

# 半坡山生态园护林房建设项目 施工合同

项目名称：半坡山生态园护林房建设项目

建设单位：宜阳县林业局

施工单位：洛阳锦通水利工程有限公司

签订时间：二〇二六年五月十九日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜阳县林业局

承包人（全称）：洛阳锦通水利工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就宜阳县林业局半坡山生态园护林房建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：半坡山生态园护林房建设项目
2. 工程地点：宜阳县半坡山生态园
3. 工程立项批准文号：宜阳竞磋-2026-26
4. 资金来源：财政资金
5. 工程内容：工程量清单及施工范围内所有工程量
6. 工程承包范围：工程量清单及施工范围内所有工程量

## 二、合同工期

计划开工日期：自 2026 年 5 月 20 日始。

计划竣工日期：至 2026 年 8 月 15 日止。

工期总日历天数：90 天。工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰陆拾肆万玖仟伍佰捌拾柒元玖角  
（¥1649587.90元）。

2. 合同价格形式：合同价加变更签证。

### 五、项目经理

承包人项目经理：买秀珍

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合

同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 5 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 宜阳县林业局 签订。

## 十一、补充协议



合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，  
承包人叁份

发包人：



(公章)  
强樊  
印志

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：



(公章)  
孙保  
印

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：114103270054273290

地址：洛阳市宜阳县锦屏北路

电话：0379-68882447

开户银行：中国工商银行宜阳县支行

账号：1705022709200016924

时间：2026年5月19日

组织机构代码：914103275664608900

地址：洛阳市宜阳县城关镇红旗中路

电话：0379-68827826

开户银行：中国银行宜阳支行

账号：249420255133

时间：2026年5月19日

## 第二部分 通用条款

建设工程施工合同范本（GF-2017-0201）通用条款执行

## 第三部分 专用条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

其他合同文件包括：合同协议书、招标文件、投标文件、设计图纸、现行国家有关规范等。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名称：河南林飞工程咨询有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级，电力工程监理甲级；

###### 1.1.2.2 设计人：

名称：唐立工程技术有限公司；

设计证书等级：乙级；

通信地址：洛阳市宜阳县锦屏北路电信大厦。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括： / 。

1.1.3.2 永久占地包括： / 。

1.1.3.3 临时占地包括：承包人的临时建筑、材料堆卸临时仓库、办公人员临时建筑等用地。

### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行有关法律、法规，规章和河南省及洛阳市现行有关法规、规章和规范性文件均对本

合同有约束力。如《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国产品质量法》《建设工程质量管理条例》《建设工程价款结算暂行办法》等。

#### 1.4 标准和规范

适用于工程的标准规范包括：除招标文件、工程设计罗列部分外，国家、河南省现行的与本工程建设有关的标准和规范。

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：按协议书约定的范围和解释顺序执行，若《投标文件》及其澄清文件和《招标文件》及答疑文件中条件不一致的，以对发包人最优的条件为准。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前 3 天；

发包人向承包人提供图纸的数量：提供图纸 2 套；

发包人向承包人提供图纸的内容： / 。

##### 1.6.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件包括：施工组织设计、安全文明施工措施、报验检验批资料、部分工程的大样图、加工图等；

承包人提供文件的期限：该部位施工前 72 小时；

承包人提供文件的数量： 三套；

承包人提供文件的形式： 书面形式；

发包人审批期限：接到大样图、加工图 48 小时内批复。

## 1.7 联络

发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

发包人接收文件地点：宜阳县林业局；

发包人指定的接收人：蔡旗俊

承包人接收文件地点：宜阳县城关镇红旗中路

承包人指定的接收人：买秀珍

## 1.8 交通运输

### 1.8.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：    /    。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：    /    。

1.8.2 超大件和超重件运输所需道路和桥梁临时加固改造费用及其他有关费用由    /    承担。

## 1.9 知识产权

1.9.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反应发包人关于合同要求或其他类似性质文件的著作权的归属：    /    。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：    /    。

1.9.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：    /    。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：    /    。



1.9.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

1.10 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，调整合同价格。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：\_\_\_/\_\_\_。

2. 发包人

2.1 发包人代表

姓 名：陈哲

职 务：项目办主任

通信地址：河南省宜阳县北城区锦屏大道东侧

授权范围：在林业局领导下负责全面工作

2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供。

2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场期限要求：合同签订后 10 天内。

2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：合同签订后 10 天内。

2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：\_\_\_/\_\_\_。

发包人是否提供支付担保：\_\_\_/\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_/\_\_\_。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：工程施工技术资料、工程质料、工程检验评定资料、竣工图，规定的其他应交资料等。

(2) 承包人提交竣工资料套数：3套；

(3) 承包人提交的竣工资料的费用承担：承包人；

(4) 承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后1天。

### 3.2 项目经理

姓名：买秀珍；

身份证：410327199609076448；

建造师执业资格等级：二级建造师；

建造师注册证书：豫2412023202408187；

3.2.1 承包人对项目经理的授权范围如下：质量、进度、工期、安全、文明施工、竣工验收、竣工决算等；

关于项目经理每月在施工现场时间：不少于22个日历天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为：按现行国家劳动部门有关规定指定。

3.2.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：项目经理月内连续缺勤3天或累计5天，发包方有权要求更换并罚款或终止合同。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：在合同履行期间不得更换项目经理（含项目副经理、技术负责人），如更换项目经理，处罚每人每次违约金5000元；更换项目副经理、技术负责人处罚每人每次2000元。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：每次

10000 元的违约金。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限开工前 1 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次罚金 1000 元。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：需经发包人同意；

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次罚金 1000 元；

3.3.5 承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每次罚金 1000 元。

### 3.4 分包

禁止分包工程：本次招标范围内全部工程内容；

主体结构、关键性工作的范围：全部工程内容。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关资料、设备的起始时间：工程开工至竣工验收结束并完成移交。

### 3.6 履约担保

承包人不提供履约担保。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

监理内容：施工图纸范围全部工程内容；

监理权限：按监理合同有关条款；

办公及生活场所费用：监理人自行承担。

#### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：王廷峰；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：00461695；

#### 5 . 工程质量

##### 5.1 隐蔽工程检查

承包人提前 24 小时通知监理人检查；监理人延期需提前 4 小时提交书面要求，延期最长不超过 8 小时。

#### 6. 安全文明施工与环境保护

确保无重大安全事故、不发生重大财产损失；开工前编制治安管理计划。

#### 7 . 工期和进度

##### 7.1 施工组织设计

开工前 2 日内提交详细施工组织设计；

监理及发包人 2 日内确认或提出修改意见。

##### 7.2 开工

###### 7.2.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限以及应完成的其他开工准备工作及期限：2 日内。

###### 7.2.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 60 日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

### 7.3 测量放线

发包人通过监理人箱承包任提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工后 3 日内。

### 7.4 工期延误

#### 7.4.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形：    /    。

#### 7.4.2 因承包人原因导致工程延误

7.4.2.1 延期 5 天内：每天 1000 元；

7.4.2.2 延期 10 天：每天 2000 元；

7.4.2.3 违约金上限：不超过合同总价 5‰；

7.4.2.4 延期 10 天以上：发包人有权单方解除合同。

### 7.5 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：    /    。

### 7.6 异常恶劣气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 连续暴雨或暴雪；

(2) 八级以上大风；

(3) -10℃ 以下低温。

### 8. 材料与设备

关于修建临时设施费用承担的约定：承包人自行承担。

### 9. 变更

## 9.1 变更范围

关于变更范围的约定：

(1) 取消合同中任何一项工作，但被取消的工作不能转由发  
包人或其他人实施；

(2) 改变合同中任何一项工作的质量或其他特性；

(3) 改变合同工程的基线、标高、位置或尺寸；

(4) 改变合同中任何一项工作的施工时间或改变已批准的  
施工工艺或顺序；

(5) 为完成工程需要追加的额外工作；

(6) 设计变更、签证及或增加招标范围内未包括的工程。  
工程量清单、招标答疑列出但未实施的项目。

## 9.2 变更估价

关于变更估价的约定：对于设计变更、签证的项目及招标范  
围内取消或招标范围未包括的工程(如发包人交由承包人施工)，  
承包人同意新增加的工程按下列方法计算方法增减费用；

变更范围内的工程量按实际发生计量，工程量清单中已有的  
子目，当设计变更，签证的项目及招标范围内未包括工程的工程  
量在5%(含5%)以内的(与工程量清单中对应子目的工程量相比较，  
不同区域相同子目时，与合计工程量相比较)，按投标所报的综合  
单价计算；当设计变更，签证的项目及招标范围内未包括工程的  
工程量在5%以外的，工程量按实际发生调整，由承包人提出适当  
的定额子目，经监理人，发包人确认后进行调整，并按投标时报  
价与拦标价的优惠比率同比率下浮，发生争议时，由相关主管部

门裁定。

图纸会审，设计变更和技术核定单等涉及变更内容，承包人必须填写完工确认单，并经监理人，发包人确认后对结算价款进行调整。

### 9.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：3个工作日。

发包人审批承包人合理化建议的期限：3个工作日。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：发包人可按降低合同价款的 20% 给予奖励。

### 9.4 暂估价

#### 9.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第2种方式确定。

#### 9.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第1种方式确定。

第3种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：    /    。

### 9.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：    /    。

## 10. 价格调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：    调整    。

## 11. 合同价格、计量与支付

### 11.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：按照宜阳县指导价调整。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：    /    。

风险费用的计算方法：    /    。

风险范围以外合同价格的调整方法：    /    。

#### 3、其他价格方式：    /    。

### 11.2 预付款

#### 11.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：  无  。

预付款支付期限：    /    。

预付款扣回的方式：    /    。

#### 11.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：    /    。

预付款担保的形式为：    /    。

### 11.3 计量

#### 11.3.1 计量原则

工程量计算规则：按现行国家定额有关规则执行。

#### 11.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 11.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 11.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

11.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第

11.3.4 项(总价合同的计量)约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 11.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 11.4 工程进度款支付

### 11.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：主体封顶付合同价的 50%，工程完工付合同价的 30%，审计完成按决算价付至全部工程款的 97%，剩余 3% 作为质保金，工程验收合格之日起满一年工程确保无质量问题，一次性付清剩余 3% 工程款。

### 11.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 11.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 11.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。



(1) 发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：  /  。

(2) 发包人支付进度款的期限：  /  。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：  /  。

#### 11.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批：  /  。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：  /  。

#### 12、 验收和工程试车

##### 12.1 分部分项工程验收

12.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前  4  小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：  48  小时。

##### 12.2 竣工验收

###### 12.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：  由发包人组织相关单位人员参加  。

发包人不按照本项约定组织竣工验收，颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  /  。

###### 12.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：  工程竣工验收合格之日起 6 个月内  。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：  无  。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：  不超过决算价 5%  。

### 12.3 工程试车

#### 12.3.1 试车程序

工程试车内容：       /      。

(1) 单机无负荷试车费用由   /   承担；

(2) 无负荷联动试车费用由   /   承担。

#### 12.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：       /      。

### 12.4 竣工退场

#### 12.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 移交后 10 日内。

### 13. 竣工结算

#### 13.1 竣工付款申请

承包人提交竣工付款申请单的期限： 工程竣工验收合格之日起 30 日内。

竣工付款申请单应包括的内容： 工程名称，付款依据，付款金额等。

#### 13.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限： 工程竣工验收合格之日起 60 日内。

发包人完成竣工付款的期限：按 11.4.1 执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：       /      。

#### 13.3 最终结清

##### 13.3.1 最终结清申请单



承包人提交最终结清申请单的份数：3份。

承包人提交最终结算申请单的期限：工程竣工验收合格之日起60日内。

### 13.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：工程竣工验收合格之日起60日内。

(2) 发包人完成支付的期限：按11.4.1执行。

## 14. 缺陷责任期与保修

### 14.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：一年。

### 14.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：扣留。

14.2.1 承包人提供质量保证金的方式质量保证金采用以下第2种方式：

(1) 质量保证金保函；

(2) 3%的工程款；

(3) 其他方式：    /    。

### 14.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第3种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付，扣回以及价格调整的金额：

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：按11.4.1要求扣除。

### 14.3 保修

#### 14.3.1 保修责任

工程保修期为：一年。

#### 14.3.1 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：2天。

### 15. 违约

#### 15.1 发包人违约

##### 15.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：无。

##### 15.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任： / 。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：向承包人支付不超过合同价 5%违约金。

(3) 发包人违反第 10.1 款 (变更的范围) 第 (2) 项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任： / 。

(4) 发包人提供的材料，工程设备的规格，数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任： / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：. (6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任： / 。

(7) 其他：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 15.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 15.1.1 项(发包人违约的情形)约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

### 15.2 承包人违约

15.2.1 承包人违约的情形承包人违约的其他情形：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 15.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 承包人使用的材料达不到工程量清单要求，强行使用的，每次罚款 10000 元。

(2) 承包人未经监理或发包人同意，擅自改变图纸设计的，每次罚款 2000 元。

(3) 承包人未按监理或发包人要求，对不合格材料进行更换，每次罚款 20000 元。

(4) 承包人未按监理或发包人要求，完成阶段性工程任务，每次罚款 2000 元。

以上罚款从承包人提交的履约保证金或第一次拨付工程中扣除。

### 15.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料，设备，临时工程，承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方

式：\_\_\_/\_\_\_。

## 16. 不可抗力

### 16.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：\_\_\_/\_\_\_。

### 16.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 60 天内完成款项的支付。

## 17. 保险

### 17.1 工程保险

关于工程保险的特别约定：\_\_\_/\_\_\_。

### 17.2 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_/\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：由承包人自行决定。

### 17.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_/\_\_\_。

## 18. 争议解决

### 18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：否。

#### 18.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定\_\_\_/\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.1.2 争议评审小组的决定

合同重人关于本项的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

#### 18.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第2种方式解决：

- (1) 向当地仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向工程施工所在地宜阳县人民法院起诉。

附件：

## 工程质量保修书

发包人(全称)：宜阳县林业局

承包人(全称)：洛阳锦通水利工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就半坡山生态园护林房建设项目 (工程全称)签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期间，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程，主体结构工程，屋面防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙面的防渗漏，电气管线，给排水管道，设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下。

施工图及招标工程量清单内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1、地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2、屋面防水工程，有防水要求的卫生间，房间和外墙面的防渗漏为5年；

3、装修工程为2年；

4、电气管线，给排水管道、设施、设备安装工程5年；

5、其他项目保修期限约定如下：广场、园路等工程为5年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程实际竣工之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1、属于保修范围，内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。

2、发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施。并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案。承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：    /    。

工程质量保修书由发包人，承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期至保修期满。



时间：2026年5月19日



时间：2026年5月19日