

新安县龙泉新城安置区(一期)项目陈湾安置区9号楼工程

---

# 评标报告

新安县龙泉新城安置区(一期)项目陈湾安置区9号楼工程

---

评标委员会

2026年05月12日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称：新安县龙泉新城安置区(一期)项目陈湾安置区9号楼工程
- 2、项目代码：2109-410323-04-01-81973
- 3、招标人：新安县发达建设投资集团有限公司
- 4、招标代理机构：河南招标采购服务有限公司
- 5、招标编号：新安工施招标(2026)0007号
- 6、标段编号：新安工施招标(2026)0007号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：债券资金
- 9、招标控制价：18568467.31元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

### (二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介：本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网发布。

- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量18家。
- 4、投标文件递交截止时间：2026年05月12日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：无
- 6、其他：无

## 二、开标情况

- 开标时间：2026年05月12日
- 开标地点：开标一室（新安）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 12 家的投标文件，其中，0 家未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 投标人须知前附表 10.21 条 17 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 12 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	工期	工程质量	保证金缴纳情况	备注
1	河南真功工程科技有限公司	1842992 4.73	91410100MA9 L25JWXN	陈冉	41032719890 6303526	3 6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工		

							验收规范和标准的要求（合格）		
2	三赢建设集团有限公司	1839763 7.41	91410900581 706262M	郭薇	43062319890 2226126	3 6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验		

							收规范和标准的要求 (合格)		
3	河南雅顺建设工程有限公司	1841991 9.57	91411681MA4 6U21T2R	李世超	41090119890 819203X	3 6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收		

							规范和标准的要求 (合格)		
4	河南力栾建筑工程有限公司	1839404 0.29	91410300MA9 FDLWF1A	马彦楠	41030419870 9130529	3 6 0 日 历 天	质量标准: 符合现行国家有关工程施		

							工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 ( 合 格)		
5	河南恒之锦 建筑 工程 有限 公	1839331 0.66	91410100MA9 NFBG75G	曹 梦 丽	41272419871 2298006	3 6 0 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工		

	司					验收规范和标准的要求（合格）关于质量的特殊要求见第八章		
--	---	--	--	--	--	-----------------------------	--	--

							“技术标准和要求”		
6	承宇建设集团有限公司	1841586 6.99	91411525MA4 84QCP58	贾新然	41078119800 4157013	3 6 0 日 历 天	符合现行国家有关工程施工验收规范和		

						标准的要求（合格），关于质量的特殊要求见第八章“技术标准		
--	--	--	--	--	--	------------------------------	--	--

							和 要 求 ”。		
7	河南 洋 铎 建 筑 工 程 有 限 公 司	1848989 5.13	91410300MAC FECNJ32	卢 姗 姗	41032719931 215146X	3 6 0 日 历 天	符 合 现 行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求		

							(合格)		
8	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1732437 9.71	91410300745 794220T	朱银平	41272319791 1097329	3 6 0 天	达到符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要		

						求（合格）。关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
--	--	--	--	--	--	-------------------------------	--	--

9	河南尊勇建筑工程有限公司	1850753 1.34	91410300MA9 GLATL64	贺绍光	41052619860 9287392	3 6 0 日 历 天	质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求		
---	--------------	-----------------	------------------------	-----	------------------------	----------------------------	-----------------------------	--	--

							(合格)关于质量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”。		
1	河	1849205	91410581MA4	胡	41102319891	3	符		

0	南崇浩建筑工程有限公司	6.13	0KBXL5X	利爽	2133542	60日历天	合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）		
1	旭隆	1834567 8.54	91410581091 4029361	闫冬	41030519871 1204538	3 6	符合		

<p>建设集团有限公司</p>			<p>晓</p>		<p>0 日 历 天</p>	<p>现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）关于质</p>		
-----------------	--	--	----------	--	----------------------------	------------------------------------	--	--

							量的特殊要求见第八章“技术标准和要求”		
1 2	福航建工有限公司	1838796 5.08	91410581MA9 FJ3KD2Q	徐朋	41132419890 2020512	3 6 0 日 历 天	质量标准:符合现		

	司						行 国 家 有 关 工 程 施 工 验 收 规 范 和 标 准 的 要 求 ( 合 格);		
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序	投标人	企业信	拟派项	拟派项	企业项	企业项	备
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---

号	名称	用分值	目经理 姓名	目经理 信用分 值	目经理 实名制 平均考 勤率	目建筑 工人实 名制平 均考勤 率	注
1	河南真 功工程 科技有 限公司	0	陈冉	0	0	0	
2	三赢建 设集团 有限公 司	0	郭薇	0	80	80	
3	河南雅 顺建设 工程有 限公司	0	李世超	0	0	0	
4	河南力 栾建筑 工程有 限公司	0	马彦楠	0	0	0	
5	河南恒 之锦建 筑工程 有限公 司	0	曹梦丽	0	80	80	

6	承宇建设集团有限公司	0	贾新然	0	80	80	
7	河南津铎建筑工程有限公司	0	卢姗姗	0	0	0	
8	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	0	朱银平	0	80	80	
9	河南尊勇建筑工程有限公司	0	贺绍光	0	39	30	
10	河南崇浩建筑工程有限公司	0	胡利爽	0	0	0	
11	旭隆建设集团有限公司	0	闫冬晓	0	79	80	

12	福航建工有限公司	0	徐朋	0	80	80	
----	----------	---	----	---	----	----	--

开标期间异议情况：\_\_\_\_\_“无”\_\_\_\_\_

### 三、评标委员会组成

#### (一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 周建新，由  评标委员会成员一致推选  招标人指定产生。

#### (二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	王迪	410323199110233015	技术	招标人代

				表
2	郭红第	413001196808193056	技术	
3	周建新	410305196209231515	技术	
4	吴冬梅	620402196912300928	经济	
5	鲍瑛琛	410305195705070031	技术	

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用  综合评估法 /  经评审的最低投标价法 /  其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2026年05月12日 09时35分
- 3、评标地点: 评标一室(新安)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法,评标委员会对各投标人的投标文件进行了 形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定,河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求,否则其投标作否决投标处理。

,依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定,未通过形式评审评审;

其余 11 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：\_\_\_\_\_

通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，三赢建设集团有限公司的投标文件存在施工组织设计的格式应满足投标人须知前附表关于“暗标”评审的要求，否则其投标作否决投标处理。

，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分
旭隆建设集团有限公司	15927629.66	20.00	37.539	29.92	87.459
福航建工有限公司	15966055.55	20.00	29.645	30.00	79.645
河南恒之锦建筑工程有限公司	15972376.87	20.00	28.978	30.00	78.978
承宇建设集	15990697.82	20.00	25.990	30.00	75.990

团有限公司					
河南力栾建筑工程有限公司	15972252.74	20.00	30.982	22.00	72.982
河南尊勇建筑工程有限公司	16075591.33	20.00	25.463	22.72	68.183
河南雅顺建设工程有限公司	15999377.08	20.00	25.747	22.00	67.747
河南真功工程科技有限公司	16006532.34	20.00	25.279	22.00	67.279
河南沅铎建筑工程有限公司	16059474.29	20.00	23.579	22.00	65.579
河南崇浩建筑工程有限公司	16059422.22	20.00	22.343	22.00	64.343

分项得分明细详见附件。

### 3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南雅顺建设工程	18419919.57	按照招标文件要求处理

	有限公司		
2	承宇建设 集团有限公司	18415866.99	按照招标文件要 求处理
3	河南津铎 建筑工程 有限公司	18489895.13	按照招标文件要 求处理
4	旭隆建设 集团有限 公司	18345678.54	按照招标文件要 求处理
5	福航建工 有限公司	18387965.08	按照招标文件要 求处理
6	河南崇浩 建筑工程 有限公司	18492056.13	按照招标文件要 求处理
7	河南恒之 锦建筑工 程有限公 司	18393310.66	按照招标文件要 求处理
8	河南真功 工程科技 有限公司	18429924.73	按照招标文件要 求处理
9	河南尊勇 建筑工程 有限公司	18507531.34	按照招标文件要 求处理
10	河南力栾	18394040.29	按照招标文件要

	建筑工程 有限公司		求处理
--	--------------	--	-----

#### 4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项：\_\_无\_\_

### 六、 中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称
河南雅顺建设工程有限公司	无
承宇建设集团有限公司	无
河南沅铎建筑工程有限公司	无
旭隆建设集团有限公司	无
福航建工有限公司	无
河南崇浩建筑工程有限公司	无
河南恒之锦建筑工程有限公司	无
河南真功工程科技有限公司	无
河南尊勇建筑工程有限公司	无
河南力栾建筑工程有限公司	无

#### 2. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称
---------	----------	------

河南雅顺建设工程有限公司	无	无
承宇建设集团有限公司	无	无
河南沅铎建筑工程有限公司	无	无
旭隆建设集团有限公司	无	无
福航建工有限公司	无	无
河南崇浩建筑工程有限公司	无	无
河南恒之锦建筑工程有限公司	无	无
河南真功工程科技有限公司	无	无
河南尊勇建筑工程有限公司	无	无
河南力栾建筑工程有限公司	无	无

## 七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形无，  
处理情况：无。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形     无    ，不同意见或拒绝签字的理由     无    。

7、评标过程中的其他需要说明的情形                                     无                                    。

八、评标报告应当载明每个中标候选人特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

序号	中标候选人名称	推荐理由
1	河南雅顺建设工程有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
2	承宇建设集团有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
3	河南泮铎建筑工程有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
4	旭隆建设集团有限公司	报价较低，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
5	福航建工有限公司	报价较低，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
6	河南崇浩建筑工程有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
7	河南恒之锦	报价较低，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。

	建筑工程有限公司	的控制能力较好，风险可控。
8	河南真功工程科技有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
9	河南尊勇建筑工程有限公司	报价适中，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。
10	河南力栾建筑工程有限公司	报价较低，技术、质量、安全、工期的控制能力较好，风险可控。

评标委员会成员（签字）：




新安县龙泉新城安置区(一期)项目陈湾安置区9号楼工程

评标委员会

2026年5月12日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。