洛宁县2026年校舍维修改造一标段

评 标 报 告

洛宁县2026年校舍维修改造一标段评标委员会

2026年10月27日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

1、项目名称：洛宁县2026年校舍维修改造

2、项目代码：2607-410328-04-01-568506

3、招标人：洛宁县教育体育局

4、招标代理机构：河南云泓项目管理有限公司

5、招标编号：洛直工施招标(2026)0239号

6、标段编号：洛直工施招标(2026)0239号-1

7、招标方式：*公开招标*

8、资金来源：财政资金

9、招标控制价：2200789.68元

10、是否采用评定分离：是

11、其他须说明的事项：无

（二）招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无

3、获取招标文件的潜在投标人数量59家。

4、投标文件递交截止时间：2026年10月27日

5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：

6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2026年10月27日

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到16家的投标文

件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条　款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他16家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	工期	质量要求	安全目标	文明工地目标	扬尘治防目标	缺陷责任期
1	河南炬奕建设有限公司	2190985.56	91410100MAEBL85N9H	王晓峥	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指	24个月（自竣工验收合格之日起）

									令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	
2	河南宇首建设工程有限公司	2099327.97	91410300MA44XCY235	胡玉静	计划工期：120日历天；计划开工日期：/；计划竣工日期：	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指	24个月（自竣工验收合格之日起）

					/;除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/;有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”	（合格);关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”			令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	
3	河南省澜酷建	2175955.82	91410329MA	姜得	120日历	符合现行	杜绝	达到	严格按照	24个

	设工程有限公司		9NHJXU49	森	天	国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	重伤、死亡事故	市级文明工地标准	国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须”	月（自竣工验收合格之日起）
4	河南泰和建筑	2121556.54	9141030074	刘念	120日历	符合现行	杜绝	达到	严格按照	24个

	装饰设计工程有限公司		5794220T		天	国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	重伤、死亡事故	市级文明工地标准	国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须”	月（自竣工验收合格之日起）
5	河南瑞之雪建	2180271.64	91410482MA	李艳	120日历	质量标	杜绝	达到	严格按照	24个

	筑工程有限公司		483UCD2J		天	准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)、关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求	重伤、死亡事故	市级文明工地标准	国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令,做到达标生产,做到“七个100%,八个必须	月(自竣工验收合格之日起)

						”				
6	河南省江梁建设工程有限公司	2189532.5	91411700MA3X5MUA2U	牛新杰	120日历天	合格符合现行国家关于工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控制指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

									须	
7	中联建安工程有限公司	2125912.92	91410728MA45G2GK7G	毛利敏	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控制指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

									须	
8	河南圣本市政工程有限公司	2192535.76	91410526MA40XDMF29	梁薇薇	120日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市尘染治扬污防标及项尘控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

								须	
9	河南省勘胜建筑工程有限公司	2168146.64	91411421MA9GT4NM37	孙涛	计划工期：120日历天计划开工日期：/计划竣工日期：/除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期：/有关	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必	24个月（自竣工验收合格之日起）

					工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”	标准和要求”		须	
10	河南聚业建设工程有限公司	2191164.14	91410526MA3XB8HA4Q	孙二华	120日历天	合符现行国家关有工程施工验收规范和标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控制指令，	24个月（自竣工验收合格之日起）

								做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	
11	河南英辰建筑工程有限公司	2194268.7	91410581MA3X5D8D2W	孙文龙	120日历天	合符现行国家有关工程施工验收规范标准的要求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控管指令，	24个月（自竣工验收合格之日起）

								做到达标生产，做到“七个100%，八个必须”	
12	河南弘达广市政工程有限公司	2196358.46	91411721MA445QNW41	李云周	120日历天	合符现行国家有关工程施工验收规范和标准的求（合格）	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格照国家、省、市扬污防治标准及项尘控指令，按	24个月（自竣工验收合格之日起）

									做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	
13	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2134795.08	91410300772167 3027	王庆松	120日历天；有关工期的详细要求见第八章“技术标准和要求”	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合	杜绝重伤、死亡事故；	达到市级文明工地标准；	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘控指令，	24个月（自竣工验收合格之日起）；

					。	格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		做到达标生产，做到“七个100%，八个必须。	
14	河南普富建筑工程有限公司	2191289.98	91410300MA448UYW1K	任瑞新	120日历天	质量标准:符合现行国家关程工收范和标	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘	24个月（自竣工验收合格之

						的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。			控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	日起）
15	河南州工建筑工程有限公司	2190800.43	91410328MACAXMQ89G	蒋继克	120日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工	杜绝重伤、死亡事故	达到市级文明工地标	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标	24个月（自竣工验收

						验收规范和标准的要求（合格）;关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。	;	准;	准及各项扬尘管控指令,做到达标生产,做到“七个100%，八个必须;	合格之日起）
16	中泰泽晟建设工程有限公司	2178776.34	91411024053372326N	袁全礼	计划工期:120日历天	质量标准:符合现行国家	杜绝重伤、死	达到市级文明	严格按照国家、省、市扬	24个月（自竣

					计划开工日期: 计划竣工日期: 除上述总工期外，发包人还要求以下区段工期:/ 有关工期的详细要求见第八章	有关工程施工验收规范和标准的要求（合格） 关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。	亡事故	工地标准	尘污染防治标准及各项扬尘控指令，做到达标生产，做到“七个100%，八个必须	工验收合格之日起）

					“技术标准和要求”。					

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南炬奕建设有限公司	100	王晓峥	100	80	80	
2	河南宇首建设工程有限公司	100	胡玉静	100	80	80	
3	河南省澜酷建设工程	100	姜得森	100	0	0	

	有限公司						
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	100	刘念	100	80	80	
5	河南瑞之雪建筑工程有限公司	100	李艳	100	80	80	
6	河南省江梁建设工程有限公司	100	牛新杰	100	80	80	
7	中联建安工程有限公司	100	毛利敏	100	80	80	
8	河南圣本市政工程有	100	梁薇薇	100	80	80	

	限公司						
9	河南省勘胜建筑工程有限公司	100	孙涛	100	80	80	
10	河南聚业建设工程有限公司	100	孙二华	100	80	80	
11	河南英辰建筑工程有限公司	100	孙文龙	100	80	80	
12	河南弘达广市政工程有限公司	100	李云周	100	80	80	
13	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	100	王庆松	100	80	80	
14	河南普	100	任瑞新	100	0	0	

	富建筑工程有限公司						
15	河南州工建筑工程有限公司	100	蒋继克	100	80	80	
16	中泰泽晟建设工程有限公司	100	袁全礼	100	80	80	

开标期间异议情况：无异议的填“无”

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘冰 ，由☑评标委员会成员一致推选☐招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注（招标人代表和远程异地专家需说明）

1	吴洁	410305196812060538		招标人代表
2	陶桂琴	413028197103050068	技术	异地
3	杨应坤	413028196912060018	技术	异地
4	刘冰	37252319840506973X	经济	异地
5	张平利	410901197308151547	技术	异地

（三）特殊事项说明：无

四、评标方法和标准

本次评标采用☑综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法，具体标准详见招标文件第 3 章。

五、评标情况及说明

（一）评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标：是

2、评标开始时间 2026 年 10 月 27 日 11 时 00 分

3、评标地点：洛阳中心-远程评标 8 室

（二）评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南炬奕建设有限公司的投标文件因存在投标承诺函缺少项目经理签名，廉洁自律承诺书、告知书中缺少日期。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南宇首建设工程有限公司的投标文件因存在暗标清标不符合要求。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，中联建安工程有限公司的投标文件因存在暗标清标时页边距不符合要求。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南圣本市政工程有限公司的投标文件因存在投标承诺函缺少项目经理签名。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南聚业建设工程有限公司的投标文件因存在廉洁自律承诺书、告知书缺少法人代表签字盖章及日期。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南英辰建筑工程有限公司的投标文件因存在投标承诺函缺少项目经理签名。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南弘达广市政工程有限公司的投标文件因存在暗标清标格式不符合要求。，依据 （招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余 9 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

□通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

□通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☑通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格（元）	技术部分	商务部分	综合部分	总分
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1917441.68	17.01	35.150	30.00	82.160
河南省勘胜建筑工程有限公司	1960312.56	16.55	34.649	30.00	81.199
河南州工建筑工程有限公司	1979073.32	17.02	33.877	30.00	80.897
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1924836.11	17.09	32.811	30.00	79.901
河南瑞之雪建筑工程有限公司	1969266.06	16.43	34.368	28.00	78.798
河南省江梁建设工程有	1974295.10	16.31	31.921	30.00	78.231

限公司					
中泰泽晟建设工程有限公司	1967334.18	16.32	33.557	28.00	77.877
河南省澜酷建设工程有限公司	1964881.77	16.53	34.935	22.00	73.465
河南普富建筑工程有限公司	1978912.86	17.41	32.318	22.00	71.728

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用）元	营业执照号码	签订合同前需要处理的事宜
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	2121556.54	4220	/
8	河南省勘胜建筑工程有限公	2168146.64	1943	/

	司			
6	河南州工建筑工程有限公司	2190800.43	2889	/
1	洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	2134795.08	7302	/
2	河南瑞之雪建筑工程有限公司	2180271.64	4832	/
9	河南省江梁建设工程有限公司	2189532.50	0859	/
7	中泰泽晟建设工程有限公司	2178776.34	2326	/
5	河南省	2175955.82	2994	/

	澜酷建设工程有限公司			
3	河南普富建筑工程有限公司	2191289.98	4481	/

4.其他事项说明

（1）本次评标对技术标☑采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☑采用/☐不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☑不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：无

六、 中标候选人响应招标文件情况

1.企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1.2024年嵩县科技园办公楼提升改造及配套装修工程 2.洛阳市偃师区高龙镇人民政府中国恩菲博士楼装修工程项目
河南省勘胜建筑工程有限公司	1.郑州幼儿师范高等专科学校音乐实训室升级改造项目 2.金水区南阳新村街道办事处2024年老旧小区改造工程一标段

河南州工建筑工程有限公司	1.洛宁县2024年第一批校舍维修项目(三标段)(洛宁县王范初 级中学教学楼改造工程)洛宁县教育体育局2024年10月4日 2.洛宁县长水镇初级中学改造项目
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	1.洛阳市第一人民医院EICU改建项目 2.洛宁县2024年第二批校舍维修项目(四标段)(洛宁县永宁小学大门新建工程)
河南瑞之雪建筑工程有限公司	/
河南省江梁建设工程有限公司	1.洛宁县教师职工保障性租赁住房项目（四标段）2.洛宁县 2024年第二批校舍维修项目（三标段）（洛宁县长虹初级中学教 学楼改造工程）
中泰泽晟建设工程有限公司	/
河南省澜酷建设工程有限公司	1.洛阳市图书馆新馆辅楼加固改造项目 2.伊川县2024年第二 批老旧小区改造提升和配套基础设施建设工程-建筑一
河南普富建筑工程有限公司	1.2025年洛宁县长水镇化妆眉笔加工车间提升改造项目 2.洛阳师范学院2025年学生宿舍维修改造项目

2.拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	/	/
河南省勘胜建筑工程有限公司	/	/
河南州工建筑工程有限公司	/	/
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	/	/
河南瑞之雪建筑工程有限公司	/	/
河南省江梁建设工程有限公司	/	/
中泰泽晟建设工程有限公司	/	/
河南省澜酷建设工程有限公司	/	/
河南普富建筑工程有限公司	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。

2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：*若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况*；

3、澄清、说明或补正事项情况：无。

4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，处理情况：无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

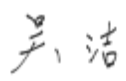
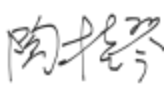
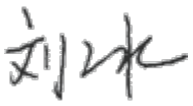
6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

八、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	特点、优势	缺点、风险
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南省勘胜建筑工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南州工建筑工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
洛阳百艺建筑装饰工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南瑞之雪建筑工程有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
河南省江梁建设工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
中泰泽晟建设工程有限公司	资源调配便利	企业类似业绩不多
河南省澜酷建设工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查
河南普富建筑工程有限公司	企业经验丰富，资源调配便利	签订合同前需认真核查

评标委员会成员（签字）：

洛宁县2026年校舍维修改造一标段 评标委员会

2026 年 10 月 27 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。