

评标报告

项目名称：偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建设
项目部分工程监理服务采购项目

项目编号：偃师工服招标新(2024)0002号

标段名称：偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建设
项目部分工程监理服务采购项目

标段编号：偃师工服招标新(2024)0002号-1

招标人：偃师古都文化生态建设有限公司

招标代理机构：洛阳诏先工程咨询有限公司

评标日期：2025年01月07日

一、项目基本情况

1、项目名称： 偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建设项目部分工程监理服务采购项目

2、项目编号： 偃师工服招标新(2024)0002 号

3、标段名称： 偃师古都文化生态建设有限公司偃师市人民医院（新区医院）建设项目部分工程监理服务采购项目

4、标段编号： 偃师工服招标新(2024)0002 号-1

5、招标人： 偃师古都文化生态建设有限公司

6、代理机构： 洛阳诏先工程咨询有限公司

7、招标公告发布日期： 2024 年 12 月 13 日

8、变更公告发布日期： 无

9、公告发布媒体： 《河南省政府采购网》、《洛阳市政府采购网》、《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《洛阳市公共资源交易中心网站》、《洛阳市偃师人民医院官网》

10、招标方式： 公开招标

11、开标日期： 2025 年 01 月 07 日 09:30

12、开标地点： 开标二室（偃师）

13、评标日期： 2025 年 01 月 07 日

14、评标地点： 远程评标二室（偃师）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	项目总监	监理服务期	缺陷责任期	质量标准	备注	保证金缴纳情况
1	河南华科工程技术有限公司	0.847	李宁	本项目工程施工、竣工、工程移交阶段、缺陷	同施工缺陷责任期	符合国家质量验收备案合格标准		

				责任期全 过程监 理服 务				
2	荣泰工程管理咨 询有 限公 司	0.849	徐双印	本项 目工 程施 工、 竣 工、 工 程移 交阶 段、 缺 陷 责 任 期 全 过 程 监 理 服 务	同施 工缺 陷责 任期	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准		
3	洛阳智苑工程监 理有 限公 司	0.845	崔红星	本项 目工 程施 工、 竣 工、 工 程移 交阶 段、 缺 陷 责 任 期 全 过 程 监 理 服 务	同施 工缺 陷责 任期	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准。 标准。		
4	河南弘众工程管 理有 限公 司	0.846	温向阳	本项 目工 程施 工、 竣 工、 工 程移 交阶 段、 缺 陷 责 任 期 全 过 程 监 理 服 务	同施 工缺 陷责 任期	符合 国家 质量 验收 备案 合格 标准		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：齐阳阳、徐宏良、何建平、刘乐玲、姬瑞鹏

评标委员会主任：刘乐玲

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳智苑工程监理有限公司	河南华科工程技术有限公司	河南弘众工程管理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司
1	投标人名称	通过	通过	通过	通过
2	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况：无

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		河南华科工程技术有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南弘众工程管理有限公司
1	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
2	面向中小微企业采购	通过	通过	通过	通过
3	项目总监	通过	通过	通过	通过
4	营业执照	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	资质要求	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况：无

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因

序号	投标人名称	未通过原因
----	-------	-------

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见			
		洛阳智苑工程监理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南华科工程技术有限公司	河南弘众工程管理有限公司
1	投标内容	通过	通过	通过	通过
2	投标有效期	通过	通过	通过	不通过
3	投标报价	通过	通过	通过	通过
4	质量标准	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金	通过	通过	通过	通过
6	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
7	监理服务期限	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过

未通过响应性评审的投标人情况：河南弘众工程管理有限公司不通过。

未通过初步评审的投标人名称及原因

序号	投标人名称	未通过原因
1	河南弘众工程管理有限公司	在同一个项目中有两个同类数字，又未注明其中哪一个有效的； 不按评标委员会要求澄清、说明或补正的；

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	河南华科工程技术有限公司	通过	通过	通过	35.00	27.40	29.60	通过	92.00	1
2	荣泰工程管理咨询有限公司	通过	通过	通过	35.00	29.80	25.00	通过	89.80	2
3	洛阳智苑工程监理有限公司	通过	通过	通过	35.00	20.80	11.20	通过	67.00	3

	限公司								
--	-----	--	--	--	--	--	--	--	--

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳智苑工程监理有限公司	河南华科工程技术有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司
1	投标报价（35分）	35.00	35.00	35.00
	汇总	35.00	35.00	35.00

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		河南华科工程技术有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	洛阳智苑工程监理有限公司
1	现场旁站措施（4分）	1.80	3.20	2.80
2	投资控制的措施（4分）	3.40	3.20	2.60
3	合同、信息管理方案（3分）	3.00	2.60	2.00
4	质量控制的措施（4分）	3.20	3.60	2.60
5	监理工作重点、难点分析（4分）	3.20	3.60	2.20
6	进度控制的措施（4分）	3.00	3.40	2.00
7	监理组织协调内容及措施（4分）	3.60	3.20	1.80
8	安全文明管理措施（4分）	3.20	3.40	3.20
9	监理范围及监理工作目	3.00	3.60	1.60

	标（4分）			
	汇总	27.40	29.80	20.80

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见		
		洛阳智苑工程监理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南华科工程技术有限公司
1	企业荣誉（2分）	1.00	2.00	2.00
2	承诺现场监理人员到位及不兼职(1分)	1.00	1.00	1.00
3	综合评价（3分）	1.20	2.00	2.60
4	现场监理部人员配备（10分）	3	10	10
5	企业在人员、管理、技术等方面的实质性优惠及服务承诺(2分)	2.00	2.00	2.00
6	项目总监理工程师（1分）	1.00	1.00	1.00
7	项目总监业绩（2分）	0.00	2.00	2.00
8	拟投入的现场设备(3分)	0.00	3.00	3.00
9	服务承诺（4分）	4	4	4
10	监理部组成（4分）	3.00	4.00	4.00
11	监理部成员	0.00	2.00	2.00

	中具有高级 工程师职称 (2分)			
12	企业业绩(6 分)	2.00	2.00	6.00
13	监理部各级 人员有明确 的岗位责任 制度(4分)	0.00	4.00	4.00
	汇总	11.20	25.00	29.60

八、其他需要说明的情况(如授标建议, 评委的不同意见, 现场特殊情况等等):

九、评标结果:

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南华科工程技术有限公司	0.847%
2	第二中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	0.849%
3	第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	0.845%

十、中标候选人响应招标文件情况(代理机构必填项, 若不需要业绩或资质则填写“无”):

1、企业资质:

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南华科工程技术有限公司	房屋建筑工程监理甲级	E141007796-4/1
第二中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	工程监理综合资质	E141003264-10/1
第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	房屋建筑工程监理乙级	E341002934-4/1

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	------	------	--------

河南华科工程技术有限公司	1. 许昌魏都区医疗应急保障中心（一期） 2. 新蔡县东湖医养健康中心建设项目 3. 方城县中医院老年病区改扩建项目老年病诊治综合楼工程	1. 许昌市魏都区卫生健康委员会 2. 新蔡县城市建设投资集团有限公司 3. 方城县中医院	1. 2021-1-21 2. 2022-7-22 3. 2022-10-21
荣泰工程管理咨询有限公司	虞城县人民医技综合楼建设项目	虞城县人民医院	2021-11-12
洛阳智苑工程监理有限公司	庇山场地升级改造目1#楼、2@楼、3#楼	中国人民解放军66069 部队	2023-10-8

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南华科工程技术有限公司	李宁	监理工程师	00798840
第二中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	徐双印	监理工程师	00610798
第三中标候选人	洛阳智苑工程监理有限公司	崔红星	监理工程师	00609551

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
李宁	百合园商业综合体工程	洛阳誉泽酒店管理有限公司	2024-4-16
徐双印	2022 年义务教育薄弱环节改善与能力提升补助资金和学前教育发展中央和省级补助	永城市教育体育局	2022-11-9

	专项资金建设项目第 一标段		
崔红星	无	无	无

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

郭保涛

李翔