

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇游王安置社区  
项目工程

# 评 标 报 告

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇游王安置社区项目工程

评标委员会

2026年04月21日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇游王安置社区项目工程
- 2、项目代码：2405-410308-04-01-778368
- 3、招标人：洛阳市孟津区朝阳镇人民政府
- 4、招标代理机构：河南泽盛工程管理有限公司
- 5、招标编号：孟津工施招标(2026)0009号
- 6、标段编号：孟津工施招标(2026)0009号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：18742840.87元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量21家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年04月21日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026年04月21日
- 开标地点：开标二室（孟津）

投标截止时间前电子招投标系统(或现场递交)共收到 10 家的投标文件,其中, 1 家未按规定进行解密(或未按规定密封),属于招标文件 第二章 5.1 条 / 款规定的不予接收的情形,该投标文件不予接收。其他 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下:

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	质量要求	保证金缴纳情况	备注
1	河南金硕源建设工程有限公司	18735269.56	91410526MA40LA2W09	周亚轲	410421198510131542	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验收		

							收规范和标准的要求（合格）		
2	河南亿图建筑工程有限公司	185769 09.09	91411602MA9 FKD0W3K	吕小航	41112219940 6181078	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程		

								施工验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第		
--	--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							八章“技术标准和要求”		
3	中 阔 建 设 集 团 有 限 公 司	187326 28.92	91410300349 4174668	金 鹏 飞	41032819781 2280513	300 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规		

							范和标准的要求（合格）	
4	河南国康建筑工程有限公司	185543 20.03	91410300MA4 6LAJE7T	刘占辉	41032919890 5142559	300 日历天	质量标准：符合现行国家有关工程施工	

							验收规范和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章		
--	--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							“技术标准和要求”		
5	浙江江河建设有限公司	187143 64.83	91330604MA2 9E6AJ0N	许广领	32132319950 6131911	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和		

							标准的要求(合格)	
6	河南五建建设集团有限公司	178175 98.53	91410100170 051134L	康洪涛	41032919860 1200617	计划工期: 300 日历天 计划开工日期: 2026-05-01 计划竣工日期: 2027-02-24 除上述总工期外, 发包人还要求以下区段工期: / 有关工期的详	质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规	

						细要求见第八章“技术标准和要求”。	范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术		
--	--	--	--	--	--	-------------------	-----------------------------	--	--

							标准和要求”。		
7	河南方元建筑工程有限公司	173441 29.26	91410100586 030943X	陈楠楠	41088319850 3041566	计划工期: 300 日历天, 计划开工日期: 2026-05-01, 计划竣工日期: 2027-02-24, 除上述总工期外, 发包人还要求以下区段工期: /, 有关工期的详细要	质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范		

					求见第八章“技术标准和要求”	和标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标		
--	--	--	--	--	----------------	------------------------------	--	--

							准和要求”		
8	洛阳荣驰建筑工程有限公司	187382 03.78	91410322MA4 4CR1DXJ	许宝辉	41032219870 2020813	300 日历天	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要		

							求 (合格)		
9	河南金兆建设有限公司	187334 50.05	91410526MA4 0K2RW2G	王倩文	41282119980 2091026	300 日历天	质量标准:符合现行国家有关工程施工验收规范和标		

								准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	--	--	----------------------------	--	--

							要求”。		
--	--	--	--	--	--	--	------	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南金硕源建设工程有限公司	/	周亚轲	/	≥80%	≥80%	
2	河南亿图建筑工程有限公司	/	吕小航	/	≥80%	66%	
3	中阔建设集团有限公司	/	金鹏飞	/	0%	0%	

4	河南国康建筑工程有限公司	/	刘占辉	/	0%	0%	
6	浙江江河建设有限公司	/	许广领	/	71%	60%	
7	河南五建建设集团有限公司	/	康洪涛	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
8	河南方元建筑工程有限公司	/	陈楠楠	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	
9	洛阳荣驰建筑工程有限公司	/	许宝辉	/	$< 30\%$	35%	
10	河南金兆建设有限公司	/	王倩文	/	$\geq 80\%$	$\geq 80\%$	

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任王建许，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	孙伟海	410322197401076114	1	
2	张小芳	410825198001152027	0	
3	王建许	410305196510110093	0	
4	许改平	410329198111015080	0	
5	罗金果	410305197009140584	0	

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2026年04月21日 10时16分

3、评标地点: 评标二室(孟津)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 中阔建设集团有限公司的投标文件, 因施工组织设计“暗标”格式不符合招标文件第二章 3.7.6 要求, 根据否决投标条件 23 款对招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标文件不符合招标文件格式要求、未加盖投标单位章、法定代表人(或委托代理人)签字的, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过形式评审评审;

其余 8 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于 3 家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于 3 家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

【按照省发改委 2025 年 12 月 10 日 (豫发改公管【2025】903 号) 要求, 评定分离项目 “专家打分不公布, 评标结果不排序”。】

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查, 河南五建建设集团有限公司的投标文件存在因施工组织设计“暗标”格式不符合招标文件第二章 3.7.6 要求, 根据否决投标条件 23 款招标文件的响应、重大偏差及违反法律、法规、规章、规范性文件规定的情况投标文件不符合招标文件格式要求、未加盖投标单位章、法定代表人 (或委托代理人) 签字的, 依据 (招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款) 的规定, 被否决投标;

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
河南方元建筑有限公司	15032647.16	20.00	31.313	30.00	81.313
河南亿图建筑工程有限公司	16133742.53	20.00	28.341	28.88	77.221
河南金兆建设有限公司	16275902.23	20.00	24.106	30.00	74.106
河南金硕源建设工程有限公司	16278623.49	20.00	25.563	28.00	73.563
浙江江河建	16260214.85	20.00	25.067	27.68	72.747

设有限公司					
河南国康建 筑工程有限 公司	16171064.23	20.00	25.944	22.00	67.944
洛阳荣驰建 筑工程有限 公司	16280886.59	20.00	25.205	21.40	66.605

分项得分明细详见附表。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人 名称	投标报价(包含不可竞争费 用)	签订合同前需要处 理的事宜
1	河南方元建 筑工程有限 公司	17344129.26	按招标文件
2	河南亿图建 筑工程有限 公司	18576909.09	按招标文件
3	河南金兆建 设有限公司	18733450.05	按招标文件
4	河南金硕源 建设工程有 限公司	18735269.56	按招标文件
5	浙江江河建 设有限公司	18714364.83	按招标文件
6	河南国康建	18554320.03	按招标文件

	筑工程有限 公司		
7	洛阳荣驰建 筑工程有限 公司	18738203.78	按招标文件

#### 4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项： 无

### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南方元建筑工程有限公司	业绩一：新宋风·南苑华庭C区1号、2号、3、5号、6号、7号、8号、9号、10号住宅楼、11号商住楼、12号物业管理用房、13号变电所、14号开闭所、防空地下室及地下车库项目 业绩二：2021年中国联通河南新乡市局房专业卫辉综合楼灾后重建工程
河南亿图建筑工程有限公司	业绩一：万金镇机关综合服务中心工程 业绩二：临颍县新时代示范性教育

	项目（二高教育园区小学部）装修工程（二次）
河南金兆建设有限公司	业绩一：汤阴县岳飞中学食堂建设项目施工 业绩二：浚县霄河社区人才公寓项目（施工）二标段
河南金硕源建设工程有限公司	无
浙江江河建设有限公司	业绩一：栾川县城乡和住房建设局栾川县全民健身中心建设项目 业绩二：杭州湾上虞经济技术开发区【2023】J2号地块建设工程
河南国康建筑工程有限公司	业绩一：孟津区会盟镇第一初级中学维修 业绩二：河南推拿职业学院校园文化建设二期项目
洛阳荣驰建筑工程有限公司	业绩一：洛阳市公安局孟津分局朝阳派出所提升改造项目

2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
河南方元建筑工程有限公司		
河南亿图建筑工程有限公司		
河南金兆建设有限公司		

河南金硕源建设工程有限公司		
浙江江河建设有限公司		
河南国康建筑工程有限公司		
洛阳荣驰建筑工程有限公司		

### 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：\_\_\_无\_\_\_。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：\_\_\_无\_\_\_；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形\_\_\_是\_\_\_，处理情况：\_\_\_经人工复核中阔建设集团有限公司标红提示属实，给予废标处理\_\_\_。
- 5、评标中出现的集体表决事项\_\_\_无\_\_\_，评标委员会成员的个人意见\_\_\_无\_\_\_，评标委员会最终结论\_\_\_无\_\_\_。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形\_\_\_无\_\_\_，不同意见或拒绝签字的理由\_\_\_无\_\_\_\_\_。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_。

八、评标委员会按照统一社会信用代码后4位（除校验码外）由大到小排列如下：

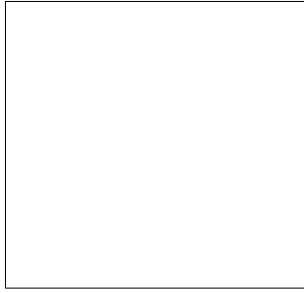
序号	中标候选人名称	信用代码后4位
1	河南金兆建设有限公司	4022
2	河南金硕源建设工程有限公司	4020
3	浙江江河建设有限公司	2960

4	河南亿图建筑工程有限公司	2903
5	洛阳荣驰建筑工程有限公司	2441
6	河南方元建筑工程有限公司	0943
7	河南国康建筑工程有限公司	0467

中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由如下：

中标候选人名称	投标 报价	类似 业绩	既往项目人员 在岗情况
河南金兆建设有限公司	高	较好	好
河南金硕源建设工程有限公司	高	无	好
浙江江河建设有限公司	较低	较好	较好
河南亿图建筑工程有限公司	较高	较好	较好
洛阳荣驰建筑工程有限公司	高	较少	较差
河南方元建筑工程有限公司	最低	较好	好
河南国康建筑工程有限公司	较高	较好	差

评标委员会成员（签字）：

洛阳市孟津区朝阳镇人民政府孟津区朝阳镇游王安置社区项目工程评标委员会

2026 年 4 月 21 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。