

洛阳斟鄩投资发展有限公司洛阳市偃师区高庄村城
中村改造项目 1、2 号楼建设及配套基础设施建设工程项目

评标报告

洛阳斟鄩投资发展有限公司洛阳市偃师区高庄村城中村改造项
目 1、2 号楼建设及配套基础设施建设工程项目 评标委

员会

2025 年 04 月 17 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：洛阳斟鄩投资发展有限公司洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目1、2号楼建设及配套基础设施建设工程项目
- 2、项目代码：2407-410381-04-01-907284
- 3、招标人：洛阳斟鄩投资发展有限公司
- 4、招标代理机构：河南领翔工程管理有限公司
- 5、招标编号：洛直工施招标(2025)0010号
- 6、标段编号：洛直工施招标(2025)0010号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：企业自筹
- 9、招标控制价：101693840.50元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：详见招标文件
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量20家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025年04月17日9时05分
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025年04月17日9时05分

开标地点：开标六室

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到5家的投标文

件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件 无 条 无 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

投标人名称	投标报价（包含不可竞争费用）	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	付款方式	质量	保证金缴纳情况
河南省安装集团	9918642147.27	9141030	席武	41115211	(1) 签订施工合同且乙方进场临建、项目部搭建完成后甲方向乙方支付合同价款的 15%，乙方施工至± 0；(2) 主体全部封顶后支付至合同价款的 40%；(3) 二次结构完成且验收合格后支付至合同价款的	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要	

有 限 责 任 公 司		0 1 7 1 0 7 2 2 4 4 J	9 8 9 1 0 1 4 7 9 1 0	55%; (4) 主楼装饰装修完成验收合格后支付至合同价款的 70%; (5) 项目竣工验收合格支付至合同价款的 85%; (6) 审计完成后, 支付至审计后的价款的 95%; (7) 剩余尾款待质保期满后且无任何违约事项时一次性无息付清。	求 (合格)	
河 南 三 建 建 设 集 团 有 限 公 司	10 10 68 45 7. 37	9 1 4 1 0 3 0 0 7 8 3 4 0 9	4 1 1 5 0 2 1 9 8 6 1 2 1 0	(1) 签订施工合同且乙方进场临建、项目部搭建完成后甲方向乙方支付合同价款的 15%, 乙方施工至±0; (2) 主体全部封顶后支付至合同价款的 40%; (3) 二次结构完成且验收合格后支付至合同价款的 55%; (4) 主楼装饰装修完成验收合格后支付至合同价款的 70%; (5) 项目竣工验收合格支付至合同价款的 85%; (6) 审计完成后, 支付至审计后的价款的 95%; (7) 剩余尾款待质保期满后且无任何违约事项时一次性无息付	质量标准: 符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求 (合格)	9 0 元

		7 0 9 K		0 5 1 7		清。		
安 阳 建 工 (集 团) 有 限 责 任 公 司	10 11 51 81 2. 78	9 1 4 1 0 5 0 11 51 81 2. 78	邓 锐 颖	4 1 0 1 8 1 7 9 3 0 4 0 6 0 7 5 0 2 8 0	7 3 0 1 1 1 1 3 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	(1) 签订施工合同且乙方进场临建、项目部搭建完成后甲方向乙方支付合同价款的 15%，乙方施工至±0；	9 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求（合格）
河 南 省	10 04 64	9 1 4	侯 崇 远	4 1 0	7 3 0	(1) 签订施工合同且乙方进场临建、项目部搭建完成后甲方向乙方支付合同价款的 15%，乙	9 0 0	符合现行国家有关工

第七建筑工程集团有限公司	29 2. 58 0 0 7 9 6 7 6 3 3 3 6 G	1 0 5 0 0 9 9 6 7 6 3 3 3 6 G		5 2 6 1 9 9 1 0 3 1 1 7 6	<p>方施工至±0; (2) 主体全部封顶后支付至合同价款的 40%; (3) 二次结构完成且验收合格后支付至合同价款的 55%; (4) 主楼装饰装修完成验收合格后支付至合同价款的 70%; (5) 项目竣工验收合格支付至合同价款的 85%; (6) 审计完成后, 支付至审计后的价款的 95%; (7) 剩余尾款待质保期满后且无任何违约事项时一次性无息付清。</p>	工程施工验收规范和标准的要求 (合格)	
平煤神马建工集团有限公司	10 07 89 20 8. 56 7 0	9 1 4 1 0 4 0 0 7 8 0	冯二明	4 1 0 4 0 3 1 9 8 0	<p>(1) 签订施工合同且乙方进场临建、项目部搭建完成后甲方向乙方支付合同价款的 15%, 乙方施工至±0; (2) 主体全部封顶后支付至合同价款的 40%; (3) 二次结构完成且验收合格后支付至合同价款的 55%; (4) 主楼装饰装修完成验收合格后支付至合同价款的 70%; (5) 项目竣工验收合格支付至合同价</p>	符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求 (合格)	

公		6	0	款的 85%; (6) 审计完成后, 支付至审计后的价款的 95%; (7) 剩余尾款待质保期满后且无任何违约事项时一次性无息付清。		
司		7	9			
		6	2			
		3	0			
		0	5			
		2	5			
		6	7			
		N	6			

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南省安装集团有限责任公司	196	席武	80	≥80%	≥80%	
2	河南三建建设集团有限公司	177	刘博	80	≥79%	≥76%	
3	安阳建工(集团)有限	163	邓锐颖	80	≥80%	≥80%	

	责任公司						
4	河南省第七 建筑工程集 团有限公司	117	侯崇 远	80	≥80%	≥74%	
5	平煤神马建 工集团有限 公司	148	冯二 明	80	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由7人组成，其中招标人代表2人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家5人。

本次评标委员会主任于长胜，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	郑帅超	41038119921209 0514	技术	招标人代表
2	员云峰	41030419860215 2517	技术	招标人代表
3	张玲云	41082619700713	技	远程异地专家

		3523	术	
4	张立	41080219660320 0547	技 术	远程异地专家
5	王同林	41290119680906 051X	技 术	远程异地专家
6	付军平	41052319770517 5039	经 济	远程异地专家
7	于长胜	41090119660604 0576	经 济	远程异地专家

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第3章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 是

2、评标开始时间 2025年04月17日9时50分

3、评标地点: 洛阳中心-远程评标6室

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

5家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部

投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人少于3家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____无_____

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
河南省安装集团有限责任公司	85974825 .51 元	18.9 1	25.5 71	30.0 0	74.4 81	1
河南三建建设集团有限公司	87165753 .92 元	18.9 4	23.1 56	27.5 5	69.6 46	2
安阳建工(集团)有限责任公司	87184269 .36 元	18.9 1	24.1 54	26.4 7	69.5 34	3
平煤神马建工集团有限公司	86886554 .29 元	19.0 7	22.8 92	25.3 3	67.2 92	4
河南省第七建筑工程集团有限公司	86521586 .81 元	19.0 4	24.6 02	22.9 5	66.5 92	5

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南省安装集团有限责任公司	99864247.27 元	详见招标文件
第二中标候选人	河南三建建设集团有限公司	101068457.37 元	详见招标文件
第三中标候选人	安阳建工(集团)有限责任公司	101151812.78 元	详见招标文件

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标 采用 / 不采用暗标评审
- (2) 本次评标 采用 / 不采用远程异地评标
- (3) 本次评标 采用 / 不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项: 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质 (若招标文件中无要求此项不填)

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南省安装集团有限责任公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程 工程壹级 施工总承包·市政公用工程·市政 公用工程一级	D141001 374
河南三建建设集团有限公司	施工总承包·市政公用工程·市政 公用工程一级	D141004 022

	专业承包·地基基础工程·地基基础工程一级 施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	D341054 550
安阳建工(集团)有限责任公司	专业承包·消防设施工程·消防设施工程一级 施工总承包·建筑工程·建筑工程一级	D341007 522 D141073 502

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南省安装集团有限责任公司	洛阳市吉庆学校建设工程四标段	洛阳市教育局	2022. 9. 22
河南三建建设集团有限公司	伊滨经济开发区富民工程 10 号安置区等项目	洛阳经济技术开发区管理委员会	2021. 3. 1
安阳建工(集团)有限责任公司	湖北经济学院学生公寓	湖北经济学院	2020. 11. 15

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南省安装集团有限责任公司	席武	注册二级建造师·建筑工程	豫 24116 16032 14
河南三建建设集团有限公司	刘博	注册二级建造师·建筑工程	豫 24114 14484 25
安阳建工(集团)有限责任公司	邓锐颖	注册二级建造师·建筑工程	豫 24121 22977 51

--	--	--	--

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 若存在请说明回退的原因、阶段、已经汇总评标结果的是否存在影响投标人排序或中标候选人推荐等情况 ；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无，处理情况： 无。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无，评标委员会成员的个人意见 无，评标委员会最终结论 无。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无，不同意见或拒绝签字的理由 无。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

洛阳斟鄩投资发展有限公司洛阳市偃师区高庄村城中村改造项目 1、2 号楼建设及配套基础设施建设工程项目 评标委员会

2025 年 04 月 17 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。