

2026 年洛宁县马店镇新建加州鲈鱼养 殖基地项目

建设工程施工合同

洛宁县巩固拓展脱贫攻坚成果领导小组办公室 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛宁县马店镇人民政府

承包人（全称）：河南州工建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
2026 年洛宁县马店镇新建加州鲈鱼养殖基地项目 工程施工及有关
事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：2026 年洛宁县马店镇新建加州鲈鱼养殖基地项目。

2.工程地点：洛宁县马店镇。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金+企业自筹。

5.工程内容：本项目为 2026 年洛宁县马店镇新建加州鲈鱼养殖
基地项目,主要内容为新建钢结构温室大棚 2310m²，标准化鱼池 20
个，管理房 120m²，配套循环水养殖系统、鱼池、生化处理池、给排
水及全套养殖设备；。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

工程量清单、图纸及磋商文件范围内全部内容。

二、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾捌万玖仟捌佰陆拾元整

(¥3189860.00 元)；

三、合同工期

计划开工日期：2026年7月28日。

计划竣工日期：2026年10月28日。

工期总日历天数：90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1. 施工进度计划：

(1) 开工：

关于承包人提交工程开工报审表的期限： 年 月 日。

预付款支付比例或金额：30%。

预付款支付期限：合同签订后 7 日内。

(2) 工程进度款支付

关于付款周期的约定：工程竣工后付合同金额的 80%；竣工验收合格结算审核后付到合同金额的 97%。

(3) 工程验收

关于竣工验收程序的约定：工程施工完成后由运营单位及业主单位进行竣工验收。

承包人向发包人移交工程的期限： 年 月 日。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：___/___。

(4) 竣工结算

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程完工 30 日内。

发包人审批竣工付款申请单的期限：7 个工作日。

(5) 质保金

承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第2种方式：

①质量保证金保函，保证金额为：___/___；

②3%的工程款；

③其他方式：___/___。

四、质量标准

工程质量符合___国家质量验收备案___标准。

五、项目经理

承包人项目经理：马雪银、豫 2412022202307099。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在洛宁县马店镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：



(公章)



承包人：

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李曼曼

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

李曼曼

组织机构代码： 组织机构代码：91410328MACAXMQ89G

地 址： 地 址：河南省洛阳市洛宁县罗岭

乡玄沪街农商银行二楼 201 室

邮政编码： 邮政编码：471713

法定代表人： 法定代表人：李曼曼

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话： 15516386973

传 真：_____ 传 真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行： 洛阳农村商业银行股
份有限公司唐宫路支行

账 号：_____ 账 号： 67016031400000195



