

# 评标报告

项目名称：洛阳市教育局4所高级中学基础设施建设勘察设计项目

项目编号：洛直工服招标新(2024)0012号

标段名称：洛阳市教育局4所高级中学基础设施建设勘察设计项目一标段

标段编号：洛直工服招标新(2024)0012号-1

招标人：洛阳市教育局

招标代理机构：河南志高工程管理有限公司

评标日期：2024年12月02日

## 一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市教育局4所高级中学基础设施建设勘察设计项目
- 2、项目编号：洛直工服招标新(2024)0012号
- 3、标段名称：洛阳市教育局4所高级中学基础设施建设勘察设计项目一标段
- 4、标段编号：洛直工服招标新(2024)0012号-1
- 5、招标人：洛阳市教育局
- 6、代理机构：河南志高工程管理有限公司
- 7、招标公告发布日期：
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2024年12月02日 09:05
- 12、开标地点：开标五室
- 13、评标日期：2024年12月02日
- 14、评标地点：远程评标6室（3个机位）

## 二、开标情况：

| 序号 | 投标单位名称 | 投标总报价(元)   | 勘察费(元)    | 其中：①土层单价(元/m) | 其中：②岩层单价(元/m) | 设计费(元)     | 设计费率(%) | 设计项目负责人及证书编号                                | 勘察项目负责人及证书编号                         | 勘察设计服务期限 | 质量要求  | 备注 | 保证金缴纳情况 |
|----|--------|------------|-----------|---------------|---------------|------------|---------|---|--------------------------------------|----------|-------|----|---------|
| 1  | 洛阳城市建  | 1265000.00 | 101130.00 | 93            | 260           | 1163870.00 | 1.52    | 姜凯、<br>20114100726、<br>B20190907030<br>0332 | 杜延华、<br>AY114100390、<br>B03180900149 | 从合同签订    | 符合国家及 |    |         |

|   |  |                |               |    |     |                |          |   |   |  |   |  |  |
|---|--|----------------|---------------|----|-----|----------------|----------|---|---|--|---|--|--|
|   | 设<br>勘<br>察<br>设<br>计<br>院<br>有<br>限<br>公<br>司 |                |               |    |     |                |          |   |   | 之<br>日<br>起<br>至<br>项<br>目<br>结<br>束<br>为<br>止 | 行<br>业<br>有<br>关<br>规<br>范<br>和<br>要<br>求,<br>达<br>到<br>合<br>格<br>标<br>准,<br>并<br>通<br>过<br>有<br>关<br>部<br>门<br>的<br>审<br>查<br>批<br>准 |  |  |
| 2 | 洛<br>阳<br>市<br>规<br>划                          | 1310000.<br>00 | 104645.<br>00 | 97 | 265 | 1205355.<br>00 | 1.5<br>8 | 张松杰、高级工<br>程师证：<br>B03170900093<br>一级注册建筑<br>师： | 郭峰亮、高级工<br>程师证：<br>B20220907030<br>1360<br>注册土木工程 | 从<br>合<br>同<br>签<br>订                          | 符<br>合<br>国<br>家<br>及   |  |  |

|   |             |                |               |     |     |                |          |                     |                       |            |                               |  |  |
|---|-------------|----------------|---------------|-----|-----|----------------|----------|---------------------|-----------------------|------------|-------------------------------|--|--|
|   | 建筑设计研究院有限公司 |                |               |     |     |                |          | 20194101066         | 师（岩土）：<br>AY185101414 | 之日起至项目结束为止 | 行业有关规范和要求，达到合格标准，并通过有关部门的审查批准 |  |  |
| 3 | 机械工业第       | 1340000.<br>00 | 106910.<br>00 | 100 | 266 | 1233090.<br>00 | 1.6<br>1 | 王辰歌、<br>20104100654 | 韩建飞、<br>AY234101054   | 从合同签订      | 符合国家及                         |  |  |

|   |  |                |              |    |     |                |          |                    |                    |                       |  |   |  |  |
|---|--|----------------|--------------|----|-----|----------------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|--|---|--|--|
|   | 四<br>设<br>计<br>研<br>究<br>院<br>有<br>限<br>公<br>司 |                |              |    |     |                |          |                    |                    |                       | 之<br>日<br>起<br>至<br>项<br>目<br>结<br>束<br>为<br>止 | 行<br>业<br>有<br>关<br>规<br>范<br>和<br>要<br>求<br>，<br>达<br>到<br>合<br>格<br>标<br>准<br>，<br>并<br>通<br>过<br>有<br>关<br>部<br>门<br>的<br>审<br>查<br>批<br>准 |  |  |
| 4 | 中<br>设<br>建<br>联<br>工                          | 1220000.<br>00 | 97650.0<br>0 | 90 | 250 | 1122350.<br>00 | 1.4<br>7 | 战荫宝<br>20212200568 | 王升昊<br>AY202200377 | 从<br>合<br>同<br>签<br>订 | 符<br>合<br>国<br>家<br>及                          |   |  |  |

|                                 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |   |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|
| 程<br>设<br>计<br>有<br>限<br>公<br>司 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 之<br>日<br>起<br>至<br>项<br>目<br>结<br>束<br>为<br>止 | 行<br>业<br>有<br>关<br>规<br>范<br>和<br>要<br>求,<br>达<br>到<br>合<br>格<br>标<br>准,<br>并<br>通<br>过<br>有<br>关<br>部<br>门<br>的<br>审<br>查<br>批<br>准 |  |  |
|---------------------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|---|--|--|

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：邓丽华、张新华、王兴梅、王新力、徐玉梅

评标委员会主任：徐玉梅

### 四、评标方法：综合评分法

## 五、初步评审情况

### 1、形式评审情况

| 序号 | 评审因素          | 投标单位及评审意见        |              |                 |                 |
|----|---------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|
|    |               | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 机械工业第四设计研究院有限公司 |
| 1  | 投标函及投标函附录签字盖章 | 通过               | 通过           | 通过              | 通过              |
| 2  | 报价唯一          | 通过               | 通过           | 通过              | 通过              |
| 3  | 投标人名称         | 通过               | 通过           | 通过              | 通过              |
|    | 汇总            | 通过               | 通过           | 通过              | 通过              |

### 未通过形式评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 序号               | 投标人名称 | 未通过原因 |
|                  |       |       |

### 2、资格评审情况

| 序号 | 评审因素          | 投标单位及评审意见       |                 |                  |              |
|----|---------------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|
|    |               | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 机械工业第四设计研究院有限公司 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 |
| 1  | 营业执照或事业单位登记证书 | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 2  | 其他            | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 3  | 项目负责人         | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 4  | 信用承诺函         | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 5  | 联合体投标         | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 6  | 资质要求          | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 7  | 不存在禁止投标的情形    | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
|    | 汇总            | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |

### 未通过资格评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 序号               | 投标人名称 | 未通过原因 |
|                  |       |       |

### 3、响应性评审情况

| 序号 | 评审因素     | 投标单位及评审意见       |                 |                  |              |
|----|----------|-----------------|-----------------|------------------|--------------|
|    |          | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 机械工业第四设计研究院有限公司 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 |
| 1  | 雷同性认定及处理 | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 2  | 付款方式     | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 3  | 投标有效期    | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 4  | 勘察设计服务期限 | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 5  | 其他       | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 6  | 投标报价     | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
| 7  | 质量要求     | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |
|    | 汇总       | 通过              | 通过              | 通过               | 通过           |

#### 未通过响应性评审的投标人情况

| 未通过初步评审的投标人名称及原因 |       |       |
|------------------|-------|-------|
| 序号               | 投标人名称 | 未通过原因 |
|                  |       |       |

### 六、所有投标人总得分情况

| 序号 | 投标人名称            | 形式评审 | 资格评审 | 响应性评审 | 商务标   | 技术标   | 综合标   | 评审结果 | 总分    | 排名 |
|----|------------------|------|------|-------|-------|-------|-------|------|-------|----|
| 1  | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 通过   | 通过   | 通过    | 24.69 | 43.40 | 25.00 | 通过   | 93.09 | 1  |
| 2  | 机械工业第四设计研究院有限公司  | 通过   | 通过   | 通过    | 23.03 | 32.04 | 22.00 | 通过   | 77.07 | 2  |
| 3  | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司  | 通过   | 通过   | 通过    | 21.26 | 29.90 | 20.00 | 通过   | 71.16 | 3  |
| 4  | 中设建联工程设计有限公司     | 通过   | 通过   | 通过    | 17.84 | 29.70 | 9.89  | 通过   | 57.43 | 4  |

### 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标情况

| 序号 | 评审因素     | 投标单位及评审意见       |                 |              |                  |
|----|----------|-----------------|-----------------|--------------|------------------|
|    |          | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 机械工业第四设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 |
| 1  | 投标报价评分标准 | 21.26           | 23.03           | 17.84        | 24.69            |
|    | 汇总       | 21.26           | 23.03           | 17.84        | 24.69            |

### 2、技术标情况

| 序号 | 评审因素           | 投标单位及评审意见       |              |                  |                 |
|----|----------------|-----------------|--------------|------------------|-----------------|
|    |                | 机械工业第四设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 |
| 1  | 总体设计思路         | 6.34            | 6.16         | 8.66             | 5.94            |
| 2  | 工作重点、难点分析      | 3.70            | 3.16         | 4.40             | 3.60            |
| 3  | 工程勘察技术方案       | 3.60            | 3.10         | 4.36             | 3.62            |
| 4  | 设计质量保证措施       | 2.82            | 2.74         | 3.56             | 2.84            |
| 5  | 设计方案的合理性       | 3.60            | 3.40         | 4.62             | 2.98            |
| 6  | 设备、仪器          | 0.00            | 0.00         | 3.00             | 0.00            |
| 7  | 新理念、新技术、新材料的应用 | 2.54            | 2.48         | 3.22             | 2.42            |
| 8  | 进度措施           | 3.50            | 3.18         | 4.00             | 3.48            |
| 9  | 设计的经济性         | 3.20            | 2.98         | 4.24             | 2.48            |
| 10 | 设计方案的节能、环保性    | 2.74            | 2.50         | 3.34             | 2.54            |
|    | 汇总             | 32.04           | 29.70        | 43.40            | 29.90           |

### 3、综合标情况

| 序号 | 评审因素       | 投标单位及评审意见        |              |                 |                 |
|----|------------|------------------|--------------|-----------------|-----------------|
|    |            | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 中设建联工程设计有限公司 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 机械工业第四设计研究院有限公司 |
| 1  | 招标人意见      | 3.00             | 2.00         | 2.00            | 2.00            |
| 2  | 项目部技术人员职称  | 6.00             | 1.00         | 6.00            | 5.00            |
| 3  | 项目负责人业绩    | 3.00             | 1.00         | 3.00            | 3.00            |
| 4  | 服务承诺       | 4.00             | 4.00         | 4.00            | 4.00            |
| 5  | 中小企业扶持政策得分 | 0.00             | 0.89         | 0.00            | 0.00            |
| 6  | 企业类似项目业绩   | 6.00             | 1.00         | 4.00            | 6.00            |
| 7  | 企业荣誉       | 3.00             | 0.00         | 1.00            | 2.00            |
|    | 汇总         | 25.00            | 9.89         | 20.00           | 22.00           |

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称            | 投标报价       |
|----|---------|------------------|------------|
| 1  | 第一中标候选人 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 1310000.00 |
| 2  | 第二中标候选人 | 机械工业第四设计研究院有限公司  | 1340000.00 |
| 3  | 第三中标候选人 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司  | 1265000.00 |

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

| 中标候选人   | 候选人名称            | 资质等级                            | 证书编号                     |
|---------|------------------|---------------------------------|--------------------------|
| 第一中标候选人 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级<br>工程勘察专业类（岩土工程）甲级 | A141009686<br>B141009686 |

|         |                 |                                   |                          |
|---------|-----------------|-----------------------------------|--------------------------|
| 第二中标候选人 | 机械工业第四设计研究院有限公司 | 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级<br>工程勘察综合资质甲级    | A141011214<br>B141011214 |
| 第三中标候选人 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 建筑行业（建筑工程）甲级<br>工程勘察专业类岩土工程（勘察）乙级 | A141011852<br>B241019549 |

## 2、企业业绩

| 中标候选人名称          | 工程名称   | 建设单位           | 合同签订时间    |
|------------------|--|----------------|-----------|
| 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 洛阳市教育局丰李学校项目初步设计和施工图设计项目                                       | 洛阳市教育局         | 2022.4.25 |
|                  | 洛阳市教育局红山学校项目初步设计和施工图设计项目                                       | 洛阳市教育局         | 2022.4.25 |
|                  | 洛阳市教育局兰台学校项目初步设计和施工图设计项目                                       | 洛阳市教育局         | 2022.4.25 |
|                  | 洛阳市教育局花园学校地质勘查项目   | 洛阳市教育局         | 2022.4.28 |
|                  | 洛阳市教育局杨湾学校地质勘察项目   | 洛阳市教育局         | 2022.4.28 |
|                  | 河南洛阳工业园区标准化厂房及配套设施建设项目   | 洛阳钰丰建设开发有限公司   | 2021.9    |
| 机械工业第四设计研究院有限公司  | 河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目的初步设计、施工图设计(含室外配套设计)及施工技术服务项目(二次) | 河南科技大学         | 2024.5    |
|                  | 大家城心养老院建设项目工程设计服务采购项目  | 郑州大家健养养老服务有限公司 | 2024.7.30 |

|                 |                              |                        |           |
|-----------------|------------------------------|------------------------|-----------|
|                 | 河南科技大学第一附属医院新区医院二期项目肿瘤医院     | 洛阳市洛龙区                 | 2021.7.15 |
|                 | 古都科技产业社区项目(一期)一地块岩土工程勘察      | 河南古都创新科技产业有限公司         | 2022.4    |
|                 | 黄河生态保护教育基地项目(地质勘察)           | 洛阳农发黄河生态保护建设有限公司       | 2021.2.8  |
|                 | 建业中弘城E区项目岩土勘察工程              | 洛阳卓弘置业有限公司             | 2021.7.1  |
| 洛阳城市建设勘察设计院有限公司 | 南阳中关村高端装备制造产业园标准化厂房项目        | 南阳科创实业有限公司             | 2022.5    |
|                 | 中国中原人力资源服务产业园二期项目EPC总承包      | 河南中原人力资源服务产业园发展有限公司    | 2023.7    |
|                 | 济源市富士花园公租房三期项目               | 济源产城融合示范区住房和城乡建设局      | 2022.7    |
|                 | 南乐县湖西学校建设项目及南乐县湖西学校综合楼学校建设项目 | 南乐县湖西学校(南乐县近德固乡初级中学代章) | 2023.12   |

### 3、项目负责人资格:

| 中标候选人   | 候选人名称            | 项目负责人姓名 | 项目负责人职业资格   | 证书编号        |
|---------|------------------|---------|-------------|-------------|
| 第一中标候选人 | 洛阳市规划建筑设计研究院有限公司 | 张松杰     | 一级注册建筑师     | 20194101066 |
|         |                  | 郭峰亮     | 注册土木工程师(岩土) | AY185101414 |
| 第二中标候选人 | 机械工业第四设计研究院有限公司  | 王辰歌     | 一级注册建筑师     | 20104100654 |
|         |                  | 韩建飞     | 注册土木工程师(岩土) | AY234101054 |
| 第三中标候选人 | 洛阳城市建设勘察设计院有限公司  | 姜凯      | 一级注册建筑师     | 20114100726 |
|         |                  | 杜延华     | 注册土木工程师(岩土) | AY114100390 |

4、项目负责人业绩：

| 项目负责人姓名 | 工程名称   | 建设单位                   | 合同签订时间    |
|---------|--|------------------------|-----------|
| 张松杰     | 洛阳市教育局丰李学校项目初步设计和施工图设计项目                                       | 洛阳市教育局                 | 2022.4.25 |
|         | 洛阳文化基础设施建设项目（EPC）  | 洛阳国展资产管理有限公司           | 2021.8    |
|         | 新郑市黄帝故里核心景区改扩建项目（二标段）  | 新郑市黄帝故里旅游置业开发有限公司      | 2021.1    |
| 王辰歌     | 河南科技大学嘉园 17 号 18 号 19 号学生宿舍项目的初步设计、施工图设计(含室外配套设计)及施工技术服务项目(二次) | 河南科技大学                 | 2024.5    |
|         | 大家城心养老院建设项目工程设计服务采购项目  | 郑州大家健养养老服务有限公司         | 2024.7.30 |
|         | 河南科技大学第一附属医院新区医院二期项目肿瘤医院                                       | 洛阳市洛龙区                 | 2021.7.15 |
| 姜凯      | 中国中原人力资源服务产业园二期项目 EPC 总承包                                      | 河南中原人力资源服务产业园发展有限公司    | 2023.7    |
|         | 济源市富士花园公租房三期项目   | 济源产城融合示范区住房和城乡建设局      | 2022.7    |
|         | 南乐县湖西学校建设项目及南乐县湖西学校综合楼学校建设项目                                   | 南乐县湖西学校（南乐县近德国乡初级中学代章） | 2023.12   |

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|--|--|--|--|

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |