

建设工程施工合同

制定 住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 洛宁县交通运输局

承包人(全称): 佳投建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洛宁县交通运输局洛宁县赵村村通组道路工程项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 洛宁县交通运输局洛宁县赵村村通组道路工程项目。

2. 工程地点: 洛宁县

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 财政资金。

5. 工程内容: 洛宁县交通运输局洛宁县赵村村通组道路工程项目, 主要建设内容: 水泥混凝土路面及平面交叉工程等。

6. 工程承包范围: 本项目施工图纸、答疑(如有)及工程量清单范围内所包含的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2025年12月5日。

计划竣工日期: 2026年1月5日。

工期总日历天数: 30天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

质量要求: 符合国家质量验收备案标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

含税价为人民币(大写)陆拾捌万伍仟肆佰元整元(¥685400.00元),适用税率: / %, 不含税价为人民币(大写) / (¥ / 元), 税金为人民币(大写) / (¥ / 元)。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：_____ / _____。

3. 付款办法

1、国省资金：施工期间按照施工进度进行计量付款；工程完工后，经监理工程师评估合格并出具评估报告，可支付至国省资金的80%；第三方交工验收质量检测合格，经结算审核后可支付至国省资金的97%，剩余3%作为质量保证金，待一年缺陷责任期满复验合格无质量问题，一次清。2、配套资金：项目配套资金由乡村负责落实并监管使用。支付比例和时间节点与国省资金一致。

五、项目经理

承包人项目经理：_____陈伟_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 成交通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 工程预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。



3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛宁县交通运输局 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：洛宁县交通运输局 (公章)

承包人：恒投建设有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李春新

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 卓林林

组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地 址：_____	地 址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账 号：_____	账 号：_____

