评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市隋唐洛阳城宽政坊片区老旧街区改造项目及洛龙区菏泽寺街片区城市更新建设项目（EPC）（二次）

项 目 编 号：洛龙政采公开-2026-16

标 段 名 称：洛阳市隋唐洛阳城宽政坊片区老旧街区改造项目及洛龙区菏泽寺街片区城市更新建设项目（EPC）（二次）

标 段 编 号：/

招 标 人：洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处

招标代理机构：河南宏德建设管理有限公司

评 标 日 期：2026 年 11 月 03 日

一、项目基本情况

1、项目名称： 洛阳市隋唐洛阳城宽政坊片区老旧街区改造项目及洛龙区菏泽寺街片区城市更新建设项目（EPC）（二次）

2、项目编号：洛龙政采公开-2026-16

3、标段名称：洛阳市隋唐洛阳城宽政坊片区老旧街区改造项目及洛龙区菏泽寺街片区城市更新建设项目（EPC）（二次）

4、标段编号：/

5、招标人：洛阳市洛龙区定鼎门街道办事处

6、代理机构：河南宏德建设管理有限公司

7、招标公告发布日期：2026 年 10 月 12 日

8、变更公告发布日期：2026 年 10 月 15 日

9、公告发布媒体：《河南省政府采购网》《中国招标投标公共服务平台》《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2026 年 11 月 03 日 09:05

12、开标地点：开标五室

13、评标日期：2026 年 11 月 03 日

14、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	备注	保证金缴纳情况
1	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	94997254.78	/	/
2	河南典磊建筑工程有限公司	94913144.13	/	/
3	中州梦建设集团有限公司	95201796.61	/	/
4	嘉林建设集团有限公司	95293553.70	/	/

5	河南省建设集团有限公司	95102393.11	/	/
6	河南宇远建设工程有限公司	94899762.88	/	/
7	中建电力工程（深圳）有限公司	95054602.96	/	/
8	中成永峰建设集团有限公司	95436924.14	/	/
9	河南都市嘉建设发展有限公司	95102393.11	/	/
10	高创建工股份有限公司	95106706.87	/	/
11	河南禾益建设工程有限公司	95054602.96	/	/
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	95122549.16	/	/
13	中铁十五局集团有限公司	95197973.39	/	/
14	福航建工有限公司	95379575.96	/	/

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：靳云法、吉鸿丽、高红霞、田艳艳、张启航、刘海芳、崔贵庆、王辉、梁云霞

评标委员会主任：刘海芳

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中成永峰建设集团	中州梦建设集团有	中建电力工程（深	河南都市嘉建设发	中铁十五局集团有	中建三局第二建设	高创建工股份有限

		有限公司	限公司	圳）有限公司	展有限公司	限公司	工程有限责任公司	公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南禾益建设工程有限公司	嘉林建设集团有限公司	河南典磊建筑工程有限公司	福航建工有限公司	河南省建设集团有限公司	河南宇远建设工程有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	中建电力工程（深圳）有限公司	投标函与投标函附录的报价不一致。

2、资格评审情况

序	评审因	投标单位及评审意见

号	素	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	高创建工股份有限公司	嘉林建设集团有限公司	河南都市嘉建设发展有限公司	中铁十五局集团有限公司	河南典磊建筑工程有限公司	河南省建设集团有限公司
1	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	设计负责人	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过
6	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	施工负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	不通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南宇远建设工程有限公司	中州梦建设集团有限公司	中成永峰建设集团有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	福航建工有限公司	河南禾益建设工程有限公司
1	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	工程总承包项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	设计负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	施工负责人	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	信誉要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	联合体协议书（如为联合体）	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因
1	嘉林建设集团有限公司	设计负责人资格证不在使用有效期内，不符合招标文件要求。

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中铁十五	河南鑫亨佳建筑	河南禾益	福航建工	中州梦建	河南省建	河南典

		局集团有限公司	工程有限公司	建设工程有限公司	有限公司	设集团有限公司	设集团有限公司	磊建筑工程有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	履约担保	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
12	工程保修期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
13	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
14	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中成永峰建设集团有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	河南宇远建设工程有限公司	河南都市嘉建设发展有限公司	高创建工股份有限公司
1	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
2	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
5	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过
6	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
7	履约担保	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
9	工期	通过	通过	通过	通过	通过
10	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
11	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过
12	工程保修期	通过	通过	通过	通过	通过
13	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
14	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序	投标人名称	形式评	资格评	响应性	商务标	技术标	综合标	评审结	总分

号		审	审	评审				果	
1	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.78	34.29	16.99	通过	91.06
2	河南典磊建筑工程有限公司	通过	通过	通过	39.72	33.74	16.99	通过	90.45
3	福航建工有限公司	通过	通过	通过	39.98	32.75	17.00	通过	89.73
4	河南禾益建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.82	33.74	15.80	通过	89.36
5	河南都市嘉建设发展有限公司	通过	通过	通过	39.84	34.18	15.00	通过	89.02
6	中成永峰建设集团有限公司	通过	通过	通过	39.94	33.64	15.00	通过	88.58
7	中州梦建设集团有限公司	通过	通过	通过	39.90	34.07	14.00	通过	87.97
8	中铁十五局集团有限公司	通过	通过	通过	39.90	31.65	15.80	通过	87.35
9	河南宇远建设工程有限公司	通过	通过	通过	39.71	32.53	15.00	通过	87.24
10	河南省建设集团有限公司	通过	通过	通过	39.84	29.12	15.00	通过	83.96
11	高创建工股份有限公司	通过	通过	通过	39.84	22.33	15.80	通过	77.97
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	通过	通过	通过	39.86	0.00	15.00	通过	54.86

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		高创建工股份有限公司	河南禾益建设工程有限公司	中铁十五局集团有限公司	河南宇远建设工程有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公	河南省建设集团有限公司	中成永峰建设集团有限公司

						司		
1	设计费	9.97	9.97	9.98	9.95	9.96	9.97	9.99
2	建安工程费	29.87	29.85	29.92	29.76	29.82	29.87	29.95
	汇总	39.84	39.82	39.90	39.71	39.78	39.84	39.94

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		福航建工有限公司	河南典磊建筑工程有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	河南都市嘉建设发展有限公司	中州梦建设集团有限公司
1	设计费	10.00	9.95	9.98	9.97	9.98
2	建安工程费	29.98	29.77	29.88	29.87	29.92
	汇总	39.98	39.72	39.86	39.84	39.90

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中建三局第二建设工程有限责任公司	河南省建设集团有限公司	河南禾益建设工程有限公司	中铁十五局集团有限公司	河南典磊建筑工程有限公司	高创建工股份有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公司
1	拟投入资源配备计划	1.78	2.11	2.22	2.00	2.22	1.44	2.44
2	设计、采购及施工的配合	2.00	2.11	2.11	2.00	2.22	1.56	2.44
3	总体实施方案	2.00	2.00	2.33	1.78	2.22	1.78	2.22
4	现场设置和针对现场	2.00	1.89	2.33	2.33	2.33	1.56	2.33

	困难的分析和对策							
5	工期保证措施	2.00	2.00	2.22	2.00	2.22	1.33	2.33
6	设计工作的重点难点分析与解决	2.00	1.89	2.33	2.22	2.22	1.22	2.33
7	造价控制措施	2.00	1.67	2.22	2.33	2.44	1.44	2.33
8	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	2.11	1.89	2.22	2.11	2.22	1.56	2.22
9	对项目的理解	2.11	2.00	2.44	2.11	2.22	1.67	2.33
10	质量控制方案	1.67	2.11	2.11	2.22	2.33	1.33	2.11
11	后续服务情况	1.89	1.67	2.22	2.00	2.22	1.44	2.11
12	风险管理措施	2.00	2.11	2.33	2.22	2.22	1.67	2.44
13	服务承诺	2.00	2.00	2.22	2.22	2.33	1.67	2.33
14	安全管理方案	1.89	1.78	2.33	2.00	2.33	1.33	2.22

15	设计进度保证措施	1.67	1.89	2.11	2.11	2.00	1.33	2.11
	汇总	29.12	29.12	33.74	31.65	33.74	22.33	34.29

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		福航建工有限公司	河南都市嘉建设发展有限公司	中州梦建设集团有限公司	中成永峰建设集团有限公司	河南宇远建设工程有限公司
1	拟投入资源配备计划	2.00	2.11	2.22	2.00	2.11
2	设计、采购及施工的配合	2.33	2.33	2.22	2.44	2.22
3	总体实施方案	2.11	2.11	2.33	2.33	2.33
4	现场设置和针对现场困难的分析和对策	2.11	2.44	2.11	2.00	2.22
5	工期保证措施	2.22	2.22	2.22	2.22	2.11
6	设计工作的重点难点分析与解决	2.22	2.22	2.11	1.78	2.00
7	造价控制措施	2.00	2.33	2.44	2.44	2.22
8	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	2.22	2.33	2.44	2.22	2.33
9	对项目的理	2.44	2.44	2.33	2.11	1.89

	解					
10	质量控制方案	2.33	2.33	2.22	2.44	2.33
11	后续服务情况	1.89	2.44	2.22	2.33	2.11
12	风险管理措施	2.22	2.33	2.44	2.22	2.11
13	服务承诺	2.22	2.22	2.33	2.22	2.11
14	安全管理方案	2.11	2.11	2.22	2.33	2.22
15	设计进度保证措施	2.33	2.22	2.22	2.56	2.22
	汇总	32.75	34.18	34.07	33.64	32.53

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中州梦建设集团有限公司	河南都市嘉建设发展有限公司	河南禾益建设工程有限公司	中成永峰建设集团有限公司	河南典磊建筑工程有限公司	中建三局第二建设工程有限责任公司	河南宇远建设工程有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
2	技术人员配备	5.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
3	中小企业扶持政策	0.00	0.00	0.80	0.00	1.99	0.00	0.00
	汇总	14.00	15.00	15.80	15.00	16.99	15.00	15.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中铁十五局集团有限公司	河南鑫亨佳建筑工程有限公	河南省建设集团有限公司	高创建工股份有限公司	福航建工有限公司

			司			
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	9.00	9.00
2	技术人员配备	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
3	中小企业扶持政策	0.80	1.99	0.00	0.80	2.00
	汇总	15.80	16.99	15.00	15.80	17.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	河南典磊建筑工程有限公司	94913144.13
2	河南鑫亨佳建筑工程有限公司	94997254.78
3	中成永峰建设集团有限公司	95436924.14
4	河南禾益建设工程有限公司	95054602.96
5	中铁十五局集团有限公司	95197973.39
6	河南都市嘉建设发展有限公司	95102393.11
7	中州梦建设集团有限公司	95201796.61
8	河南省建设集团有限公司	95102393.11
9	河南宇远建设工程有限公司	94899762.88
10	福航建工有限公司	95379575.96

十、 中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
河南典磊建筑工程有限公司	1、恒泰华府（一期）5#6#7#楼项目；2、恒泰华府（二期）9#10#11#楼、大门及沿街商铺项目；3、中原国际会展 3 号楼装饰装修施工单位采购项目
河南鑫亨佳建筑工程有限公司	1、开花山创新科技产业园厂房建设 二期工程；2、桂林漓江源度假酒店及周边提升 改造项目(一期)设计采购项目；3、栾川县庙子镇龙王幢村铁路扶贫 民居改造项目三标段
中成永峰建设集团有限公司	1、平舆县乡村振兴融合示范区建设项目(一期)工程总

	承包(EPC)； 2、阳城县县城老旧小区改造二期工程 EPC 总承包项目第二标段； 3、2026 年长治市潞州区马厂镇水库小区 25 个老旧小区改造工程 初步设计
河南禾益建设工程有限公司	1、海丰县城城市更新一期项目勘察设计；2、东山村肉鹅养殖基地建设项目；3、新郑市龙湖镇东徐村党群服务中心办公楼建设项目
中铁十五局集团有限公司	1、广汉市黄家堰片区棚户区改造项目(一期)施工； 2、东部新区三岔片区创新孵化园及配套设施项目（三期）6 号地块 3、临港新片区 103 社区 J05-04 地块配套初中
河南都市嘉建设发展有限公司	1、长合区滨水商业街项目方案及初步设计；2、济宁市任城区太白路核心商圈城市更新老旧小区改造项目(EPC)；3、淅川县南区棚户区改造项目房建设计项目
中州梦建设集团有限公司	1、鹤壁高新技术产业开发区返乡创业食品产业园项目工程总承包； 2、淇县高村镇冷链物流产业园项目 3、鹤壁市城乡一体化示范区乡村振兴食用菌产业化项目 （二期）
河南省建设集团有限公司	1、孟津区吉利片区棚户区改造（EPC）项目；2 洛阳新能源产业园城中村改造项目（一期）安置地块四 EPC 施工项目一标段 3、济源示范区伊湖湾小区建设项

2、项目负责人业绩：无

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
河南鑫亨佳建筑工程有限公司		
河南典磊建筑工程有限公司		
福航建工有限公司		
河南禾益建设工程有限公司		
河南都市嘉建设发展有限公司		
中成永峰建设集团有限公司		
中州梦建设集团有限公司		

中铁十五局集团有限公司		
河南宇远建设工程有限公司		
河南省建设集团有限公司		

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

评标委员会编制评标报告并签字确认：

			
			