

合同编号：YSCG—SZGL—2026004

偃师区污水处理设备更新项目监理项目 监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 协议书

委托人（全称）：洛阳市偃师区城市管理局

监理人（全称）：河南路星工程管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：偃师区污水处理设备更新项目监理项目；
2. 工程地点：洛阳市偃师区；
3. 工程规模：本项目为偃师区污水处理设备更新项目监理项目，对偃师区一污、二污、三污及洛阳伊洛污水处理公司设备进行更新改造，共计2222套。主要内容包括：一污更新设备846套、二污更新设备405套、三污更新设备363套、伊洛公司更新设备608套。主要更新设备包括：提升泵、回流泵、污泥泵、风机、搅拌器、推流器、进出水检测仪、脱泥机、加药设备、自控系统、高低压控制柜等。本次采购施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程的监理服务；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：483565.44元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 报价文件；

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录, 即:

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名: 王震, 身份证号码: 410782198601181595,

注册号: 41013711。

五、签约酬金

签约酬金(大写): 工程财政评审审定施工费的 0.980%。

包括:

1. 监理酬金: 本项目施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程。

2. 相关服务酬金: / 。

其中:

(1) 勘察阶段服务酬金: / 。

(2) 设计阶段服务酬金: / 。

(3) 保修阶段服务酬金: / 。

(4) 其他相关服务酬金: / 。

六、期限

1. 监理期限:

自 2026 年 1 月 16 日始, 至项目竣工验收后 24 个月。

2. 相关服务期限:

(1) 勘察阶段服务期限自 / 年 / 月 / 日始, 至 / 年

___月___日止。

(2) 设计阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___日止。

(3) 保修阶段服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___日止。

(4) 其他相关服务期限自___/___年___/月___/日始，至___/___年___/月___日止。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2026年1月15日。
2. 订立地点：洛阳市偃师区。
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人：_____ (盖章)

监理人：_____ (盖章)

住所：_____

住所：洛阳市老城区春都路1号院

邮政编码：_____

邮政编码：471000

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权

的代理人：(签字) 邵永红

的代理人：(签字) 军闫印毅

开户银行：_____

开户银行：中国银行洛阳体育场路支行

账号：_____

账号：257203466335

电话：_____

电话：0379-63590212

电子邮箱：_____

电子邮箱：lysjczx@sina.com

第二部分 通用条件

通用条款引用《建设工程监理合同（示范文本）》（GF-2012-0202）通用条款内容。

第三部分 专用条件

1. 定义与解释

1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：本合同协议书，专用条件及通用条件。

2. 监理人义务

2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：本项目施工、竣工、工程移交阶段、缺陷责任期全过程的监理服务。

2.1.2 监理工作内容还包括：同通用条款。

2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：

- 1、本工程建设监理委托合同
- 2、国家和地方政府现行的有关工程建设及监理的法律、法规、规范和标准
- 3、国家和地方政府批准的有关规定、规划要点及标准，工程建设有关报批手续

4、工程地质勘查报告

5、工程设计文件（包括图纸、技术说明、标准图集、设计变更等）

6、依法成立的与本工程有关的经济合同和协议。

2.2.2 相关服务依据包括：国家现行的法律法规、规章制度等。

2.3 项目监理机构和人员

2.3.4 更换监理人员的其他情形：合同签订后，监理人派驻项目的总监理工程师、各专业监理工程师原则上不允许更换。如有特殊原因（大病等）确需更换总监理工程师、各专业监理工程师的，监理人需在更换人员前提出书面申请，经招标人批准后方可更换。未经招标人同意监理人擅自更换以上人员的，招标人将从监理服务费中每次扣除违约金人民币伍仟元整（¥5000.00）。

2.4 履行职责

2.4.3 对监理人的授权范围：本工程施工单位在质量、安全、进度和造价等方面的监督管理。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人不需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

2.4.4 监理人有权要求委托人调换其人员的限制条件： / 。

2.5 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：按发包人要求的种类和时间提供。

2.7 使用委托人的财产

附录 B 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于： / 。

监理人应在本合同终止后 / 天内移交委托人无偿提供的房屋、设备，移交的时间和方式为： / 。

3. 委托人义务

3.1 委托人代表

委托人代表为：郭现武。

3.2 答复

委托人同意在叁天内，对监理人书面提交并要求作出决定的事宜

给予书面答复。

4. 违约责任

4.1 监理人的违约责任

4.1.1 由于监理人责任造成施工过程中质量问题、工期延误、人员伤亡等安全事故的，每发现一起，将从监理服务费中扣除违约金人民币叁仟元整（¥3000.00）。

4.2 委托人的违约责任

4.2.3 委托人逾期付款利息按下列方法确定： /

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币，比例为： / ，汇率为： / 。

5.2 支付酬金

正常工作酬金的支付：

委托人同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理人的报酬：委托人按工程进度支付监理服务费，工程完工累计支付至合同签约价的 90%（扣除赔偿金情况下），工程竣工验收合格、监理人提交完整的监理资料后，累计支付至已完工程监理酬金的 97%（扣除赔偿金情况下）；剩余 3%（扣除赔偿金情况下）监理酬金在工程最终审计报告出具后三个月内一次无息支付。

6. 合同生效

本合同生效条件：双方签字盖章后生效。

7. 争议解决

本合同争议进行调解时，可提交建设行政主管部门进行调解。如双方协商不能达成共识的，双方均可向偃师区人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.2 检测费用

委托人应在检测工作完成后 / 天内支付检测费用。

8.3 咨询费用

委托人应在咨询工作完成后 / 天内支付咨询费用。

8.4 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定为：

奖励金额=工程投资节省额×奖励金额的比率；

奖励金额的比率为 / %。

8.6 保密

委托人申明的保密事项和期限： / 。

监理人申明的保密事项和期限： / 。

第三方申明的保密事项和期限： / 。

8.8 著作权

监理人在本合同履行期间及本合同终止后两年内出版涉及本工程
有关监理与相关服务的资料的限制条件：

 无

9. 补充条款

在项目监理过程中，监理方派驻项目的总监理工程师、各专业监理工程师人身安全（伤病、伤害、意外事故）由监理方负责任。

附录 A 相关服务的范围和内容

A-1 勘察阶段：_____ / _____。

A-2 设计阶段：_____ / _____。

A-3 保修阶段：_____ / _____。

A-4 其他(专业技术咨询、外部协调工作等)：_____ / _____。

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

B-1 委托人派遣的人员

名称	数量	工作要求	提供时间
1. 工程技术人员	/	/	/
2. 辅助工作人员	/	/	/
3. 其他人员	/	/	/

B-2 委托人提供的房屋

名称	数量	面积	提供时间
1. 办公用房	/	/	/
2. 生活用房	/	/	/
3. 试验用房	/	/	/
4. 样品用房	/	/	/
用餐及其他生活条件	/		

B-3 委托人提供的资料

名称	份数	提供时间	备注
1. 工程立项文件	/	/	

2. 工程勘察文件	/	/	
3. 工程设计及施工图纸	/	/	
4. 工程承包合同及其他相关合同	/	/	
5. 施工许可文件	/	/	
6. 其他文件	/	/	

B-4 委托人提供的设备

名称	数量	型号与规格	提供时间
1. 通讯设备	/	/	/
2. 办公设备	/	/	/
3. 交通工具	/	/	/
4. 检测和试验设备	/	/	/