

GF—2015—0210

合同编号：洛采公开-2023-198

建设工程设计合同

(专业建设工程设计合同-房建)

工程名称：洛阳市城市建设服务中心洛阳市市直高中改扩建
项目勘察设计项目

工程地点：河南省洛阳市

合同编号：洛采公开-2023-198

设计证书等级：建筑行业（建筑工程）乙级

发包人：洛阳市城市建设服务中心

勘察设计人：河南豫安工程设计有限公司（设计人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（勘察人）

签订日期：2023年10月23日

目 录

第一部分 合同协议书.....	2
第二部分 通用合同条款.....	8
第三部分 专用合同条款.....	9

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市城市建设服务中心

勘察设计人（全称）：河南豫安工程设计有限公司（设计人）

洛阳城市建设勘察设计院有限公司（勘察人）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市城市建设服务中心洛阳市市直高中改扩建项目勘察设计及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洛阳市城市建设服务中心洛阳市市直高中改扩建项目勘察设计及有关事宜
2. 工程批准、核准或备案文号：洛建招 2023-49
3. 工程内容及规模：洛阳市市直高中改扩建项目的勘察、方案设计、初步设计、施工图设计及施工技术服务。
4. 工程所在地详细地址：洛阳市区。
5. 工程投资估算：6849.51 万元（不包含征地拆迁费）。
6. 工程进度安排：接招标人通知后 30 日历天完成。1、自收到中标通知书 10 日历天内提交测绘成果、勘察成果；2、测绘成果、勘察成果提交后 10 日历天内提交初步设计；3、初步设计完成报批后 10 日历天内提交施工图设计。共计 30 日历天。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：(1) 河南科技大学附属中学新建教学楼 (2) 洛阳市第六高级中学新建餐厅宿舍楼 (3) 洛阳市第十高级中学新建教师公寓。

2. 工程设计阶段：(1) 地质勘察 (2) 方案设计 (3) 初步设计 (4) 施工图设计。

3. 工程勘察设计服务内容：(1) 勘察 (勘察主要包括：项目位置的地质剖面图、钻孔布置图、桩位地质剖面图、岩土力学性质检测报告表等内容的工程地质勘察报告书；)； (2) 方案设计 (主要包括项目的方案设计及配合业主单位完成项目方案的审批工作) (3) 初步设计、施工图设计 (主要包括主体工程建筑、结构、给排水、电气、暖通专业设计，以及道路管网、给排水、消防、供配电专业设计，满足施工要求的相关专业设计配合工作等) (4) 施工全过程服务 (施工中的变更、配合相关部门进行验收工作、施工招标、监理招标、施工阶段选派参与本项目勘察设计工作并有现场经验的设计代表驻现场配合及其他相关工作等)。

三、工程设计周期

计划开始勘察日期：2023年10月24日。

计划完成勘察日期：2023年11月24日。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：①综合设计费结算价以中标固定总价为结算价

款；②勘察结算价以中标单价×实际工作量为结算价款，最终价款以第三方造价机构审核为准（如财政部门稽核后对第三方造价机构的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准）。

2. 签约合同价为：

勘察设计费共计：（大写）壹佰零肆万玖仟元整（¥1049000.00元），其中①综合设计费为（大写）：玖拾捌万陆仟元整（¥986000.00元）；②勘察费暂估合价为（大写）：陆万叁仟元整（¥63000.00元），最终价款以第三方造价机构审核为准（如财政部门稽核后对第三方造价机构的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准）。

勘察中标单价：

名称	单价（元）	暂估工程量（米）	暂估价（元）
道路及管道孔	105	600	63000
桥梁卵石孔	530	0	0

五、发包人、勘察设计人项目负责人

发包人：洛阳市城市建设服务中心

设计项目负责人： ，证件号：2144113001。

勘察项目负责人： ，证件号：AY174100617。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及附件；
- (2) 通用合同条款；

- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 洛阳市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方三个当事人盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同正本一式叁份、副本一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本贰份，勘察人执正本壹份、副本贰份，设计人执正本壹份、副本贰份。

发包人：(盖章)

洛阳市城市建设服务中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字

纳税人

地址：洛阳市长兴街万众金融广场B座

邮政编码：471000

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

勘察人：(盖章)

洛阳城市建设勘察设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字

纳税人识别号：91410300740743977G

地 址：洛阳市洛龙科技园宇文恺街1号

邮政编码：471000

开户银行：中国银行股份有限公司青岛路支行

账 号：2494 0784 6687

设计人：(盖章)

河南豫安工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字

纳税人

91410300326804017M

地址：河南省洛阳市伊滨区枫叶路25号(安装大厦)2015房间

邮政编码：471000

电 话：

传 真：

开户银行：中国农业银行股份有限公司洛阳新区支行

账 号：16138101040014319

第二部分 通用合同条款

本部分按《建设工程设计合同（示范文本）》（GF-2015-0210）通用合同条款内容执行。

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义与解释

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：无。

1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：无。

1.4 技术标准

1.4.1 《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程勘察设计管理条例》。

1.4.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.4.3 建设工程批准文件。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函、投标文件及其附录；
- (6) 招标文件；

- (7) 技术标准；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸；
- (9) 其他相关合同文件。

2. 发包人

2.1 发包人一般义务

2.1.2 发包人其它义务：负责协调项目设计周边环境，负责与项目当地管理部门的协调工作。

2.2 发包人代表

发包人代表： ；

联系电话： ；

电子信箱： / 。

发包人对发包人代表的授权范围如下：授权其全权处理勘察设计相关问题。

发包人更换发包人代表的，应当提前3天书面通知勘察设计师。

2.3 发包人决定

2.3.1 发包人应在3天内对勘察设计师书面提出的事项作出书面决定。

3. 勘察设计师

3.1 勘察设计师一般义务

3.1.1 勘察设计师需配合发包人办理有关许可、批准或备案手续。

主体结构、关键性工作的范围：道路、排水、照明、电缆沟、绿化等设计工作。

关于勘察分包的约定：本项目主体勘察工作禁止分包。

3.4.2 勘察设计分包的确定

允许分包的专业工程包括：勘察设计人资质许可范围以外的专业工程。

其他关于分包的约定：拟分包专业工程在分包前需向发包人报备，并获得发包人的书面同意后依法分包给有相应资质的专业公司。

3.4.3 勘察设计分包管理

勘察设计人向发包人提交有关分包人资料包括：营业执照、资质证书。

3.4.4 分包工程勘察设计的费用

分包工程勘察设计的支付方式：由勘察设计人支付。

3.5 联合体（如有）

3.5.1 发包人向联合体支付设计费用的方式：由发包人根据联合成员各自负责设计范围分别支付。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：按招标文件规定执行。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：按招标文件规定执行。

5. 勘察工程设计要求

5.1 工程勘察设计一般要求

5.1.2.1 工程勘察设计的特殊标准或要求：按照招标文件执行。

5.1.2.2 工程勘察设计适用的技术标准：按照专用合同条款 1.4.1。

5.3 工程勘察设计文件的要求

5.3.3 工程勘察设计文件深度规定：按照招标文件执行。

6. 工程勘察设计进度与周期

6.1 工程勘察设计进度计划

6.1.1 工程勘察设计进度计划的编制

合同当事人约定的工程勘察设计进度计划提交的时间：3天。

7. 工程勘察设计文件交付

7.1 工程勘察设计文件交付的内容

7.1.2 发包人要求勘察设计师提交电子版设计文件的具体形式为：PDF及CAD。

9. 施工现场配合服务

9.1 发包人为勘察设计师派赴现场的工作人员提供便利条件的内容包括：无。

9.2 勘察设计师应当在交付施工图设计文件及勘察报告并经审查合格后7天时间内提供施工现场配合服务。

10. 合同价款与支付

10.2 合同价格形式

(1) 单价合同

单价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

(2) 总价合同

总价包含的风险范围：无。

风险费用的计算方法：无。

风险范围以外合同价格的调整方法：无。

(3) 其他价格形式：①综合设计费：综合设计费结算价以中标固定总价为结算价款；②勘察费：结算价以中标单价×实际工作量为结算价款，最终价款以第三方造价机构审核为准（如财政部门稽核后对第三方造价机构的审核结果有调整的，以财政部门稽核意见为准）。

10.3 定金或预付款（无）

10.4 进度款支付

(1) 勘察设计第一阶段成果完成（初步设计完成，并经发改部门审查通过后），拨付至合同价的30%；

(2) 勘察设计第二阶段成果完成（施工图设计完成，并经相关部门审查通过后），拨付至合同价的80%；

(3) 全部设计结算完并工程竣工验收后，余款付清。

14. 违约责任

14.1 发包人违约责任

14.1.1 发包人支付勘察设计人的违约金：无。

14.1.2 发包人逾期支付勘察设计费的违约金：/。

14.2 勘察设计师违约责任

14.2.1 勘察设计师支付发包人的违约金：合同生效后，勘察设计师因自身原因要求终止或解除合同，勘察设计师应支付勘察设计师费总金额的30%违约金给发包人。

14.2.2 勘察设计师逾期交付工程设计文件的违约金：因勘察设计师单位原因造成工期延误的，每延误1天罚款2万元，以勘察设计师费总金额的10%为处罚上限，工期延误超过30天（含）的，发包人有权解除合同，履约保证金不予退还（如提供银行保函/工程担保/工程保险的，将提请相应的索赔），并不支付已完成的勘察设计师费。

14.2.3 勘察设计师勘察设计师文件不合格的损失赔偿金的上限：因勘察设计师原因造成的设计变更，按照变更内容对工程造价的影响金额的10%处罚，以勘察设计师费总金额的30%为处罚上限。

14.2.4 勘察设计师未经发包人同意擅自对工程勘察设计师进行分包的违约责任：应赔偿发包人10倍分包部分设计费的违约金，就分包项目承担连带责任。

14.2.5 因勘察设计师技术质量问题，造成的项目返工或发生损失的：因勘察设计师原因造成的施工返工，按照返工内容对工程造价的影响金额的10%处罚，以勘察设计师费总金额的30%为处罚上限；因勘察设计师单位原因造成重大勘察设计师质量问题的，除按照相类法律法规处罚外，应无条件进行设计整改，直至满足要求，给发包人造成的损失从勘察

设计费中扣减，扣减的金额不足以弥补发包人损失的，还应当承担赔偿
责任。

14.2.6 勘察人和设计人对上述违约行为给发包人造成损失的，应连
带赔偿发包人。

15. 不可抗力

15.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
无。

17. 争议解决

17.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第1种方式解决：

- (1) 向洛阳仲裁委员会申请仲裁；
- (2) 向洛阳市人民法院起诉。

18. 其他 无。