

评标报告

项目名称：洛阳市中心医院西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）新建扩建项目
项目监理项目

项目编号：洛直工施招标(2023)0651号

标段名称：洛阳市中心医院西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）新建扩建
项目监理项目

标段编号：洛直工施招标(2023)0651号-1

招标人：洛阳市中心医院

招标代理机构：卓信工程咨询有限公司

评标日期：2023年11月2日

一、项目基本情况

1、项目名称：洛阳市中心医院西交大二附院洛阳医院建设项目(一期)新建扩建项目监理项目

2、项目编号：洛直工施招标(2023)0651号

3、标段名称：洛阳市中心医院西交大二附院洛阳医院建设项目（一期）新建扩建项目监理项目

4、标段编号：洛直工施招标(2023)0651号-1

5、招标人：洛阳市中心医院

6、代理机构：卓信工程咨询有限公司

7、招标公告发布日期：2023年10月11日

8、变更公告发布日期：

9、公告发布媒体：《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》

10、招标方式：公开招标

11、开标日期：2023年11月02日09:05

12、开标地点：开标二室

13、评标日期：2023年11月2日

14、评标地点：评标一室（10台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	监理服务期限	质量标准	扬尘防治目标	项目总监姓名	项目总监注册证书编号	保证金缴纳情况
1	洛阳金诚建设监理有限公司	1652688.00	随施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收合格标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	邢中玉	00239865	
2	中汽智达(洛阳)建设工程咨询管理有限公司	1649376.00	随施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收合格标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	郝振鹏	00780602	转账
3	河南省光大建设管理有限公司	1652688.00	随施工工期、保修期及缺陷责任期全	达到国家质量验收	严格按照国家、省、市扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指	刘媛	00459231	

	00	过程监理服务	合格标准	令，做到达标生产			
--	----	--------	------	----------	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：张宝红, 陈光辉, 王伟, 冯永兴

评标委员会主任：邱炯

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南省光大建设管理有 限公司	洛阳金诚建设监理有 限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理 有限公司
1	形式评审			
1.1	投标人名称	通过	通过	通过
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过
1.3	报价唯一	通过	通过	通过
2	资格评审			
2.1	营业执照或事业单位登 记证书	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过
2.3	项目总监	通过	通过	通过
2.4	企业业绩要求	通过	通过	通过
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过
2.6	投标人须知 1.4.3	通过	通过	通过
2.7	其他	通过	通过	通过
3	响应性评审			
3.1	投标报价	通过	通过	通过
3.2	投标内容	通过	通过	通过
3.3	监理服务期限	通过	通过	通过
3.4	质量标准	通过	通过	通过

3.5	投标有效期	通过	通过	通过
3.6	实质性要求和内容	通过	通过	通过
3.7	其他	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	29.73	33.5	29.62	92.85	1
2	河南省光大建设管理有限公司	29.93	29.06	24.0	82.99	2
3	洛阳金诚建设监理有限公司	29.93	31.44	12.12	73.49	3

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南省光大建设管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	投标报价	29.93	29.93	29.73
	汇总	29.93	29.93	29.73

2、技术标得分情况:

序	评审因素	投标单位及评审意见

号		河南省光大建设管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	旁站监理：4分	3.06	3.5	3.6
2	质量控制：8分	4.86	6.0	6.1
3	进度控制：4分	3.2	3.2	3.2
4	投资控制：6分	4.34	4.9	5.0
5	安全文明：4分	2.46	3.4	3.1
6	工作协调：4分	3.04	3.04	3.4
7	合同、信息管理措施和方法： 3分	2.08	1.9	2.7
8	检测设备、仪器的配置及控制 措施：3分	3.0	3.0	3.0
9	本项目监理重点和难点的分析 及应对：4分	3.02	2.5	3.4
	汇总	29.06	31.44	33.5

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南省光大建设管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	监理人员配置：9分			
1.1	总监理工程师	1.0	0.0	2.0
1.2	监理部组成人员（不含总监）专业齐全的	0.0	0.0	4.0
1.3	监理部成员（不含总监）配备安全工程师（具有国家注册安全工程师证书）	1.0	1.0	1.0
1.4	监理部成员（不含总监）中具有相关国家注册监理工程师证书者	2.0	2.0	2.0
2	企业业绩：10分	10.0	2.0	10.0
3	企业荣誉：8分			
3.1	信用等级证书	1.0	1.0	1.0
3.2	荣誉证书	2.0	2.0	2.0

3.3	体系认证证书	1.0	1.0	1.0
3.4	优质工程奖	4.0	1.0	4.0
4	综合评价：3分	2.0	2.12	2.62
	汇总	24.0	12.12	29.62

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1649376.000
2	第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	1652688.000
3	第三中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	1652688.000

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	工程监理综合资质	E141009144-8/1
第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141005436-8/6
第三中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141008860-4/2

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1、汝阳县人民医院医技楼及地下工程项目监理（新	1、汝阳县人民医院 2、洛阳国展资产管理有限	1、2020年1月10日 2、2021年8月21日

	院区) 2、洛阳文化基础设施建设 项目施工监理 3、豫西公共卫生中心(万 安山医院)新建工程项目 (一期)监理项目 4、偃师市人民医院(新区 医院)建设工程管理监理 5、洛阳伊滨医院建设项 目一期工程 6、洛阳伊滨区人力资源产 业园项目 7、中共洛阳市委党校新校 区建设项目(一期)全过 程监理项目	公司 3、洛阳市中心医院 4、偃师古都文化生态建设 有限公司 5、洛阳伊滨医院有限公司 6、洛阳国展资产管理有限 公司 7、中国共产党洛阳市委员 会党校	3、2021年4月21日 4、2020年8月10日 5、2020年8月10日 6、2023年3月21日 7、2019年10月25日
河南省光大建设管理有限 公司	1、郑州经济技术开发区智 通小学工程 2、鹤壁纪检监察综合业务 用房项目 3、周口师范学院工程实训 中心建设项目监理 4、怀集县人民医院新院工 程(监理) 5、南阳市中心医院新区医 院(南阳市中心医院迁建) 建设项目造价咨询与监理 服务第二标段 6、南阳市第一中学新校区 建设项目	1、郑州经济技术开发区文 教卫体局 2、鹤壁纪检监察宣教基地 3、周口师范学院 4、广东省怀集县人民医院 5、南阳市中心医院 6、南阳市第一中学	1、2020年6月1日 2、2020年3月9日 3、2020年2月24日 4、2020年11月28日 5、2020年4月16日 6、2020年10月20日
洛阳金诚建设监理有限公 司	1、汝阳县中等专业学校新 校区建设项目(东、西区) 监理标段 2、和岸澜园安置房项目监 理	1、汝阳城市建设投资发展 有限公司 2、河南锦金贝置业有限公 司	1、2020年10月30日 2、2020年11月

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	中汽智达(洛阳)建 设工程咨询管理有限 公司	郝振鹏	注册监理工程师	00780602

第二中标候选人	河南省光大建设管理有限公司	刘媛	注册监理工程师	00459231
第三中标候选人	洛阳金诚建设监理有限公司	邢中玉	注册监理工程师	00239865

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：