

评 标 报 告

项 目 名 称：2026 年汝阳县城关镇云梦社区人居环境提升项目

项 目 编 号：洛直工施招标(2026)0137 号

标 段 名 称：2026 年汝阳县城关镇云梦社区人居环境提升项目

标 段 编 号：洛直工施招标(2026)0137 号-1

招 标 人：汝阳县城关镇人民政府

招标代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司

评 标 日 期：2026 年 08 月 18 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：2026 年汝阳县城关镇云梦社区人居环境提升项目
- 2、项目编号：洛直工施招标(2026)0137 号
- 3、标段名称：2026 年汝阳县城关镇云梦社区人居环境提升项目
- 4、标段编号：洛直工施招标(2026)0137 号-1
- 5、招标人：汝阳县城关镇人民政府
- 6、代理机构：中诚祥顺工程管理咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2026 年 7 月 27 日
- 8、变更公告发布日期：2026 年 7 月 27 日
- 9、公告发布媒体：
《河南省政府采购网》、《全国公共资源交易平台(河南省.洛阳市)》、《中国招标投标公共服务平台》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2026 年 08 月 18 日 09:20
- 12、开标地点：开标八室
- 13、评标日期：2026 年 08 月 18 日
- 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	工期	项目经理及证书编号	备注	保证金缴纳情况
1	河南真功工程科技有限公司	4221034.82	45 日历天	胡源、豫 241141455796		
2	河南美肯建设工程有限公司	4285381.50	45 日历天	王景丽、豫 2412023202404881		
3	昌隆建设工程有限公司	4274688.66	45 日历天	琚丹娜、豫 241181833538		
4	濮阳市广泽建筑安装有限公司	4246295.62	45 日历天	郭建勋、豫 241161709139		

5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4275180.97	45 日历天	吴朝霞、豫 2412021202300443		
6	济源市誉锐建设工程有限公司	4262163.68	45 日历天	原媛、豫 241161689490		
7	洛阳政合建筑工程有限公司	4223126.23	45 日历天	邢熠培、豫 2412023202408777		
8	河南贵宇建筑安装有限公司	4303989.26	45 日历天	王伟华、豫 2412023202407323		
9	洛阳顺明建筑工程有限公司	4223482.61	45 日历天	赵亚乐、豫 241161607325		
10	河南中进建设工程有限公司	4294975.3	45 日历天	蔚京照、豫 241192046842		
11	盛荣建工（河南）有限公司	4271469.08	45 日历天	张洁、豫 2412023202403725		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：孙秀丽、张新霞、张继周、祝靖华、曹鹏瑞

评标委员会主任：张新霞

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		昌隆建设工程有限公司	济源市誉锐建设工程有限公司	河南中进建设工程有限公司	濮阳市广泽建筑安装有限公司	盛荣建工（河南）有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	投标函 签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳顺明建筑工程有限公司	河南美肯建设工程有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	河南真功工程科技有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过
3	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南贵宇建筑安装有限公司	河南真功工程科技有限公司	洛阳顺明建筑工程有限公司	河南美肯建设工程有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	济源市誉锐建设工程有限公司	濮阳市广泽建筑安装有限公司
1	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或事业单位法人证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

	书							
4	项目经理证书及无在建承诺	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南中进建设工程有限公司	昌隆建设工程有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	盛荣建工（河南）有限公司
1	资质证书	通过	通过	通过	通过
2	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
3	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
4	项目经理证书及无在建承诺	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	其他要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序	评审因	投标单位及评审意见
---	-----	-----------

号	素	河南真功 工程科技 有限公司	河南美肯 建设工程 有限公司	河南贵宇 建筑安装 有限公司	洛阳顺明 建筑工程 有限公司	昌隆建设 工程有限 公司	洛阳政合 建筑工程 有限公司	济源市誉 锐建设工 程有限公 司
1	缺陷责 任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	重大偏 差	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标报 价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	质量要 求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标保 证金企 业信用 承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	农民工 工资保 障	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有 效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	雷同性 检查	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序 号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南泰和建筑装饰 设计工程有限公司	河南中进建设工程 有限公司	盛荣建工（河南）有 限公司	濮阳市广泽建筑安 装有限公司
1	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过
2	重大偏差	通过	通过	通过	通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过

4	质量要求	通过	通过	通过	通过
5	工期	通过	通过	通过	通过
6	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过
7	农民工工资 保障	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过
9	雷同性检查	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分
1	昌隆建设工程有限公司	通过	通过	通过	31.36	43.20	14.00	通过	88.56
2	河南真功工程科技有限公司	通过	通过	通过	30.70	43.00	14.00	通过	87.70
3	洛阳顺明建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.27	43.80	14.00	通过	87.07
4	河南美肯建设工程有限公司	通过	通过	通过	30.00	42.40	14.00	通过	86.40
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	通过	通过	通过	31.37	40.80	14.00	通过	86.17
6	济源市誉锐建设工程有限公司	通过	通过	通过	31.21	39.80	14.00	通过	85.01
7	洛阳政合建筑工程有限公司	通过	通过	通过	29.27	41.60	14.00	通过	84.87

8	河南中进建设工程有限公司	通过	通过	通过	31.27	44.20	8.00	通过	83.47
9	濮阳市广泽建筑安装有限公司	通过	通过	通过	29.54	43.00	8.00	通过	80.54
10	盛荣建工（河南）有限公司	通过	通过	通过	31.32	40.80	8.00	通过	80.12
11	河南贵宇建筑安装有限公司	通过	通过	通过	31.05	0.00	5.00	通过	36.05

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南美肯建设工程有限公司	河南中进建设工程有限公司	济源市誉锐建设工程有限公司	濮阳市广泽建筑安装有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	盛荣建工（河南）有限公司	洛阳顺明建筑工程有限公司
1	投标报价	30.00	29.78	29.72	29.54	29.57	29.83	29.27
2	中小微企业扶持政策	0.00	1.49	1.49	0.00	1.48	1.49	0.00
	汇总	30.00	31.27	31.21	29.54	31.05	31.32	29.27

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	昌隆建设工程有限公司	河南真功工程科技有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司
1	投标报价	29.88	29.87	29.24	29.27
2	中小微企业扶持政策	1.49	1.49	1.46	0.00
	汇总	31.37	31.36	30.70	29.27

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		济源市誉锐建设工程有限公司	洛阳顺明建筑工程有限公司	昌隆建设工程有限公司	河南美肯建设工程有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	盛荣建工（河南）有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司
1	安全管理体系与措施	3.80	3.80	4.00	3.80	3.40	3.80	3.60
2	施工现场实施信息化监控和数据处理	3.20	4.00	3.60	4.00	3.40	3.40	3.40
3	施工总平面图布置	3.60	4.00	3.80	3.40	3.80	3.40	4.00
4	工期保证措施	3.40	4.20	4.00	4.00	3.20	3.40	3.40
5	项目风险预测与防范，事故应急预案	4.00	4.00	4.00	3.80	4.00	3.60	3.40
6	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理	3.60	4.00	4.00	4.00	3.60	3.80	4.00

	措施							
7	施工进度表或网络计划图	3.20	4.00	4.00	4.00	3.20	3.40	3.40
8	拟投入资源配备计划	3.80	4.00	3.20	3.60	3.80	4.00	3.60
9	主要施工方案与技术措施	3.80	3.60	3.80	3.40	4.00	3.60	4.00
10	质量管理体系与措施	3.60	4.00	4.40	4.00	4.00	3.80	4.00
11	服务承诺	3.80	4.20	4.40	4.40	4.40	4.60	4.80
	汇总	39.80	43.80	43.20	42.40	40.80	40.80	41.60

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南中进建设工程有限公司	河南真功工程科技有限公司	濮阳市广泽建筑安装有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司
1	安全管理体系与措施	4.00	4.00	4.20	4.00
2	施工现场实施信息化监控和数据处理	4.00	4.00	3.60	3.60
3	施工总平面图布置	4.00	3.80	3.80	3.60
4	工期保证措施	3.80	4.00	3.80	3.60

5	项目风险预测与防范，事故应急预案	4.20	3.80	4.00	3.80
6	文明施工、环境保护管理体系及施工现场扬尘治理措施	3.80	4.00	4.00	3.80
7	施工进度表或网络计划图	4.00	4.00	3.60	3.60
8	拟投入资源配备计划	3.80	3.80	3.60	3.80
9	主要施工方案与技术措施	4.00	3.80	3.80	4.00
10	质量管理体系与措施	4.20	3.20	3.80	3.60
11	服务承诺	4.40	4.60	4.80	3.80
	汇总	44.20	43.00	43.00	41.20

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳顺明建筑工程有限公司	盛荣建工（河南）有限公司	河南真功工程科技有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	济源市誉锐建设工程有限公司	河南美肯建设工程有限公司	河南中进建设工程有限公司
1	企业业绩	9.00	3.00	9.00	0.00	9.00	9.00	3.00
2	项目管理机构	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
	汇总	14.00	8.00	14.00	5.00	14.00	14.00	8.00

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		昌隆建设工程有限公司	洛阳政合建筑工程有限公司	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	濮阳市广泽建筑安装有限公司
1	企业业绩	9.00	9.00	9.00	3.00
2	项目管理机构	5.00	5.00	5.00	5.00
	汇总	14.00	14.00	14.00	8.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人名称	投标报价
1	昌隆建设工程有限公司	4274688.66
2	河南真功工程科技有限公司	4221034.82
3	洛阳顺明建筑工程有限公司	4223482.61
4	河南美肯建设工程有限公司	4285381.50
5	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	4275180.97
6	济源市誉锐建设工程有限公司	4262163.68
7	洛阳政合建筑工程有限公司	4223126.23
8	河南中进建设工程有限公司	4294975.30
9	濮阳市广泽建筑安装有限公司	4246295.62
10	盛荣建工（河南）有限公司	4271469.08
11	河南贵宇建筑安装有限公司	4303989.26

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业业绩

中标候选人名称	工程名称
昌隆建设工程有限公司	1.扶沟县曹里乡宁家村美丽乡村建设项目 2.2025 年召陵区财政衔接推进乡村振兴补助资金项目(基础设施类项目)四标段 3.商水县农村黑臭水体治理项目 2 标段

河南真功工程科技有限公司	1.偃师区槐新办老城城西村安置区红线内基础设施项目（二标段） 2.洛阳市孟津区移民服务中心洛阳市孟津区 2025 年度中央和地方水库移民后期扶持基金项目（四标段） 3.沁阳市实验小学南校区(沁阳市沁园办事处联盟街小学)校园运动场
洛阳顺明建筑工程有限公司	1.孟津县城第一污水处理厂提标改造及扩建工程十七标段 2.洛阳市洛龙区住房和城乡建设局渠东路、文兴路建设工程项目 3.孟津区河阳路(紫金路至洛吉快速路)人行道铺装项目
河南美肯建设工程有限公司	1.原阳县原兴街道片区污水管网升级改造工程 2 标段 2.克拉玛依区江南花苑配套道路工程（一期） 3.原阳县蒋庄乡人民政府 2025 年农村公益事业财政奖补普惠性项目（第二批）项目
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	1.洛阳市城乡一体化示范区 6 号安置小区南组团景观工程 2.某单位暖气管网改造项目(二次管网) 3.栾川县老旧小区 2023 年集中连片提升改造项目(鸾州大道片区地下管网提升改造)项目
济源市誉锐建设工程有限公司	1.克井镇东许村路面改造项目 2.济源市邵原镇人民政府 2023 年邵原镇神沟村组组通道路项目 3.湖滨区 2023 年度中央和地方水库移民扶持基金项目(四标段)
洛阳政合建筑工程有限公司	1.2023 年汝阳县上店镇庙岭村人居环境提升项目 2.2024 年汝阳县内埠镇南坡村连片打造环境整治项目 3.汝阳县小店镇人民政府 2025 年汝阳县小店镇高庄村、胡村等 5 个村环境整治项目
河南中进建设工程有限公司	1.伊川县水寨镇人民政府 2024 年水寨镇乐志沟 S241 道路建设项目
濮阳市广泽建筑安装有限公司	1.莘县大张家镇红庙-徒骇河排污管道建设工程
盛荣建工（河南）有限公司	1.胜芳镇北楼村道路工程

2、项目负责人业绩：

中标候选人名称	项目负责人姓名	工程名称
昌隆建设工程有限公司	琚丹娜	/
河南真功工程科技有限公司	胡源	/
洛阳顺明建筑工程有限公司	赵亚乐	/
河南美肯建设工程有限公司	王景丽	/
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	吴朝霞	/
济源市誉锐建设工程有限公司	原媛	/
洛阳政合建筑工程有限公司	邢熠培	/
河南中进建设工程有限公司	蔚京照	/
濮阳市广泽建筑安装有限公司	郭建勋	/
盛荣建工（河南）有限公司	张洁	/

十一、评标报告应当载明每个中标候选人的特点、优势、缺点、风险等评审情况和推荐理由，并对技术、质量、安全、工期的控制能力等提供技术咨询建议，供定标委员会参考。

中标候选人名称	优势及劣势
洛阳顺明建筑工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
洛阳政合建筑工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
河南美肯建设工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
昌隆建设工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
济源市誉锐建设工程有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
濮阳市广泽建筑安装有限公司	业绩少
盛荣建工（河南）有限公司	业绩少
河南真功工程科技有限公司	优点业绩好，报价合理，完善的施工组织设计，满足技术、质量、安全、工期的能力控制。
河南中进建设工程有限公司	业绩少

评标委员会编制评标报告并签字确认：

