

(GF-2017-0201)

洛阳市孟津游泳馆施工项目 建设工程施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洛阳市孟津区总工会

承包人（全称）：洛阳鑫尊建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就洛阳市孟津游泳馆施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：洛阳市孟津游泳馆施工项目。

2.工程地点：洛阳市孟津区。

3.工程立项批准文号：2401-410308-04-01-265134。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：本工程位于孟津区市民广场内，朝阳大道以西，汉魏大道北侧，用地总面积约 8233.08 平方米，建筑占地面积 3332.34 平方米，建筑面积 6795.44 平方米，建设内容包括：土建、钢结构制作安装、室内、外装饰装修、水、电、空调、消防、泳池水处理设备安装调试。

6.工程承包范围：本项目图纸、澄清答疑及工程量清单范围内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 22 日。

计划竣工日期：2024 年 12 月 18 日。

工期总日历天数：150 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家质量验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁仟叁佰陆拾叁万伍仟捌佰玖拾壹元捌角玖分
(¥33635891.89 元)；

2. 合同价格形式：中标价加变更签证。

本合同的签约合同价包含本工程及甲方提供的施工图纸、本合同涵盖的所有内容，包括但不限于所有施工材料、机械费、人工费、现场配合验收费、措施费、检测验收费、垃圾清运费、半成品与成品保护费、质量保修及售后服务费、安全文明施工费（含扬尘综合防治及环境污染防护）、水电费、管理费、措施费、临时设施费、利润、各项税费、政策性文件规定及原材料、人工费涨价等所有风险、责任等合同明示或暗示的一切风险、责任及相关费用。

五、项目经理

承包人项目经理： 白山 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 洛阳市孟津区总工会会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章、签字后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：_____

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：91410300MA9NP0J44E



地 址：_____

地 址：中国（河南）自由贸易试验区洛阳片区高新区春城路与河洛路交叉口南 100 米建业华阳峰度 1 号楼

1815

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：18211978999

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：中国邮政储蓄银行股份有限公司洛阳市西工区支行

账 号：_____

账 号：941000010107730054

第二部分 通用合同条款

(略)



第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.1 其他合同文件包括：合同协议书、中标通知书、投标函及其附录、技术标注和要求、图纸、图纸答疑、施工过程中发生的变更、签证等。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

1.1.2.1 监理人：

名 称：伍诚工程咨询股份有限公司；

资质类别和等级：房屋建筑工程监理甲级；

联系电话：15537915031；

电子信箱：wucheng0379@163.com；

通信地址：洛阳市洛龙区望春门街 77 号中原康城尚阁 D 馆 604 室。

1.1.2.2 设计人：

名 称：洛阳市规划建筑设计研究院有限公司；

资质类别和等级：风景园林工程设计专项甲级资质和建筑行业(建筑工程)设计甲级；

联系电话：15637919592；

电子信箱：634761096@qq.com；

通信地址：洛阳市洛龙区开元大道 56 号。

1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：现场临时办公及施工场地。

1.1.3.2 永久占地包括：\。

1.1.3.3 临时占地包括：_____。

1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家现行法律、法规及相关法规。

1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：执行国家现行的施工标准。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：_____；

发包人提供国外标准、规范的份数：_____；

发包人提供国外标准、规范的名称：_____。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：_____。

1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：_____。

1.5 图纸和承包人文件

1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工前7日内；

发包人向承包人提供图纸的数量：2份；

发包人向承包人提供图纸的内容：招标范围内所有图纸。

1.5.2 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：_____；

承包人提供的文件的期限为：_____；

承包人提供的文件的数量为：_____；

承包人提供的文件的形式为：_____；

发包人审批承包人文件的期限：_____。

1.5.3 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：_____。

1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在 7 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：洛阳市孟津游泳馆施工项目建设单位项目部；

发包人指定的接收人为：_____。

承包人接收文件的地点：洛阳市孟津游泳馆施工项目施工方项目部；

承包人指定的接收人为：姬珂珂。

监理人接收文件的地点：洛阳市孟津区游泳馆监理项目项目部；

监理人指定的接收人为：李亚楠。

1.7 交通运输

1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：_____。

1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：_____。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：_____。

1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由 承包人 承担。

1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：属于发包人。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：_____。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属： \ 。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求： \ 。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式： \ 。

1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格： 否 。

允许调整合同价格的工程量偏差范围： \ 。

2. 发包人

2.1 施工现场、施工条件和基础资料的提供

2.1.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求： 在接到甲方书面通知之日起7天内 。

2.1.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括： \ 。

2.2 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求： \ 。

发包人是否提供支付担保： \ 。

发包人提供支付担保的形式： \ 。

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

承包人提交的竣工资料的内容： 竣工图、竣工结算书、竣工结算单、签证材料（如有）等 。

承包人需要提交的竣工资料套数： 2套 。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担 。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收合格后 30 日内。

承包人提交的竣工资料形式要求：纸质版+电子版。

承包人应履行的其他义务：\。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：白山；

身份证号：410305196910011537；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：豫 241151573527；

安全生产考核合格证书号：豫建安 B（2023）3216460；

联系电话：13383889053；

通信地址：洛阳市孟津游泳馆施工项目项目部；

承包人对项目经理的授权范围如下：\。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：不少于 22 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：\。

3.2.2 项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每次罚款 3000 元，并负责由此造成所有损失。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：承包人擅自更换项目经理必须经发包人和监理工程师同意批准后并报相关行政主管部门备案，方可更换，且所变更人员的资格、业绩和信誉不得低于投标承诺。同时，承包人应承担违约责任，每人每次支付违约金壹万元人民币，并直接从承包人的工程款中扣抵。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人未经发包人书面同意擅自更换项目经理的，需承担工程造价的 1% 作为违约金，最高不超过 30 万元。

3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：

______。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金一万元，并直接从承包人的工程款中扣抵。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：经甲方及项目经理批准后方可离开施工现场。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每次支付违约金一万元，并直接从承包人的工程款中扣抵。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每天的违约金数额为一万元。

3.4 分包

3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：______。

主体结构、关键性工作的范围：______。

3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：______。

其他关于分包的约定：______。

3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：______。

3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：______。

3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：___ 否 ___。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：______。

4. 监理人

4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容：施工阶段、保修阶段及缺陷责任期阶段的全过程
监理。。

关于监理人的监理权限：按监理合同有关条款。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：按
监理合同有关条款。

4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：杨旭东；

职 务：总监理工程师；

监理工程师执业资格证书号：14000653；

联系电话：17530363508；

电子信箱：wucheng0379@163.com；

通信地址：洛阳市洛龙区望春门街 77 号中原康城尚阁 D 馆 604 室；

关于监理人的其他约定：按照发包人与监理人双方签订的监理合同相关约定
执行。

4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下
事项进行确定：

(1) _____ \ _____；

(2) _____ \ _____；

(3) _____ \ _____。

5. 工程质量

5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：_____ \ _____。

关于工程奖项的约定：_____ \ _____。

5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：承包人应在隐蔽工程部位经自检确认具备覆盖条件后，提前 48 小时书面通知监理人进行检查。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

6. 安全文明施工与环境保护

6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：

一、达标目标

1.零事故；在整个工程用期内，保证没有任何人员伤亡或设备损坏等事故发生。

2.合规要求：确保所有施工、操作符合国家法律法规和相关行业规范如建筑法、消防法、电气安全规范等。

3.环境保护：在施工过程中，积极采取环保措施，减少对周边环境的污染和破坏。

4.质量保障：确保所有施工质量符合设计要求和相关标准，并通过验收检测。

5.文明施工：在整个施工过程中，积极倡导文明施工理念遵守现场纪章和管理规是

二、相应事项的约定

(1).常定详细的安全生产计划在项目启动能，周定详细的安全生产计划并由专业人员审核和审指。缆保计划的合理注和可行性。

(2) 逆立过全的安全管理体系在项目实两过程中，进立健全的安全管理恼系，已括安全组织机构、武任刑度、培江教自、安全检查等。

(3) 严格执行现场管理规定在趣工切场，严格执行相关管理规定，如每戴劳励源护用压、遵守作业观程。票止吸形等

(4) 加强施工过程监督应当加强时施工过程的监督检查，及时发现并处理各种安全隐患和问题。

(5) 落实应急预案在发生突发事件时，能及时调动应急资源，并能段有效措施控制事态发展

(6) 持续改进安全生产水平在整个工程周期内，持续提升安全生产水平总结经验教训，并不断完善安全生产计划和管理体系

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：_____ \ _____。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：_____ \ _____。

6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：1、严格遵守《施工现场管理规定》及其他管理规定和办法。2、施工人员应该着装上岗，工作服要求干净、整洁。3、施工人员应服从公司相关管理人员的统一安排、管理。4、施工应控制粉尘、噪音、污染物、震动等对相邻居民、居民区和城市环境的污染及破坏。5、室外堆放应遵守相关的管理规定，避开公共通道、绿地、化粪池等市政公共设施。6、施工垃圾应打包并放到指定地点。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：_____ \ _____。

7. 工期和进度

7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：_____ \ _____。

7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：_____ \ _____。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：_____ \ _____。

7.2 施工进度计划

7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：
收到修订的施工进度计划 7 天内。

7.3 开工

7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 7 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限： \ 。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限： \ 。

7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起 30 天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工前 3 日内。

7.5 工期延误

7.5.1 因发包人原因导致工期延误

因发包人原因导致工期延误的其他情形： \ 。

7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为 \ 。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限： \ 。

7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定： \ 。

7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 24 小时内降水量达 50-66.1mm 的暴雨；

10. 变更

10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：1.设计变更:由于设计文件错误、遗漏或者优化，需要对原有设计进行修改、补充或者调整的情况；2.施工变更：由于施工现场条件、施工工艺、施工方法等原因，需要对原有施工方案进行修改、补充或者调整的情况；3.材料变更：由于市场供应、质量、价格等原因，需要对原有材料进行替换、调整或者升级的情况；4 其他变更：除上述变更外，还包括政策法规、地质条件、环境保护等方面的变更。

10.2 变更估价

10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：_____ \ _____。

10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限： 24 小时_____。

发包人审批承包人合理化建议的期限： 48 小时_____。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为： _____ \ _____。

10.3.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \ 种方式确定。

10.3.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第 \ 种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定： _____ \ _____。

10.4 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：_____ \ _____。

11. 价格调整

11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：_____ 是 _____。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第 2 种方式对合同价格进行调整：
整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：
_____；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：按《洛阳市建设工程造价信息》2024 年第 1 期信息价计算_____。

材料价的风险幅度为±5%；基准价格为《洛阳市建设工程造价信息》2024 年第 1 期；材料价的风险范围为：钢材、钢筋、水泥、预拌砂浆、商品混凝土、生石灰、碎石、中粗砂。对于施工期间，主要材料基准价格超过±5%部分所产生的工程费用的增减进行调差，超出部分依规范据实调整。

第 3 种方式：其他价格调整方式：_____ \ _____。

12. 合同价格、计量与支付

12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：_____ \ _____。

风险费用的计算方法：_____ \ _____。

风险范围以外合同价格的调整方法：_____ \ _____。

2、总价合同。

总价包含的风险范围：_____ 材料、人工价格 _____。

风险费用的计算方法：工程量清单综合单价的 15%。

风险范围以外合同价格的调整方法：中标人投标报价和工程量清单中各分项工程单价以及投标文件中所报的材料单价在合同施工期间均不作调整。

因工程变更(或签证，下同)引起已标价工程量清单项目或其工程数量发生变化时，按照下列规则调整综合单价：

①已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，采用该项目的综合单价；但当工程变更导致该清单项目的工程数量发生变化且工程量偏差超过 15%以上时，增加部分的工程量的综合单价与减少后剩余部分的工程量的综合单价，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法以及本项目招标文件的规定，并结合承包人投标所报变更签证优惠率重新计算综合单价，报发包人确认后调整；

②已标价工程量清单中没有适用于变更工程项目的，但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似工程项目的综合单价调整；没有类似于变更工程项目的，由承包人根据变更工程资料、计量规则和计价办法以及本项目招标文件的规定(必要时通过市场调查等取得有合法依据的市场价格)，并结合承包人投标所报变更签证优惠率重新计算变更工程项目的综合单价，报发包人确认后调整。

③工程变更、签证和合同管理按洛阳市财政局、发改委洛财办【2008】1号、洛财综【2009】119号、洛财办【2011】29号、洛财建(2012)33号、洛财办【2019】63号文执行，变更签证中垃圾外运及购黄土价格按洛财办【2017】47号文件执行。依据“洛财办[2017]47号”文件规定：财政投资建设项目的余土及垃圾外运、外购黄土或毛料(天然砂石)均应按照就近消纳原则，由建筑垃圾主管部门协调解决。因此，本工程余土、垃圾外运及外购黄土的运输距离暂按工程所在地点至就近消纳场电子地图最经济的路线方案进行计量。土资源费及垃圾处理费暂不计取，工程结算时依据文件规定的相关手续审核计算。

累计变更签证增加金额占合同价 10%以上且金额 50 万元(含)以上的，须就变更签证内容和说明上报主管副区长批示；单项变更签证增加金额超过 100 万元(含)以上的，由主管副区长批示后转常务副区长审批。按以上规定执行的，方可计入竣工结算评审。未按以上规定执行的，变更无效。

工程结算经评审后，以审减额超过送审造价 10%部分为基数，按 4%计算审减追加审核费，从施工单位工程价款中扣除，并在《工程结算审核意见书》中明确。

工程结算经评审后，审减额超过送审造价 20%以上，且同一家施工企业在一年内(自发生之日起)发生两次(含)以上的，列入不良诚信记录，该企业一年内不参加由市本级财政投资的基本建设项目招投标活动。

本合同价是招标文件所确定的法宝范围内的全部工程内容的价格体现，实施和完成本工程所需的全部费用，因报价漏项、失误、修改和返工等投标人原因造成的价格均不作调整。

3、其他价格方式：_____ \ _____。

12.2 预付款

12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额： 40% 。

预付款支付期限： 合同签订后 7 日内 。

预付款扣回的方式： _____ \ _____。

12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限： _____ \ _____。

预付款担保的形式为： _____ \ _____。

12.3 计量

12.3.1 计量原则

工程量计算规则： _____ \ _____。

12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定： _____ \ _____。

12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定： _____ \ _____。

12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定： _____ \ _____。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项（总价合同的计量）约定进行计量： \ 。

12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序： \ 。

12.4 工程进度款支付

12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：合同签订，施工单位人员、材料、机械进场后，预付合同价款的 40%；工程主体完工验收合格支付至合同价款的 70%；工程完工验收合格后支付至合同总价款的 80%；经决算审计后支付至审计价款的 97%；其余 3%留作质保金，待缺陷责任期满后一次性付清。

12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人要求制定。

12.4.3 进度付款申请单的提交

(1) 单价合同进度付款申请单提交的约定： \ 。

(2) 总价合同进度付款申请单提交的约定： \ 。

(3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定： \ 。

12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送给发包人的期限：3 日内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限： \ 。

(2) 发包人支付进度款的期限：按合同约定进度完成验收后 7 日内。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式： \ 。

12.4.5 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批： \ 。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批：_____ \ _____。

13. 验收和工程试车

13.1 分部分项工程验收

13.1.1 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

13.2 竣工验收

13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：工程具备验收条件后，乙方按有关规定，提前 3 天向甲方提供完整工程验收资料。甲方认为符合验收条件后组织乙方验收；验收不合格部分，乙方按照要求进行整改。。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：_____ \ _____。

13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限：接到甲方书面通知之日起 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为：_____ \ _____。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：_____ \ _____。

13.3 工程试车

13.3.1 试车程序

工程试车内容：_____ \ _____。

(1) 单机无负荷试车费用由 _____ \ _____ 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 _____ \ _____ 承担。

13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：_____ \ _____。

13.4 竣工退场

13.4.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：接到甲方书面通知之日起 7 天内。

14. 竣工结算

14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：工程竣工验收合格后的 28 天内。

竣工结算申请单应包括的内容：合同价格、已支付承包人的款项、应扣质保金、应支付合同价款。

14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：在承包人提交竣工结算申请书后的 28 天内完成审批并且签发竣工付款证书。

发包人完成竣工付款的期限：14 个工作日内。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：在收到发包人签认的竣工付款证书后 7 天内提出异议，有权要求承包人进行修正并提供补充资料。承包人应据此提交修正后的竣工结算申请单。

14.3 最终结清

14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数：按发包人要求提供。

承包人提交最终结算申请单的期限：缺陷责任期终止证书颁发后 7 天内且工程竣工满 2 年。

14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：\。

(2) 发包人完成支付的期限：\。

15. 缺陷责任期与保修

15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限：24个月。

15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定：在质保期内，如果承包人未尽维修义务，发包人有权另行委托他人进行维修，并从质保金中扣除相应费用。

在工程项目竣工前，承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的，发包人不得同时预留工程质量保证金。

15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第(1)种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：3%的工程款；

(2) \%的工程款；

(3) 其他方式：\。

15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第(2)种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\。

关于质量保证金的补充约定：\。

15.3 保修

15.3.1 保修责任

工程保修期为：24个月。

15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：3日内。

16. 违约

16.1 发包人违约

16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：_____ \ _____。

16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：顺延工期和书面通知承包人推迟开工日期，竣工工期将相应顺延。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：_____ \ _____。

(3) 发包人违反第 10.1 款（变更的范围）第（2）项约定，自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任：_____ \ _____。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定，或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任：_____ \ _____。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任：赔偿承包人在停建、缓建期间的损失。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示，导致承包人无法复工的违约责任：_____ \ _____。

(7) 其他：_____ \ _____。

16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项（发包人违约的情形）约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的，承包人有权解除合同。

16.2 承包人违约

16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形：_____ \ _____。

16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法： \ 。

16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定： \ 。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式： \ 。

17. 不可抗力

17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：
\ 。

17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后 7 天内完成款项的支付。

18. 保险

18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： \ 。

18.2 其他保险

关于其他保险的约定： \ 。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险： \ 。

18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定： \ 。

19. 争议解决

19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定： \ 。

19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：_____ \ _____。

选定争议评审员的期限：_____ \ _____。

争议评审小组成员的报酬承担方式：_____ \ _____。

其他事项的约定：_____ \ _____。

19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：_____ \ _____。

19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 (2) 种方式解决：

(1) 向 _____ \ _____ 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 洛阳市孟津区 人民法院起诉。