

建设工程施工合同

工程项目

工程名称：栾川县教育体育局栾川县实验中学学生宿舍空调安装工

建设单位：栾川县教育体育局

施工单位：河南朗空建设工程有限公司

2026年 2 月 11 日

建设工程施工合同

甲方：栾川县教育体育局

乙方：河南朗空建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：栾川县教育体育局栾川县实验中学学生宿舍空调安装工程项目

二、工程地点：栾川县城

三、工程内容：该项目施工设计图纸及工程量清单内所有内容。

四、承包形式：包工、包料、包安全。

五、工程造价（合同价）为：大写：玖拾伍万伍仟伍佰元整 小写¥：955500.00 元；最终工程款以财政部门评审结论为准。

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数30 日历天

开工日期：____年____月____日

竣工日期：____年____月____日

二、如遇下列情况，经甲方现场代表签证后，工期可相应顺延

1、在施工中如因停电、停水 8 小时以上或连续间歇性停水、停电 3 天以上（每次连续 4 小时以上），影响正常施工；停水停电 2 天以上；

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。

第三条 工程质量

本工程质量符合国家质量验收备案标准

第四条 付款方式

本工程双方验收合格后，按照栾川县教体局工程类项目付款办法进行支付，直至付清所有款项。

第五条 合同价款调整

发生下列情况之一时，合同价款可做调整

一、设计变更或现场签证：因本工程为改造项目，工程量根据现场需要而变更，最终造价以合同价加现场签证为准，如有增加，双方做好签证，以实决算。最终以财政根据国家定额审定金额为准。

二、工程量清单漏项，掉项及少算部分。

三、其他原因增加的工程费用双方协商签字后以实调整。

四、图纸以外新增项目由校方以实结算。

第六条 工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后在再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按工程施工标准完成甲方施工图全部施工内容，由乙方自检合格后申请甲方验收并向甲方提供完整竣工

资料及竣工验收报告。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规定的建筑工程质量检验评定的“合格”标准。

第七条 双方责任

一、甲方责任

1、甲方安排驻工地人员，在工地协调水、电、路三通一平等工作，确保工程顺利施工。

2、甲方负责现场监督检查工程质量及进度，确保工程质量和工期。

3、甲方根据实际需要说明变更原因、责任等，通知乙方变更工作内容，甲乙双方做好现场签证并做好验收记录，做为决算审计的依据。

二、乙方责任

1、乙方严格按照国家质量验收规范，服从甲方人员安排，确保工程质量。

2、乙方精心组织，合理安排各分项交叉施工，严密合作，确保工程按时完工。

3、乙方严格按照安全操作规范施工，保证施工人员及人民群众安全。

4、根据图纸及甲方要求，如有变更，做好签证，经双方签字后，以实决算。

第八条 质量保修

一、本工程保修期限为贰年，自工程竣工验收合格起算。

二、在免费保修期内，乙方应保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。乙方在接到甲方维修通知后48小时内到达现场并及时处理。

第九条 纠纷解决办法

因本合同产生纠纷，如协商无法解决，双方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十条 附 则

一、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，自双方代表签字，加盖双方公章或合同专用章后生效。

甲方：栾川县教育体育局

法定代表人或委托人：（签字或盖章）



2026年2月11日

乙方：河南朗空建设工程有限公司

法定代表人或委托人：（签字或盖章）



2026年2月11日