

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目

评标报告

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目

评标委员

会

2025年04月29日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目
- 2、项目代码： 2412-410328-04-01-176742
- 3、招标人： 洛宁县教育体育局
- 4、招标代理机构： 河南鑫汇工程造价咨询有限公司
- 5、招标编号： 洛宁工施招标(2025)0016 号
- 6、标段编号： 洛宁工施招标(2025)0016 号-2
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 2024 年支持学前教育发展资金
- 9、招标控制价： 1396421.78 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

(二) 招标情况简介

1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025-04-02 本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网上发布。

2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 2025-04-14 本次变更公告在中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、（河南省）洛阳市政府采购网上发布。

- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 52 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 04 月 29 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策： 不收取投标保证金
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 04 月 29 日

开标地点： 开标二室（洛宁）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 9 家的投标文件， 9 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南凌广建设工程有限公司	1298617.17	91410100MA46Y0HC1B	符辛欣	410311198210010011	/	/
2	河南	1391848.95	91410300MA447RXA15	王勇	413022197305055512	/	/

	砦天建设集团有限公司						
3	河南省新创达建设工程有限公司	1368305. 58	91411700MA40T8B 555	李帅营	410381198705156 054	/	/
4	河南	1340564. 91	914103007457942 20T	程惠	410181198907036 527	/	/

	泰和建筑装饰设计工程有限公司			惠			
5	河南煌坤建设工程有限公司	1379759.93	91411681MA9FXNGT9T	王康	41132619870827241X	/	/

6	林州海之鸿建筑工程有限公司	1377379. 48	91410581MA3XF01 35K	谢聪聪	410322198811169 879	/	/
7	河南康本建筑工程有限公司	1394764. 71	91410300MA9FQ6H P8R	尹喆	411123198812125 022	/	/
8	河	1309244.	914103000778150	李	410323199309012	/	/

	南德冠建工集团有限公司	97	21H	亚博	535		
9	河南孔氏建设工程有限公司	1382235	91411600MA9M441G3A	武士杰	412725197706036116	/	/

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南凌广建设工程有限公司	80	符辛欣	80	0%	0%	/
2	河南砗天建设集团有限公司	80	王勇	80	0%	0%	/
3	河南省新创达建设工程有限公司	86	李帅营	80	≥80%	<30%	/
4	河南泰和建筑装饰设计工程有限公司	114	程惠惠	80	≥80%	≥80%	/

5	河南煌坤建设工程有限公司	0	王康	80	0%	0%	/
6	林州海之鸿建筑工程有限公司	84	谢聪聪	80	≥80%	≥80%	/
7	河南康本建筑工程有限公司	0	尹喆	80	0%	0%	/
8	河南德冠建工集团有限公司	80	李亚博	80	0%	0%	/
9	河南孔氏建设工程有限公司	0	武士杰	80	0%	0%	/

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代

表 0 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 5 人。

本次评标委员会主任 张桃婷，由 评标委员会成员一致推选 招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	胡玉鸽	410327198210221522	0	/
2	王怀亮	410381198707053016	0	/
3	张桃婷	410327197605051420	0	/
4	陈连平	410305195712053512	0	/
5	滑洪涛	320106196711012514	0	/

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用 综合评估法 / 经评审的最低投标价法 / 其他方法，具体标准详见招标文件第 三 章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标： 否
- 2、评标开始时间 2025年04月29日10时47分
- 3、评标地点： 评标二室（洛宁）

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南砣天建设集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计的格式不满足投标人须知前附表3.7.6关于“暗标”评审的要求，按照招标文件相关规定，否决其投标，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南泰和建筑装饰设计工程有限公司的投标文件因存在施工组织设计的格式不满足投标人须知前附表3.7.6关于“暗标”评审的要求，按照招标文件相关规定，否决其投标，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

依据（招标文件具体条款或先关法律法规具体条款）的规定，河南德冠建工集团有限公司的投标文件因存在施工组织设计的格式不满足投标人须知前附表3.7.6关于“暗标”评审的要求，按照招标文件相关规定，否决其投标，依据（招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款）的规定，未通过形式评审评审；

其余6家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

通过初步评审的投标人少于3家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南凌广建设工程有限公司	1121823.95	20.00	33.493	22.00	75.493	1
林州海之鸿建筑工程有限公司	1187843.78	20.00	23.626	30.00	73.626	2
河南省新创达建设工程有限公司	1186100.55	20.00	23.889	26.00	69.889	3
河南煌坤建设工程有限公司	1189807.91	20.00	23.204	10.00	53.204	4

河南孔氏建设工程有限公司	1191489.95	20.00	22.924	10.00	52.924	5
河南康本建筑工程有限公司	1202929.91	20.00	20.910	8.00	48.910	6

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南凌广建设工程有限公司	1298617.17	按招标文件要求执行
第二中标候选人	林州海之鸿建筑工程有限公司	1377379.48	按招标文件要求执行
第三中标候选人	河南省新创达建设工程有限公司	1368305.58	按招标文件要求执行

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审

(2) 本次评标采用/不采用远程异地评标

(3) 本次评标采用/不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南凌广建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241227979
林州海之鸿建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341133359
河南省新创达建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D341159123

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南凌广建设工程有限公司	1、东沙坡中心社区修复改造项目 2、洛阳市涧西区辛店街道延秋社区党群服务中心及乡里	1、洛阳周山农业产业发展有限公司 2、洛阳市涧西区辛店街道延秋社区居民委员会	1、2024.01.26 2、2024.01.06

	中心配套工程		
林州海之鸿建筑工程有限公司	1、洛阳市丰李镇东军屯社区党群服务中心装修改造工程 2、宜阳县樊村镇卫生院门诊楼提升改造项目	1、洛阳市洛龙区丰李镇东军屯社区居民委员会 2、宜阳县樊村镇卫生院	1、2024. 2. 1 2、2024. 2. 18
河南省新创达建设工程有限公司	1、洛阳市双语实验学校金沙路校区项目 2、栾川县住房和城乡建设局栾川县高崖头保护性租赁住房建设项目施工	1、洛阳市双语实验学校金沙路校区 2、栾川县住房和城乡建设局、栾川县城乡建设发展有限公司	1、2023. 4. 25 2、2023. 6. 6

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南凌广建设工程有限公司	符辛欣	注册一级建造师·建筑工程 安全生产考核	豫 1412015201624496 豫建安B（2023）

		合格证(B证)	3236977
林州海之鸿建筑工程有限公司	谢聪聪	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证)	豫 241151689268 豫建安 B (2024) 1017014
河南省新创达建设工程有限公司	李帅营	注册二级建造师·建筑工程 安全生产考核 合格证(B证)	豫 241142048454 豫建安 B (2023) 1467823

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南凌广建设工程有限公司	符欣欣	/	/	/
林州海之鸿建筑工程有限公司	谢聪聪	/	/	/
河南省新创达建设工程有限公司	李帅营	/	/	/

七、特殊事项说明

1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。

- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：无；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形是，处理情况：根据招标文件相应条款，否决其投标。
- 5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形无，不同意见或拒绝签字的理由无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

洛宁县学前教育八所幼儿园建设项目 评标委员会

2025 年 4 月 29 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。