

# 评审报告

项目名称：栾川县2022年-2023年耕地质量分类更新和监测项目

项目编号：栾川政采磋商(2026)0019号

分包名称：栾川县2022年-2023年耕地质量分类更新和监测项目

分包编号：栾川政采磋商(2026)0019号-1

采购人：栾川县自然资源局

采购代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司

评标日期：2026年02月11日

## 一、采购项目概况

- 1、项目名称：栾川县2022年-2023年耕地质量分类更新和监测项目
- 2、采购人：栾川县自然资源局
- 3、采购代理机构：鑫诚国际工程咨询有限公司
- 4、项目编号：栾川政采磋商(2026)0019号
- 5、采购方式：竞争性磋商
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、磋商文件获取家数：4家
- 8、响应文件开启日期：2026年02月11日09:30
- 9、响应文件开启地点：开标一室
- 10、评审日期：2026年02月11日 10时27分
- 11、评审地点：评标一室
- 12、其他说明事项：无

## 二、响应文件递交情况

2026年02月11日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	699500.0
2	洛阳市珺凯测绘有限公司	699800.0
3	河南金土空间房地产评估有限公司	699500.0
4	洛阳山峰工程勘察技术有限公司	700000.0

## 三、评审方法和标准

详见磋商文件

## 四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：马会灿、张斌博、孙惠贤

## 五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	洛阳山峰工程勘察技术有限公司	洛阳市珺凯测绘有限公司	河南金土空间房地产评估有限公司
1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过
2	企业资质	通过	通过	通过	通过

3	项目负责人	通过	通过	通过	通过
4	洛阳市政府采购供应商信用承诺函	通过	通过	通过	通过
5	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	河南金土空间房地产评估有限公司	洛阳市珺凯测绘有限公司	洛阳山峰工程勘察技术有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	不通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过

符合性审查情况说明：洛阳山峰工程勘察技术有限公司信用承诺函无法定代表人或授权代表签字或电子章，符合性审查不通过。

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	699500.0	694000.0
2	洛阳市珺凯测绘有限公司	699800.0	698500.0
3	河南金土空间房地产评估有限公司	699500.0	698500.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	9.06	15	42	18	84.06	1
2	洛阳市珺凯测绘有限公司	10	0	20.67	6	36.67	2
3	河南金土空间房地产评估有限公司	10	9	0	17	36.0	3

4.2 分项得分：

#### 4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	699500.0	694000.0	694000.0	9.06
2	洛阳市珺凯测绘有限公司	699800.0	698500.0	628650.0	10.0
3	河南金土空间房地产评估有限公司	699500.0	698500.0	628650.0	10.0

#### 4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素		
		企业业绩	企业荣誉	汇总
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	9.0	6.0	15.0
2	河南金土空间房地产评估有限公司	9.0	0.0	9.0
3	洛阳市珺凯测绘有限公司	0.0	0.0	0.0

#### 4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		马会灿	张斌博	孙惠贤	汇总
1	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	50.0	50.0	26.0	42.0
2	洛阳市珺凯测绘有限公司	23.0	28.0	11.0	20.67
3	河南金土空间房地产评估有限公司	11.0	11.0	11.0	0.0

#### 4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素			汇总
		拟投入本项目人员	后续服务承诺	管理体系	
1	洛阳市珺凯测绘有限公司	2.0	4.0	0.0	6.0
2	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	8.0	10.0	0.0	18.0
3	河南金土空间房地产评估有限公司	10.0	7.0	0.0	17.0

## 六、评审结果

### 1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）	694000.0
2	第二中标候选人	洛阳市珺凯测绘有限公司	698500.0
3	第三中标候选人	河南金土空间房地产评估有限公司	698500.0

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等

)

栾川县规划服务和测绘地理中心（栾川县博物馆）、洛阳市珺凯测绘有限公司、洛阳山峰工程勘察技术有限公司，三家公司文件制作机器码一致。评委会发出了澄清，孙惠贤专家对澄清有异议，对澄清不予认可。通过表决，按照少数服从多数的原则，评审继续进行。

磋商小组（签字）：