

评标报告

项目名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程

项目编号：洛直工施招标(2023)0868号

标段名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程国花园、王城公园改造提升工程

标段编号：洛直工施招标(2023)0868号-2

招标人：洛阳市城市管理局

招标代理机构：河南龙华工程咨询有限公司

评标日期：2024年1月16日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程
- 2、项目编号：洛直工施招标(2023)0868 号
- 3、标段名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程国花园、王城公园改造提升工程
- 4、标段编号：洛直工施招标(2023)0868 号-2
- 5、招标人：洛阳市城市管理局
- 6、代理机构：河南龙华工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 12 月 26 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《河南省（洛阳市）政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024 年 01 月 16 日 09:20
- 12、开标地点：开标七室
- 13、评标日期：2024 年 1 月 16 日
- 14、评标地点：评标七室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	投标报价(不 含规费、税 金、安全文 明施工费、 暂列金额、 暂估价)(元)	项目经 理姓名	项目经理注册编号	工期	缺陷责 任期	保证金 缴纳情 况
1	浙江人文园林股份有限 公司	13703068.92	12263916.99	陈纪平	浙 2332015202315638	60 日历 天	24 个月	
2	星原建设集团有限公司	14403966.87	12888474.34	刘君	豫 241141560937	60 日历 天	24 个月 (自竣 工验收 合格之 日起)	
3	洛阳天囿园林发展有限 公司	13979012.42	12504581.96	王众	豫 241141684114	60 日历 天	24 个月	

4	河南天恒建设工程有限公司	13597046.45	12157865.08	张咪咪	豫 241202153563	60 日历天	24 个月 (自竣工验收合格之日起)
5	洛阳旌胜公路工程有限公司	14418364.36	12901273.94	李国飞	豫 241212299532	60 日历天	24 个月 (自竣工验收合格之日起)
6	三门峡市源泰市政工程有限公司	14300323.64	12798879.57	王为民	豫 241121228845	60 日历天	24 个月 (自竣工验收合格之日起)

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：常文娟, 王迎迎, 高兴辉, 史世程

评标委员会主任：刘跃敏

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	浙江人文园林股份有限公司	星原建设集团有限公司	洛阳旌胜公路工程有限公司	三门峡市源泰市政工程有限公司	洛阳天囿园林发展有限公司	
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.6	外省企业进豫承揽业务的	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
2.7	其他要求等	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3	响应性评审							
3.1	工期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
3.9	其他	通过	通过	通过	通过	通过	通过	
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	三门峡市源泰市政工程有限公司	39.39	35.42	19.06	93.87	1
2	浙江人文园林股份有限公司	36.11	31.4	17.98	85.49	2
3	洛阳天囿园林发展有限公司	38.0	28.64	15.68	82.32	3
4	河南天恒建设工程有限公司	37.04	28.7	11.72	77.46	4
5	洛阳旌胜公路工程有限公司	39.68	28.04	8.56	76.28	5
6	星原建设集团有限公司	37.99	27.98	5.5	71.47	6

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	浙江人文园林股份有限公司	星原建设集团有限公司	洛阳旌胜公路工程有限公司	三门峡市源泰市政工程有限公司	洛阳天囿园林发展有限公司	
1	投标报价	35.28	36.11	37.99	37.79	39.39	38.0	
2	中小微企业扶持政策	1.76	0.0	0.0	1.89	0.0	0.0	
	汇总	37.04	36.11	37.99	39.68	39.39	38.0	

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	浙江人文园林股份有限公司	星原建设集团有限公司	洛阳旌胜公路工程有限公司	三门峡市源泰市政工程有限公司	洛阳天囿园林发展有限公司	
1	项目组织机构的设置	3.1	3.8	3.1	3.1	3.64	2.76	
2	劳动力及机械设备的安排	3.0	3.36	2.7	2.7	3.66	3.3	

3	材料组织和供应	2.8	3.22	2.5	2.5	3.56	2.96	
4	主要施工实施方案	2.6	3.22	2.6	3.08	3.56	2.6	
5	质量保证措施	2.7	3.32	2.7	2.7	3.56	1.2	
6	工期保证措施	3.1	2.7	3.08	2.6	3.52	3.5	
7	安全保证措施	3.08	2.7	3.08	2.6	3.5	3.5	
8	环境保护措施	2.94	2.6	2.94	3.5	3.52	3.5	
9	项目协调方案	2.7	3.26	2.64	2.64	3.46	2.66	
10	项目风险预测与防范、事故应急预案	2.68	3.22	2.64	2.62	3.44	2.66	
	汇总	28.7	31.4	27.98	28.04	35.42	28.64	

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南天恒建设工程有限公司	浙江人文园林股份有限公司	星原建设集团有限公司	洛阳旌胜公路工程有限公司	三门峡市源泰市政工程有限公司	洛阳天圃园林发展有限公司	
1	企业业绩	3.0	9.0	0.0	3.0	9.0	9.0	
2	三体系	3.0	3.0	0.0	0.0	3.0	0.0	
3	优惠服务承诺	3.56	3.56	3.5	3.5	4.3	4.14	
4	综合评价	2.16	2.42	2.0	2.06	2.76	2.54	
	汇总	11.72	17.98	5.5	8.56	19.06	15.68	

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	三门峡市源泰市政工程有限公司	14300323.640
2	第二中标候选人	浙江人文园林股份有限公司	13703068.920
3	第三中标候选人	洛阳天囿园林发展有限公司	13979012.420

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	三门峡市源泰市政工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341054698
第二中标候选人	浙江人文园林股份有限公司	市政公用工程施工总承包壹级	D133203161
第三中标候选人	洛阳天囿园林发展有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341530017

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
三门峡市源泰市政工程有限公司	义马市大樱桃现代农业产业园大樱桃文化艺术活动南片区基地景观提升项目（二次）	义马市农业农村局	2022年9月6日
	三门峡市湖滨区南山大道改扩建项目（二次）二标段	三门峡市东辉建设开发有限公司	2022年8月2日
	三门峡市（湖滨区段）黄河流域生态保护和高质量发展示范区生态梯田核心景观节点6号观景台二期工程	三门峡润源实业有限公司	2021年3月12日
浙江人文园林股份有限公司	洛阳东山宾馆景观、道路提升项目EPC工程总承包项目（后土街一北环街）一二环北路至昌安立交段园林绿EPC工程	洛阳东山宾馆有限公司	2020年1月9日
	济南市济阳区开元大街西延工程项目（C包）	济南市济阳区城乡交通运输局	2020年3月31日
	万荣县县城防洪工程东侧绿地建设（后土街一北环街）	万荣县住房和城乡建设管理局	2020年3月

洛阳天圃园林发展有限公司	三川大道（原东环路）北段 拓宽改造（中州东路至瀍 涧大道段）绿化工程五标	洛阳市城市管理局	2021年3月17日
	香叶路等4条道路绿化工 程二标段	洛阳市城市管理局	2020年9月2日
	滨河南路东延等3条道路 绿化工程第一标段	洛阳市城市管理局	2020年11月1日

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	三门峡市源泰市政工 程有限公司	王为民	市政公用工程贰级建 造师	豫 241121228845
第二中标候选人	浙江人文园林股份有 限公司	陈纪平	市政公用工程贰级建 造师	浙 2332015202315638
第三中标候选人	洛阳天圃园林发展有 限公司	王众	市政公用工程贰级建 造师	豫 241141684114

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

