

2026 年伊川县残疾人联合会困难重度残疾人家庭无障碍改造项目施工合同

项目名称: 2026 年伊川县残疾人联合会困难重度残疾人家庭无障碍改造项目

项目编号: 伊川政采竞磋-2026-125

项目地址: 伊川县鸣皋镇、鸦岭镇

甲方(建设单位): 伊川县残疾人联合会

乙方(施工单位): 河南恒旭建设集团有限公司

资质等级: 建筑工程施工总承包贰级

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规,本项目经竞争性磋商方式公开采购,确定乙方为本项目施工单位。为规范实施 2026 年度困难重度残疾人家庭无障碍改造工程,明确甲乙双方权利与义务,保障工程质量、施工安全及项目合规落地,甲乙双方本着平等自愿、权责明确、诚实信用的原则,订立本合同,双方共同遵照执行。

一、合同文件组成

本合同完整组成文件包含:乙方响应文件及书面承诺、最终报价函、成交通知书、分项工程量清单、技术参数、项目实施方案及本合同补充约定。以上文件互为补充、具有同等法律效力,作为本项目施工、验收、结算的唯一依据。

二、工程概况及承包方式

本工程为 2026 年困难重度残疾人家庭无障碍改造工程，施工范围为我县鸦岭镇、鸣皋镇符合条件的改造对象家庭，具体改造内容、施工标准、工程量以甲方确认的实施方案、工程量清单为准。

本项目承包方式为乙方包工、包料、包运输、包装卸、包施工安装、包现场文明清理、包竣工验收、包质保售后，所有施工配套成本均由乙方自行承担。

本项目合同总工期为自合同签订之日起 30 日历天，乙方须按期完成全部入户施工、设施安装、场地清理工作，确保项目整体具备竣工验收条件。因甲方统筹调整、改造对象死亡、住户居家不具备施工条件等客观因素导致无法施工的，工期可据实顺延，须经甲方书面确认后方可生效。

三、合同价款及结算方式

本项目含税包干总价款：人民币 876877.00 元（大写：捌拾柒万陆仟捌佰柒拾柒圆元整）。本总价为项目全内容包干价格，涵盖材料采购、设备运输、人工施工、机械使用、材料损耗、安全防护、现场清运、税费、质保维保、资料归档等项目全部费用，甲方无需另行支付任何其他费用。

本项目最终结算实行据实结算制度。最终工程结算价款以甲方竣工验收审定金额为准，施工过程中因现场户型限

制、工程量微调、户数核减等产生的审减金额，严格按照审定金额据实结算。

本项目无工程预付款。项目全部施工完成，现场整改到位，全套工程资料完整归档，经甲方组织竣工验收合格后，按照财政资金拨付流程办理工程款支付手续。

四、材料标准与施工管理要求

乙方负责本项目全部工程材料、设备的采购与进场工作，所有材料、设备必须符合国家现行工程质量标准、项目采购要求，保证全新正品、合规达标。材料进场后，甲方有权随机抽检，凡不合格、不达标材料、设备，严禁投入施工，乙方须无条件更换，产生的一切费用、工期损失由乙方自行承担。

乙方须严格按照项目实施方案、工程量清单、组织施工，每户施工前必须完成现场勘查核对，精准匹配住户实际户型需求。施工过程中严禁乙方私自变更施工内容、增减工程量、替换施工材料，所有工程量变更必须经甲方确认后方可实施。

乙方全程落实文明施工、安全施工要求，做好现场防护、住户财产保护、隐私保护，施工完工后及时清理建筑垃圾、恢复现场环境，杜绝施工遗留问题。

五、甲乙双方权利与义务

甲方权利义务

甲方负责统筹协调乡镇、村（社区）配合现场施工开展，监督项目施工进度，组织竣工验收，对资料完整性进行审核把关，按照财政资金管理规定，依规办理资金拨付相关手续。

乙方权利义务

乙方严格按照合同工期、质量标准、施工规范组织施工，全面落实安全生产主体责任。施工全过程中发生的人身伤害、财产损毁、安全事故、邻里纠纷、群众投诉等一切问题，全部责任及经济赔偿由乙方独立承担，与甲方无任何关联。

乙方须逐户留存施工前、施工中、完工后完整影像资料，收集改造对象及家属签字确认台账，项目完工后整理全套竣工资料、公示资料、验收资料移交甲方归档，资料不全、手续缺失的不予验收结算。乙方须主动接受甲方、财政、审计等部门的监督检查，对检查反馈问题按期保质完成整改。

六、工程竣工验收

乙方完成全部工程施工、自查合格且整理完整竣工资料后，报请甲方组织竣工验收。对验收不合格、施工不达标、资料不完善的项目，甲方责令乙方限期无偿整改，整改产生的所有费用、工期延误损失由乙方自行承担；经两次整改仍无法达到合格标准的，甲方有权不予结算、终止合同，并依法追究乙方违约责任。

七、质量保修约定

本工程整体质保期为壹年，自项目整体竣工验收合格之日起正式计算。质保期内，因施工工艺、材料质量、设备安装等工程自身问题造成的损坏、故障、无法正常使用等情况，乙方在接到甲方维修通知后5个工作日内上门免费维修、免费更换，确保设施正常使用。

八、违约责任

乙方未按合同约定工期完工的，每逾期一日，按合同总价款的万分之五向甲方支付违约金，逾期超过15日的，甲方有权单方解除合同，乙方除承担已产生的全部违约金外，还应按合同总价款3%向甲方支付一次性违约赔偿金。甲方有权另行委托第三方实施剩余工程，所产生的全部费用由乙方承担。乙方支付违约金后，仍应当承担整改，赔偿甲方全部实际损失的责任。

乙方存在弄虚作假、偷换材料、降标施工、私自变更工程量、转包分包等违规行为的，甲方有权视情节扣减工程款、终止合同，同时将乙方违规行为上报政府采购监管部门，记入不良信用记录。

九、其他约定

项目公示照片、每户施工照片、竣工验收资料等全套项目档案资料，均由乙方整理完善后移交甲方，完整归档是工程款拨付的必备前置条件。

本合同履行过程中产生争议，甲乙双方优先友好协商解决；协商无法达成一致的，依法向项目所在地人民法院提起诉讼。

本合同一式伍份，甲方执贰份，乙方执贰份，财政备案壹份，自甲乙双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

甲方（盖章）：-----

法定代表人/授权代表签字：董良辉

日期：2026年8月14日

乙方（盖章）：-----

法定代表人/授权代表签字：李霞

日期：2026年8月14日