

评审报告

项 目 名 称：洛阳市青少年体育训练中心 2024 年度训练场馆安保、
物业招标项目

项 目 编 号：洛直集采磋商(2023)0104 号

分 包 名 称：洛阳市青少年体育训练中心 2024 年度训练场馆安保、
物业招标项目训练馆物业项目

分 包 编 号：洛直集采磋商(2023)0104 号-1

采 购 人：洛阳市青少年体育训练中心

采购代理机构：洛阳市政府采购中心

评 标 日 期：2023 年 12 月 29 日

三、评审方法和标准

详见磋商文件。

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：吉文峰, 王艳, 薄云波,

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南雅禾物 业管理有限 公司	洛阳雅旋物 业管理有限 公司	洛阳缘江物 业管理有限 公司	河南凯恩物 业管理有限 公司	洛阳市置鑫物 业管理有限公 司
1	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二 条规定	通过	通过	通过	通过	通过
2	中小企业声明函	通过	通过	通过	通过	通过
3	联合体投标	通过	通过	通过	通过	通过
4	不存在禁止投标的情 形	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	单位名称	报价	最后报价
1	河南雅禾物业管理有限公司	267633.69	250992.00
2	洛阳缘江物业管理有限公司	255684.00	248000.00
3	河南凯恩物业管理有限公司	267300.00	265570.00
4	洛阳市置鑫物业管理有限公司	266880.00	264600.00

4、综合评分

4.1 供应商最终得分及排名

序号	投标人	经济标评审	技术标评审	综合标评审	业绩信誉	得分合计	排名
1	河南凯恩物业管理有限公司	18.68	30.0	24.33	20.0	93.01	1
2	洛阳市置鑫物业管理有限公司	18.75	30.0	23.33	20.0	92.08	2
3	洛阳缘江物业管理有限公司	20.0	30.0	19.67	20.0	89.67	3
4	河南雅禾物业管理有限公司	19.76	30.0	19.67	17.0	86.43	4

4.2 分项得分

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	河南雅禾物业管理有限公司	267633.69	250992.00	250992.00	19.76
2	洛阳缘江物业管理有限公司	255684.00	248000.00	248000.00	20.00
3	河南凯恩物业管理有限公司	267300.00	265570.00	265570.00	18.68

七、其他需要说明的情况（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

洛阳雅旒物业管理有限公司二次报价高于一次报价，不符合磋商文件报价要求，响应文件被否决。

磋商小组（签字）

吉文峰

王艳

薄云波