

成交通知书

河南金都建设有限公司：

贵公司在我单位下述竞争性磋商项目中成交：

项目编号	栾川竞磋-2025-81
项目名称	栾川县耕莘街道办事处大南沟社区邻里中心提升改造工程项目
成交金额	¥1132000.0 元（壹佰壹拾叁万贰仟元整）
项目经理	陈洋 豫 241131444943
工期	30 日历天
质量标准	符合国家质量验收合格标准

请尽快到栾川县耕莘街道办事处办理签订合同的有关事宜。

特此通知。



2025 年 5 月 23 日

建设工程施工合同

工程名称：栾川县耕莘街道办事处大南沟社区邻里中心提升改造工程项目

工程地址：栾川县耕莘街道办事处大南沟

建设单位：栾川县耕莘街道办事处

施工单位：河南金都建设有限公司



日期：2025年05月24日



依照《中华人民共和国民法典》及其他法律法规，按照国家工商行政管理局，国家建设部颁发的《建设工程施工合同》统一范本的要求，遵守平等、自愿公开和诚信的原则，双方订立如下施工合同。

甲方（发包方）：栾川县耕莘街道办事处

乙方（承包方）：河南金都建设有限公司

依照住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局关于建设工程施工合同（示范文本）的要求，根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事宜协商一致，订立如下合同：

一、工程概况

工程名称：栾川县耕莘街道办事处大南沟社区邻里中心提升改造工程项目

工程地点：栾川县耕莘街道办事处大南沟

工程承包范围：该项目位于大南沟村党群服务中心楼，其中：(一)一层大厅、门厅：拆改部分内墙，墙面刷乳胶漆及贴饰面板，定制造型板、灯带、广告字等。天棚做轻钢龙骨石膏板吊顶。地面铺地砖。家具定制安装及电气改造等。(二)室外部分：外墙面层铲除后喷真石漆，更换门窗。部分地面修补，安装停车闸机，定制成品护栏、花池花箱等。

二、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

1. 本承揽合同；
2. 施工图纸；
3. 工程报价单或预算书及其附件；
4. 招标文件、答疑纪要及工程量清单；
5. 标准、规范及有关技术文件；
6. 双方为履行本合同的有关洽商、变更等书面协议、文件，视为本合同的组成部分；
7. 中标通知书。

三、合同工期

开工日期：2025年05月25日

竣工日期：2025 年 06 月 24 日

工期总日历天数：30 日历天。

备注：因发包方原因和国家规定的不可抗力原因可顺延工期，由于发包方的原因引起的一些费用将由发包方承担及解决。若因承包方的原因导致不能按合同施工或因质量、安全、环保等不符合有关部门及本合同要求而被勒令暂时停工，承包方必须立即整改，从停工日至获得复工日内给发包方造成的所有损失，由承包方承担，发包方有权从下一次工程进度款中扣除该费用，工期不予顺延。

四、质量标准

工程质量等级为符合国家质量验收备案标准；安全目标达到安全施工管理法规的规定，没有人身伤亡事故的发生。

五、合同价款及支付办法

1、合同金额（中标价）人民币（大写）壹佰壹拾叁万贰仟元整（¥1132000.00 元）

2、双方约定的工程进度款支付的方式、时间及比例：

项目开工进场按规定支付 30%，工程竣工结（决）算审计前，凭工程质量验收报告，支付至工程合同总价款的 80%；工程结（决）算评审后，依据结（决）算报告，支付至工程价款结（决）算总额的 97%；剩余 3%为预留工程质量保证金，待工程交付使用缺陷责任期满后，经验收无质量问题，拨付质量保证金。工程建设中按照国家规定应缴纳的税金及各种规费均由承包方独立承担。

3、最终付款以财政审计为准。

六、双方责任、权利与义务

乡镇政府：负责组织项目招投标、完善项目报账资料，项目推进工作。

项目承包方：按照招标内容在施工期内保质保量完成项目实施内容，对项目施工安全负总责。

七、工程质量保修条款

1. 工程质量保修范围和内容。质量保修范围包括双方约定的承包方施工的全部工程内容。

2. 质量保修期。按照国家关于质量保证期的规定执行。



3. 质量保修责任：（1）属于保修范围和内容的项目，承包方必须在接到修理通知之日后 4 小时内响应，24 小时内派人前往修理。承包方不在约定期限内派人修理，发包方可委托其他人员修理，保修费用从质量保证金内扣除。（2）在国家规定的工程合理使用期限内，因承包方自主施工原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包方应承担损害赔偿赔偿责任。

八、安全防护、文明施工环境

1. 承包人应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受发包人、监理人及政府安全监督部门的检查与监督。发生任何质量、安全事故，其责任完全由承包方自行承担，与发包方无关。

2. 承包人在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。在工程移交之前，承包人应当从施工现场清除承包人的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。

3. 承包人应在施工组织设计中列明环境保护的具体措施。在合同履行期间，承包人应采取合理措施保护施工现场环境。对施工作业过程中可能引起的大气、水、噪音以及固体废物污染采取具体可行的防范措施。承包人应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和(或)延误的工期由承包人承担。

九、质量与检验

1. 工程质量应当达到协议书约定的质量标准，质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因承包方原因工程质量达不到约定的质量标准，承包方承担违约责任。

2. 承包方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及工程监理依据合同发出的指令施工，随时接受工程监理的检查检验，为检查检验提供便利条件。

3. 工程质量达不到约定标准的部分，工程监理一经发现，应要求承包方拆除和重新施工，承包方应按工程监理的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因承包方原因达不到约定标准，由承包方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

4. 工程监理的检查检验不应影响施工正常进行。如影响施工正常进行，检查检验不合格时，影响正常施工的费用由承包方承担。除此之外影响正常施工的增加合同价款由发包方承担，相应顺延工期。

5. 工程具备隐蔽条件的中间验收部位，承包方进行自检，并在隐蔽或中间验收前48小时以书面形式通知工程监理验收。通知包括隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。承包方准备验收记录，验收合格，工程监理在验收记录上签字后，承包方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，承包方在工程监理限定的时间内修改后重新验收。

十、工程变更

承包方应严格按图施工，不得擅自变更建设规模、建设标准、建设内容，因特殊情况确需变更的，按照有关程序进行审批，并按控制价以实结算。

十一、竣工验收资料

竣工验收后一个月内，交竣工图及完整资料文件套数和电子文档。

十二、违约、索赔和争议

1. 违约。双方友好协商。
2. 争议。双方当事人约定，在履行合同过程中产生争议时，双方协商解决；协商不成时，依法可向人民法院提起诉讼。

十三、其他

1. 本承揽合同一式四份，发包方两份，承包方两份，具有同等法律效力。
2. 本承揽合同双方约定自签字盖章之日起生效。

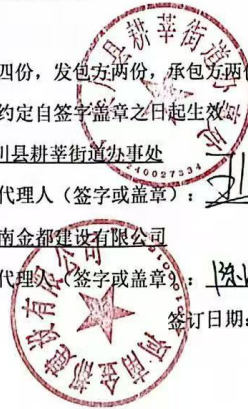
甲方（盖章）：栾川县栾莘街道办事处

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

乙方（盖章）：河南金都建设有限公司

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

签订日期：2025年05月24日




Handwritten signature of the representative of the contractor, '刘军朝' (Liu Junchao).

Handwritten signature of the representative of the subcontractor, '陈洋' (Chen Yang).



开工报告

工程名称	栾川县耕莘街道办事处大南沟社区邻里中心提升改造工程项目		
建设单位:	栾川县耕莘街道办事处	施工单位	河南金都建设有限公司
计划开工日期	2025年05月25日		
工程简介	<p>工程内容：该项目位于大南沟村党群服务中心楼，其中：(一)一层大厅、门厅：拆改部分内墙，墙面刷乳胶漆及贴饰面板，定制造型板、灯带、广告字等。天棚做轻钢龙骨石膏板吊顶。地面铺地砖。家具定制安装及电气改造等。(二)室外部分：外墙面层铲除后喷真石漆，更换门窗。部分地面修补，安装停车闸机，定制成品护栏、花池花箱等。</p>		
开工说明	<p>我公司按照建设单位通知，已做好开工准备，根据建设单位要求和现场情况，已组建好了施工队伍，编制了施工管理体系，建立安全管理体系，质量管理体系等，具备了开工条件，请准予进场施工。</p>		
施工单位签字（公章）：	监理单位签字（公章）：	建设单位签字（公章）：	
			
日期：2025年05月24日	日期：2025年05月24日	日期：2025年05月24日	