

# 评标报告

项 目 名 称：洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目（项目代码：2401-410308-04-01-831091）

项 目 编 号：孟津工施招标(2024)0033 号

标 段 名 称：洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目（项目代码：2401-410308-04-01-831091）洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目

标 段 编 号：孟津工施招标(2024)0033 号-1

招 标 人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局

招标代理机构：河南君诺建设工程项目管理有限公司

评 标 日 期：2024 年 2 月 21 日

### 一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目（项目代码：2401-410308-04-01-831091）
- 2、项目编号：孟津工施招标(2024)0033 号
- 3、标段名称：洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目（项目代码：2401-410308-04-01-831091）洛阳市孟津区里仁市场基础设施建设项目
- 4、标段编号：孟津工施招标(2024)0033 号-1
- 5、招标人：洛阳市孟津区住房和城乡建设局
- 6、代理机构：河南君诺建设工程项目管理有限公司
- 7、招标方式：公开招标
- 8、开标地点：开标一室（孟津区）
- 9、评标地点：评标一室（孟津区）

### 二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标报价(元)	工期(日历天)	质量要求	项目经理	保证金缴纳情况
1	林竣建设有限公司	6397331.42	50	达到国家质量验收合格标准	李海超	
2	河南林正建设工程有限公司	6399800.09	50	达到国家质量验收合格标准	马永强	
3	硕磊建设集团有限公司	6398888.18	50	达到国家质量验收合格标准	王银娜	
4	河南省鹏志建筑工程有限公司	6396601.05	50	达到国家质量验收合格标准	许利	
5	洛阳安泽建设工程有限公司	6388349.61	50	达到国家质量验收合格标准	闫保华	

### 三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：王迎迎, 谢国雷, 王伟, 武长春

评标委员会主任：姚晓峰

### 四、评标方法：综合评分法

### 五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		硕磊建设集团 有限公司	林竣建设有 限公司	河南林正建设工程 有限公司	洛阳安泽建设工程 有限公司	河南省鹏志建筑工 程有限公司
1	符合性评审					
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
1.2	投标函及投标函附 录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	资格评审					
2.1	营业执照或事业单 位登记证书	通过	通过	通过	通过	通过
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
2.3	项目经理	通过	通过	通过	通过	通过
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
2.5	其它	通过	通过	通过	通过	通过
3	响应性评审					
3.1	工期	通过	通过	通过	通过	通过
3.2	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
3.3	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.5	扬尘治理目标	通过	通过	通过	通过	通过
3.6	缺陷责任期	通过	通过	通过	通过	通过
3.7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
3.8	已标价工程量清单	通过	通过	通过	通过	通过

3.9	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过
3.10	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
3.11	其它	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

## 2、未通过初步评审的投标人情况：

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

## 六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标评审	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	洛阳安泽建设工程有限公司	33.35	23.56	23.0	79.91	1
2	河南林正建设工程有限公司	31.37	23.65	7.0	62.02	2
3	河南省鹏志建筑工程有限公司	30.17	23.1	5.0	58.27	3
4	硕磊建设集团有限公司	29.14	22.74	5.0	56.88	4
5	林竣建设有限公司	26.01	23.14	7.0	56.15	5

## 七、各投标人详细得分情况

### 1、商务标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		硕磊建设集团有限公司	林竣建设有限公司	河南林正建设工程有限公司	洛阳安泽建设工程有限公司	河南省鹏志建筑工程有限公司
1	投标报价的评审	19.98	20.0	19.94	20.32	20.08
2	分部分项工程项目清单单价评审	2.0	1.25	4.5	3.5	3.25

3	措施项目费的评审（不含安全文明措施费）	2.16	2.51	1.93	4.53	2.34
4	主要材料单价的评审	5.0	2.25	5.0	5.0	4.5
	汇总	29.14	26.01	31.37	33.35	30.17

## 2、技术标得分情况：

序号	单位名称	评委姓名及评审意见						
		专家 1	专家 2	专家 3	专家 4	专家 5		汇总
1	硕磊建设集团有限公司	22.6	21.6	23.2	23.1	23.2		22.74
2	林竣建设有限公司	23.3	22.1	23.5	23.2	23.6		23.14
3	河南林正建设工程有限公司	23.8	22.9	23.45	24.2	23.9		23.65
4	洛阳安泽建设工程有限公司	23.4	22.7	24.2	23.7	23.8		23.56
5	河南省鹏志建筑工程有限公司	22.9	21.5	24.7	23.0	23.4		23.1

## 3、综合标得分情况：

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		硕磊建设集团有限公司	林竣建设有限公司	河南林正建设工程有限公司	洛阳安泽建设工程有限公司	河南省鹏志建筑工程有限公司
1	企业业绩	0.0	0.0	4.0	8.0	0.0
2	项目经理业绩	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0
3	优惠承诺（变更签证优惠率）	1.0	2.0	1.0	2.0	1.0
4	企业信用					
4.1	企业荣誉	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0
4.2	企业信用评价	2.0	3.0	0.0	3.0	2.0
4.3	红名单企业	0.0	0.0	0.0	3.0	0.0
5	项目经理信用	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

6	不良信用扣分	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7	招标人意见	2.0	2.0	2.0	3.0	2.0
	汇总	5.0	7.0	7.0	23.0	5.0

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（需要表决的事项或需要投标人澄清的问题等）：

无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	洛阳安泽建设工程有限公司	6388349.610
2	第二中标候选人	河南林正建设工程有限公司	6399800.090
3	第三中标候选人	河南省鹏志建筑工程有限公司	6396601.050

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	洛阳安泽建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341023678
第二中标候选人	河南林正建设工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341142801
第三中标候选人	河南省鹏志建筑工程有限公司	市政公用工程施工总承包贰级	D341040306

2、企业业绩

中标候选人	企业业绩
洛阳安泽建设工程有限公司	1、洛宁县城郊乡背街小巷改造提升工程（一期）工程；2、洛阳市洛龙区住房和城乡建设局伊河乐道北岸（开元桥至光武大桥）建设工程项目
河南林正建设工程有限公司	1、罗山县定远乡集镇道路改造提升工程

河南省鹏志建筑工程有限公司	无
---------------	---

**3、项目负责人资质：**

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	洛阳安泽建设工程有限公司	闫保华	市政公用工程二级建造师	豫 241141565529
第二中标候选人	河南林正建设工程有限公司	马永强	市政公用工程二级建造师	豫 241161690759
第三中标候选人	河南省鹏志建筑工程有限公司	许利	市政公用工程二级建造师	豫 241181832948

**4、项目负责人业绩：**

项目负责人姓名	业绩名称
闫保华	1、2023 年孟津区背街小巷提升改造项目
马永强	无
许利	无

十一、推荐的中标候选人签订合同前需要处理的事宜：

按招标文件要求

十二、评标委员会编制评标报告并签字确认：

