

评标报告

项目名称：洛阳市滨河南路下穿天街和龙门大道建设工程监理项目

项目编号：洛直工服招标(2024)0028号

标段名称：洛阳市滨河南路下穿天街和龙门大道建设工程监理项目

标段编号：洛直工服招标(2024)0028号-1

招标人：洛阳市住房和城乡建设局

招标代理机构：诚安工程管理有限公司

评标日期：2024年2月19日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市滨河南路下穿天街和龙门大道建设工程监理项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2024)0028 号
- 3、标段名称：洛阳市滨河南路下穿天街和龙门大道建设工程监理项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2024)0028 号-1
- 5、招标人：洛阳市住房和城乡建设局
- 6、代理机构：诚安工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2024 年 01 月 18 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《河南省（洛阳市）政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024 年 02 月 19 日 09:35
- 12、开标地点：开标四室（9 点 35）
- 13、评标日期：2024 年 2 月 19 日
- 14、评标地点：评标四室（9 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价	监理服务期	质量标准	项目总监	证书注册号	保证金缴纳情况
1	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	1303005.00	工期 180 日历天及保修期、缺陷责任期。	符合国家质量验收备案合格标准。	田红占	41003080	
2	河南天兴工程建设监理有限公司	1303004.00	工期 180 日历天及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案合格标准	李冬会	41010040	转账
3	河南泾渭工程管理有限公司	1303004.00	工期 180 日历天及保修期、缺陷责任期。	符合国家质量验收备案合格标准。	杨成伟	41001071	
4	天津路驰工程咨询有限公司	1303003	工期 180 日历天及保修期、	符合国家质量验收备案合格	张玉峥	12002141	转账

			缺陷责任期	标准			
5	河南海纳建设管理有限公司	1303003.10	工期 180 日历天及保修期、缺陷责任期	符合国家质量验收备案合格标准	郭玉山	41007979	

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：刘亦坚, 崔胜强, 曲恒明, 吴丹

评标委员会主任：徐红杰

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建筑设计勘察设计院有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	天津路驰工程咨询有限公司	河南泾渭工程管理有限公司		
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过		
1.2	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过		
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过		
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过		
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过		
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过		
2.3	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过		
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过		
2.5	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过		

3	响应性评审							
3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过		
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过		
3.3	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过		
3.4	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过		
3.5	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.6	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.7	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过		
3.8	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.9	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过		
3.10	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过		
3.11	结算依据	通过	通过	通过	通过	通过		
3.12	其他	通过	通过	通过	通过	通过		
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过		

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	24.56	44.55	24.86	93.97	1
2	河南泾渭工程管理有限公司	25.79	42.85	24.14	92.78	2

3	河南海纳建设管理有限公司	24.56	42.58	24.28	91.42	3
4	河南天兴工程建设监理有限公司	25.79	42.9	21.9	90.59	4
5	天津路驰工程咨询有限公司	25.79	42.81	21.98	90.58	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建筑设计勘察设计院有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	天津路驰工程咨询有限公司	河南泾渭工程管理有限公司		
1	监理费用报价	24.56	24.56	24.56	24.56	24.56		
2	中小企业扶持政策得分	0.0	0.0	1.23	1.23	1.23		
	汇总	24.56	24.56	25.79	25.79	25.79		

2、技术标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建筑设计勘察设计院有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	天津路驰工程咨询有限公司	河南泾渭工程管理有限公司		
1	监理技术方案							
1.1	工期控制	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.2	质量控制	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.3	投资控制	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.4	安全文明管理措施	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
1.5	组织协调措施	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.6	现场旁站措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		

1.7	合同及信息管理措施	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.8	监理工作后期服务措施	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
1.9	关键部位、关键工序针对性建立措施	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
1.10	酌情加分	2.82	2.0	1.88	1.84	1.86		
2	项目总监述标及答辩							
2.1	企业综合实力及承担本项目的优势	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
2.2	本项目监理工作阐述	1.85	1.32	1.41	1.74	1.6		
2.3	对项目相关技术问题进行现场阐述	1.88	1.26	1.61	1.73	1.39		
3	现场监理部人员配备							
3.1	监理部成员组成	8.0	8.0	8.0	8.0	8.0		
3.2	监理部组成人员专业	4.0	4.0	4.0	3.5	4.0		
3.3	国家注册资格者	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
3.4	高级及以上职称	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
3.5	岗位责任制度	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
4	现场监理中技术装备	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
	汇总	44.55	42.58	42.9	42.81	42.85		

3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		洛阳城市建设勘察设计院有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南天兴工程建设监理有限公司	天津路驰工程咨询有限公司	河南泾渭工程管理有限公司		
1	企业业绩	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0		

2	企业奖项及信用							
2.1	先进或诚信单位	3.0	3.0	3.0	3.0	3.0		
2.2	优质工程	3.0	3.0	1.0	3.0	3.0		
2.3	红榜企业	2.0	2.0	2.0	0.0	2.0		
2.4	企业信用评价	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
3	工程总监业绩奖项							
3.1	总监业绩	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
3.2	优秀总监	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
3.3	高级职称	1.0	1.0	1.0	1.0	1.0		
4	履职尽责承诺	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0		
5	招标人意见	2.86	2.28	1.9	1.98	2.14		
	汇总	24.86	24.28	21.9	21.98	24.14		

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	1303005.000
2	第二中标候选人	河南泾渭工程管理有限公司	1303004.000
3	第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	1303003.100

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	市政公用工程监理甲级	E141019542
第二中标候选人	河南泾渭工程管理有限公司	市政公用工程监理甲级	E1410028764/1
第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141015384

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
洛阳城市建设勘察设计院有限公司	1、洛阳市东环路向北打通工程（常白路至瀍涧大道段）工程监理 2、洛阳市周山大道（涧河桥至九都路段）高架桥建设工程监理（第二标段） 3、玄武门大街（九龙台街至启明北路段、王城大道至纱厂北路段）提升改造工程监理（第一标段）	1、洛阳市住房和城乡建设局 2、洛阳市住房和城乡建设局 3、洛阳市住房和城乡建设局	1、2020年1月10日 2、2021年7月18日 3、2021年2月8日
河南泾渭工程管理有限公司	1、洛阳市伊水东路希望桥立交建设工程监理项目 2、洛阳市火炬大道(滨河北路至关林路)建设工程第一标段：火炬大道滨河北路立交工程监理 3、洛阳市玻璃厂路向北打通及新伊大街南延等两项市政工程监理第二标段	1、洛阳市住房和城乡建设局 2、洛阳市住房和城乡建设局 3、洛阳市住房和城乡建设局	1、2021年2月5日 2、2020年7月17日 3、2020年1月13日

河南海纳建设管理有限公司	1、郑州市“一环十横十纵”示范街道整治提质工程（三期）监理（第三标段）	1、郑州市城乡建设局	1、2021.4.16
	2、吉利区中原路（西霞院东门-胜利路段）世纪大道（涧西沟-晨光路段）道路工程 PPP 项	2、洛阳市吉利区住房和城乡建设局	2、2020.12.21
	3、洛阳市王城大道快速路与火车站北广场连接线工程 监理	3、洛阳市住房和城乡建设局	3、2020.5.18

3、项目负责人资质:

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳城市建设勘察设计院有限公司	田红占	注册监理工程师	41003080
第二中标候选人	河南涇渭工程管理有限公司	杨成伟	注册监理工程师	00276671
第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	郭玉山	注册监理工程师	41007979

4、项目负责人业绩:

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
田红占	1、洛阳市东环路向北（中州东路至瀍涧大道段）打通工程-东环路与中州东路互通立交工程监理	1、洛阳市住房和城乡建设局	1、2020年4月30日
	2、洛阳市玻璃厂路向北打通及新伊大街南延等两项市政工程监理第一标段	2、洛阳市住房和城乡建设局	2、2020年1月13日
杨成伟	1、宜阳县前进洛河大	1、宜阳县交通运输局	1、2022年4月25

	桥改 扩建工程 EPC 项目监理 2、洛阳市周山大道（涧河桥 至九都路段）高架桥建设 工程监理（第一标段）	2、 洛阳市住房和城乡建设局	日 2、 2021 年 7 月 18 日
郭玉山	1、洛阳市王城大道快速路与 火车站北广场连接线工程 监理 2、晋城市金匠街西延道路工程	1、洛阳市住房和城乡建设局 2、晋城市城区交通运输局	1、2020.5.18 2、2023.8.16

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

