	15.00	通过	85.17
9	新蒲建设集团有限公司	通过	通过	通过	34.67	34.22	15.00	通过	83.89
10	甘肃第四建设集团有限责任公司	通过	通过	通过	34.92	31.89	15.00	通过	81.81
11	科兴建工集团有限公司	通过	通过	通过	34.96	31.68	15.00	通过	81.64
12	中铁十五局集团有限公司	通过	通过	通过	34.79	31.47	15.00	通过	81.26
13	湖北建工集团有限公司	通过	通过	通过	34.94	31.11	15.00	通过	81.05
14	中建二局第四建筑工程有限公司	通过	通过	通过	34.66	0.00	15.00	通过	49.66
15	中商建投建设有限公司	通过	通过	通过	34.95	30.21	15.00	通过	80.16
16	正岩建设集团有限公司	通过	通过	通过	34.94	29.88	15.00	通过	79.82

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中建电力工程（深圳）有限公司	湖北建工集团有限公司	中商建投建设有限公司	河南嵩瑞路桥工程有限公司	甘肃第四建设集团有限责任公司	山东高速工程建设集团有限公司	中国二十二冶集团有限公司
1	投标报价	34.65	34.94	34.95	34.84	34.92	34.50	34.96
	汇总	34.65	34.94	34.95	34.84	34.92	34.50	34.96

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中建二局第四建筑工程有限公司	中建三局集团有限公司	河南省建设集团有限公司	科兴建工集团有限公司	正岩建设集团有限公司	新蒲建设集团有限公司	中铁十五局集团有限公司
1	投标报价	34.66	35.00	34.84	34.96	34.94	34.67	34.79
	汇总	34.66	35.00	34.84	34.96	34.94	34.67	34.79

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		陕西天地建设有限公司	中建五局第四建设有限公司
1	投标报价	34.93	34.90
	汇总	34.93	34.90

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		山东高速工程建设集团有限公司	陕西天地建设有限公司	河南嵩瑞路桥工程有限公司	中建五局第四建设有限公司	新蒲建设集团有限公司	中国二十二冶集团有限公司	正岩建设集团有限公司

		公司						
1	设计、采购及施工的配合	2.33	2.22	2.11	2.22	2.00	2.00	1.33
2	总体实施方案	3.22	3.00	2.67	3.56	2.78	3.11	2.22
3	风险管理措施	2.56	2.11	2.56	2.44	2.22	2.11	1.67
4	现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.56	2.44	2.22	2.22	2.22	1.44	1.67
5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.33	3.00	3.00	3.22	2.67	2.89	2.33
6	服务承诺	2.33	2.33	2.11	2.22	2.00	2.22	1.78
7	对项目的理解	2.89	2.00	2.33	2.56	2.11	2.11	2.11
8	后续服务情况	2.33	2.11	2.33	2.44	1.89	1.78	2.00
9	造价控制措施	2.67	2.22	2.22	2.67	2.11	2.11	2.00
10	设计进	2.44	2.22	2.33	2.44	2.11	2.22	2.22

	度保证措施							
11	拟投入资源配备计划	2.33	2.33	2.11	2.56	2.22	2.22	1.89
12	质量控制方案	3.33	2.89	3.11	3.11	2.67	3.00	2.22
13	安全管理方案	3.44	2.67	3.11	3.00	2.67	3.00	2.22
14	设计工作的重点难点分析与解决	2.78	2.33	2.33	2.78	2.22	2.11	2.00
15	工期保证措施	3.11	2.89	2.89	3.22	2.33	2.89	2.22
	汇总	41.65	36.76	37.43	40.66	34.22	35.21	29.88

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		科兴建工集团有限公司	中建二局第四建筑工程有限公司	中商建投建设有限公司	中铁十五局集团有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司	甘肃第四建设集团有限责任公司	中建三局集团有限公司
1	设计、采购及施工的配合	1.67	2.00	2.00	2.00	2.44	1.89	2.33
2	总体实施方案	3.00	3.11	2.44	2.67	3.44	2.33	3.11
3	风险管理措施	1.67	2.11	2.00	2.11	1.89	1.89	2.33
4	现场设	1.89	2.11	2.11	1.89	2.33	2.00	2.44

	置和针对现场困难的分析和对策							
5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	2.33	2.33	2.22	2.67	3.22	2.44	2.56
6	服务承诺	1.67	0.56	2.22	1.89	2.11	2.11	1.56
7	对项目的理解	2.22	2.00	1.33	1.67	2.22	2.22	2.56
8	后续服务情况	1.89	2.11	1.33	2.22	2.11	1.67	2.33
9	造价控制措施	2.00	2.11	1.56	1.89	2.33	2.11	2.22
10	设计进度保证措施	2.00	2.22	1.67	1.78	2.22	2.11	2.22
11	拟投入资源配置计划	2.00	2.33	2.11	1.44	2.56	1.67	2.22
12	质量控制方案	2.56	1.22	2.33	2.56	2.89	2.22	3.11
13	安全管理方案	2.89	2.56	2.67	2.56	3.22	2.56	3.33
14	设计工	1.89	1.89	1.22	1.56	2.22	2.11	2.22

	作的重点难点分析与解决							
15	工期保证措施	2.00	2.56	3.00	2.56	2.56	2.56	2.89
	汇总	31.68	31.22	30.21	31.47	37.76	31.89	37.43

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		湖北建工集团有限公司	河南省建设集团有限公司
1	设计、采购及施工的配合	1.89	2.33
2	总体实施方案	2.56	3.33
3	风险管理措施	1.56	2.44
4	现场设置和针对现场困难的分析和对策	1.89	2.22
5	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	2.11	3.11
6	服务承诺	2.00	2.78
7	对项目的理解	2.11	2.22
8	后续服务情况	2.11	2.33
9	造价控制措施	2.33	2.33

10	设计进度保证措施	2.00	2.56
11	拟投入资源配备计划	1.78	2.44
12	质量控制方案	2.22	3.22
13	安全管理方案	2.33	3.11
14	设计工作的重点难点分析与解决	2.11	2.78
15	工期保证措施	2.11	3.11
	汇总	31.11	40.31

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		湖北建工集团有限公司	中建三局集团有限公司	中建电力工程（深圳）有限公司	正岩建设集团有限公司	科兴建工集团有限公司	中建五局第四建设有限公司	河南省建设集团有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
2	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	技术人员配备	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00	15.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		新蒲建设	中建二局	中商建投	中铁十五	河南嵩瑞	中国二十	甘肃第四

		集团有限 公司	第四建筑 工程有限 公司	建设有限 公司	局集团有 限公司	路桥工程 有限公司	二冶集团 有限公司	建设集团 有限责任 公司
1	企业业 绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
2	中小企 业扶持 政策	0.00	0.00	0.00	0.00	0.70	0.00	0.00
3	技术人 员配备	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
	汇总	15.00	15.00	15.00	15.00	15.70	15.00	15.00

序 号	评审因素	投标单位及评审意见	
		陕西天地建设有限公司	山东高速工程建设集团有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00
2	中小企业扶 持政策	0.00	0.00
3	技术人员配 备	6.00	6.00
	汇总	15.00	15.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无。

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	山东高速工程建设集团有限公 司	139320748.26
2	中建五局第四建设有限公司	140451598.07
3	河南省建设集团有限公司	140268296.13
4	河南嵩瑞路桥工程有限公司	140268296.13
5	中建三局集团有限公司	140719500.93
6	中建电力工程（深圳）有限公司	139760690.72
7	陕西天地建设有限公司	140917828.85

8	中国二十二冶集团有限公司	140843483.19
9	新蒲建设集团有限公司	139803616.85
10	甘肃第四建设集团有限责任公司	140962860.62
11	科兴建工集团有限公司	140839209.62
12	中铁十五局集团有限公司	140155494.92
13	湖北建工集团有限公司	140895316.36
14	中建二局第四建筑工程有限公司	139788891.01
15	中商建投建设有限公司	140874602.59
16	正岩建设集团有限公司	140904210.90

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
山东高速工程建设集团有限公司	1. 郑州高新区五龙口城中村改造二期 F02 地块（原 01-081-K02-04）项目勘察、设计、施工总承包 2. 驻马店数字经济产业园施工总承包项目 3. 川渝内江电子信息产业园基础设施建设项目（一期）设计施工总承包
中建五局第四建设有限公司	1. 洛龙区安乐窝社区有机更新改造项目（EPC） 2. 延津县化肥厂周边棚户区改造项目（一期）延华悦府 3. 中原美谷-河南省科学院（洛阳）成果转化基地项目设计施工总承包（EPC）
河南省建设集团有限公司	1653 孟祥光 豫 1412020202104086 1. 孟津区吉利片区棚户区改造（EPC）项目 2. 洛阳新能源产业园城中村改造项目（一期）安置地块 EPC 施工项目一标段 3. 洛阳伊滨区新材料与智能装备产业园 EPC 项目
河南嵩瑞路桥工程有限公司	1. 城南街道金东区块安置房建设工程设计 2. 石材铁路物流园建设项目（一期）勘察设计施工总承包 3. 栾川县耕莘街道办事处立体停车场建设项目
中建三局集团有限公司	1. 河南开封科技传媒学院新校区建设一期工程施工总承包二标段 2. 洛阳文化旅游职业学院（二期）建设项目施工 3. 洛阳市老工业基地一拖棚户区改造 22 号街坊（东方润园）项目
中建电力工程（深圳）有限公司	1. 5G+数字化应用基地项目 2. 光明区田寮小学改扩建（暂定名）建设工程 3. 光明区光明城学校（暂定名）建设工程施工
陕西天地建设有限公司	1. 神木市城区保障性住房项目（神府高架桥南侧地块项目）N1 标段 2. 周至县公共卫生中心建设项目施工

	3. 宜丰县县乡应急医疗体系建设项目（县中医院改扩建项目、县妇女儿童保健中心及附属工程建设项目土建）
中国二十二冶集团有限公司	1. 城建·东城邻里中心建设项目（EPC） 2. 华中师范大学大学生创业中心项目工程总承包（EPC） 3. 随州高新区蕙兰居安置房建设项目（1-19#楼及地下室工程）
新蒲建设集团有限公司	1. 淮北高新区高新技术产业园及其配套设施工程（二期）项目 2. 新乡骨科医院 3. 安阳市安阳县人民法院审判法庭及配套地下停车场、附属设施项目
甘肃第四建设集团有限责任公司	1. 和政县 2022 年度沈家庄新村片区(城中村)棚户区改造项目一期一标段 2. 鑫汇科生产研发基地建设项目 3. 咸宁市玉桂学校项目

2、按营业执照后四位排序。

序号	中标候选人名称	营业执照后四位	名次
1	山东高速工程建设集团有限公司	3456	2
2	中建五局第四建设有限公司	3009	4
3	河南省建设集团有限公司	1670	6
4	河南嵩瑞路桥工程有限公司	0391	9
5	中建三局集团有限公司	3137	3
6	中建电力工程（深圳）有限公司	0568	8
7	陕西天地建设有限公司	4414	1
8	中国二十二冶集团有限公司	1074	7
9	新蒲建设集团有限公司	2099	5
10	甘肃第四建设集团有限责任公司	0096	10

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

所有入围企业均能满足招标文件要求。注意后期加强管控。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

李春梅	曹东国	王现明	姜浩
王小利	牛绍卿	吴浩	张海军
魏玲霞			

洛阳市洛龙区关林街道办事处洛阳市关林片区城市有机更新提升改造项目一期项目（EPC）评标委员会

2026 年 10 月 10 日