

# 评审报告

项目名称：洛阳市偃师区住房和城乡建设局洛阳市偃师区城市更新-2025年度城镇老旧小区改造项目（二标段）

项目编号：偃师政采磋商(2026)0025号

分包名称：洛阳市偃师区住房和城乡建设局洛阳市偃师区城市更新-2025年度城镇老旧小区改造项目（二标段）洛阳市偃师区城市更新-2025年度城镇老旧小区改造项目（二标段）

分包编号：偃师政采磋商(2026)0025号-1

采购人：洛阳市偃师区住房和城乡建设局

采购代理机构：河南招标采购服务有限公司

评标日期：2026年03月24日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市偃师区住房和城乡建设局洛阳市偃师区城市更新-2025年度城镇老旧小区改造项目（二标段）
- 2、采购人：洛阳市偃师区住房和城乡建设局
- 3、采购代理机构：河南招标采购服务有限公司
- 4、项目编号：偃师政采磋商(2026)0025号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：5家
- 8、响应文件开启日期：2026年03月24日09:30
- 9、响应文件开启地点：偃师区公共资源交易中心开标一室
- 10、评审日期：2026年03月24日 09时51分
- 11、评审地点：偃师区公共资源交易中心评标一室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2026年03月24日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有5家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南盛园通建设工程有限公司	684785.38
2	中州梦建设集团有限公司	683901.72
3	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	684665.06
4	河南真功工程科技有限公司	682348.51
5	河南锐纳建设工程有限公司	682454.28

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：晁彩霞、李谦、金圣强

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见				
		中州梦建设集团有限公司	河南真功工程科技有限公司	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	河南盛园通建设工程有限公司	河南锐纳建设工程有限公司

1	营业执照或 事业单位法人 证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
3	项目经理资格	通过	不通过	通过	通过	通过
4	中小企业声明 函	通过	通过	通过	通过	通过
5	洛阳市政府 采购供应商 信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	不存在禁止 投标的情形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	不通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：河南真功工程科技有限公司项目经理注册建造师专业不符合招标文件要求，资格审查不通过，其他四家均通过

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南锐纳建设工程 有限公司	河南盛园通建 工程有限公司	河南鼎恒盛建 筑工程有限公司	中州梦建设集 团有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字 盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效 期	通过	通过	通过	通过
5	以工代赈政策 承诺书	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和 条件	通过	通过	通过	通过
7	其他	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：四家均通过

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	中州梦建设集团有限公司	683901.72	680000.0
2	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	684665.06	682600.0
3	河南锐纳建设工程有限公司	682454.28	679000.0
4	河南盛园通建设工程有限公司	684785.38	681500.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	中州梦建设集团有限公司	39.94	9	33.33	2	84.27	1
2	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	39.79	6	31	1	77.79	2
3	河南锐纳建设工程有限公司	40	9	0	2	51.0	3
4	河南盛园通建设工程有限公司	39.85	9	0	2	50.85	4

#### 4.2 分项得分：

##### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	中州梦建设集团有限公司	683901.72	680000.0	680000.0	39.94
2	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	684665.06	682600.0	682600.0	39.79
3	河南锐纳建设工程有限公司	682454.28	679000.0	679000.0	40.0
4	河南盛园通建设工程有限公司	684785.38	681500.0	681500.0	39.85

##### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	中州梦建设集团有限公司	9.0	9.0
2	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	6.0	6.0
3	河南锐纳建设工程有限公司	9.0	9.0
4	河南盛园通建设工程有限公司	9.0	9.0

##### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		晁彩霞	李谦	金圣强	汇总
1	河南盛园通建设工程有限公司	33.0	30.0	28.0	0.0
2	中州梦建设集团有限公司	36.0	33.0	31.0	33.33
3	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	30.0	31.0	32.0	31.0
4	河南锐纳建设工程有限公司	45.0	46.0	39.0	0.0

##### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		施工周边环境保护的服务承诺及措施	汇总
1	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	1.0	1.0
2	河南锐纳建设工程有限公司	2.0	2.0
3	河南盛园通建设工程有限公司	2.0	2.0
4	中州梦建设集团有限公司	2.0	2.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	中州梦建设集团有限公司	680000.0
2	第二中标候选人	河南鼎恒盛建筑工程有限公司	682600.0
3	第三中标候选人	河南锐纳建设工程有限公司	679000.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为中州梦建设集团有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：