

评标报告

项目名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程

项目编号：洛直工施招标(2023)0868号

标段名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程锦绣馆二期
改造工程

标段编号：洛直工施招标(2023)0868号-1

招标人：洛阳市城市管理局

招标代理机构：河南龙华工程咨询有限公司

评标日期：2024年1月16日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程
- 2、项目编号：洛直工施招标(2023)0868 号
- 3、标段名称：洛阳市城市管理局中国国花园、王城公园改造提升工程锦绣馆二期改造工程
- 4、标段编号：洛直工施招标(2023)0868 号-1
- 5、招标人：洛阳市城市管理局
- 6、代理机构：河南龙华工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 12 月 26 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《河南省（洛阳市）政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》和《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024 年 01 月 16 日 09:20
- 12、开标地点：开标七室
- 13、评标日期：2024 年 1 月 16 日
- 14、评标地点：评标七室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (元)	投标报价 (不含规 费、税金、 安全文明施 工费、暂列 金额、暂估 价)(元)	项目经 理姓名	项目经理注册编号	工期	缺陷责 任期	保证金 缴纳情 况
1	河南省优筑建设工程有 限公司	8252072.24	7298429.27	高原	豫 1412023202302386	60 日历 天	24 个月 (自竣 工验收 合格之 日起)	
2	硕磊建设集团有限公司	8252931.65	7299478.44	赵岩	豫 241161603174	60 日历 天	24 个月 (自竣 工验收 合格之	

							日起)	
3	洛阳广晨建筑工程有限公司	8252085.697299215.38	任俊柯	豫 241141940689	60 日历天		24 个月 (自竣工验收合格之日起)	
4	河南同祥建筑工程有限公司	8252602.317299449.66	李红强	豫 241161688972	60 日历天		24 个月 (自竣工验收合格之日起)	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：常文娟, 王迎迎, 高兴辉, 史世程

评标委员会主任：刘跃敏

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南省优筑建设工程有限公司	洛阳广晨建筑工程有限公司		
1	形式评审						
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标函签字盖章	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审						
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质证书	通过	通过	通过	通过		
2.3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过		

2.4	项目经理	通过	通过	通过	通过			
2.5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.6	外省企业进豫承揽业务的	通过	通过	通过	通过			
2.7	其他要求等	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							
3.1	工期	通过	通过	通过	通过			
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过			
3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过			
3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过			
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过			
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.8	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.9	其他	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	河南同祥建筑工程有限公司	42.0	33.82	19.02	94.84	1

2	洛阳广晨建筑工程有限公司	41.99	29.68	11.72	83.39	2
3	河南省优筑建设工程有限公司	39.98	30.48	12.02	82.48	3
4	硕磊建设集团有限公司	42.0	27.78	11.14	80.92	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南省优筑建设工程有限公司	洛阳广晨建筑工程有限公司		
1	投标报价	40.0	40.0	39.98	39.99		
2	中小微企业扶持政策	2.0	2.0	0.0	2.0		
	汇总	42.0	42.0	39.98	41.99		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南省优筑建设工程有限公司	洛阳广晨建筑工程有限公司		
1	项目组织机构的设置	3.2	3.2	3.2	3.2		
2	劳动力及机械设备的安排	3.5	2.84	2.9	2.8		
3	材料组织和供应	3.46	2.8	2.9	2.84		
4	主要施工实施方案	3.44	2.84	2.94	2.84		
5	质量保证措施	3.3	2.5	3.2	3.2		
6	工期保证措施	3.4	2.8	2.84	2.84		

7	安全保证措施	3.42	2.8	3.3	2.84			
8	环境保护措施	3.4	2.6	3.3	2.64			
9	项目协调方案	3.4	2.7	2.7	3.28			
10	项目风险预测与防范、事故应急预案	3.3	2.7	3.2	3.2			
	汇总	33.82	27.78	30.48	29.68			

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见					
		河南同祥建筑工程有限公司	硕磊建设集团有限公司	河南省优筑建设工程有限公司	洛阳广晨建筑工程有限公司		
1	企业业绩	9.0	6.0	6.0	6.0		
2	三体系	3.0	0.0	0.0	0.0		
3	优惠服务承诺	4.3	3.04	3.62	3.5		
4	综合评价	2.72	2.1	2.4	2.22		
	汇总	19.02	11.14	12.02	11.72		

4、其他评审得分情况:

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）:

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南同祥建筑工程有限公司	8252602.310
2	第二中标候选人	洛阳广晨建筑工程有限公司	8252085.690
3	第三中标候选人	河南省优筑建设工程有限公司	8252072.240

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南同祥建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包叁级	D241324513
第二中标候选人	洛阳广晨建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341007400
第三中标候选人	河南省优筑建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341019626

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南同祥建筑工程有限公司	1.王城大道沿线坡屋顶安装及亮化工程	洛阳市西工区住房和城乡建设局	2022.1.4
	2.汝阳县人民医院（新院区）门诊综合楼特种电梯钢结构采购与安装工程	汝阳县金康实业有限公司	2022.2.28
	3.洛阳海关办公楼及附属用房除险加固维修项目	洛阳海关	2023.5.15
洛阳广晨建筑工程有限公司	1.嵩县车村镇红色教育基地项目	嵩县车村镇人民政府	2021.11
	2.2020年车村镇农村人居环境整治项目	嵩县车村镇人民政府	2020.6.23
河南省优筑建设工程有限公司	1.瀍河区疫情防控交通（治安）卡点建设项目	洛阳诚助商业综合体管理服务有限公司	2022.7.30
	2.洛阳市山陕会馆文物保管所万里茶道博物馆陈列布展项目	洛阳市山陕会馆文物保管所	2022.9.28

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南同祥建筑工程有限公司	李红强	建筑工程二级建造师	豫 241161688972
第二中标候选人	洛阳广晨建筑工程有限公司	任俊柯	建筑工程二级建造师	豫 241141940689
第三中标候选人	河南省优筑建设工程有限公司	高源	建筑工程一级建造师	豫 1412023202302386

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/
/	/	/	/

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：