

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市工人文化宫改造提升项目设计

项 目 编 号：洛直工服招标(2023)0007 号

标 段 名 称：洛阳市工人文化宫改造提升项目设计

标 段 编 号：洛直工服招标(2023)0007 号-1

招 标 人：洛阳市总工会

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2023 年 2 月 1 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称：洛阳市工人文化宫改造提升项目设计
- 2、项目编号：洛直工服招标(2023)0007 号
- 3、标段名称：洛阳市工人文化宫改造提升项目设计
- 4、标段编号：洛直工服招标(2023)0007 号-1
- 5、招标人：洛阳市总工会
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2023 年 01 月 11 日
- 8、变更公告发布日期：
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南省（洛阳市）政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2023 年 02 月 01 日 09:35
- 12、开标地点：开标六室（9 点 35）
- 13、评标日期：2023 年 2 月 1 日
- 14、评标地点：评标七室（5 台电脑）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	设计投标报价(元)	设计费率(%)	设计服务期限	质量要求	项目负责人及证书编号	保证金缴纳情况
1	中衍郑州工程设计研究院有限公司	2400000.00	1.559	自签订合同之日起15天完成规划设计、建筑设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后30天完成初步设计（含概算）和施工图设计。	符合国家、行业、地方政府现行有关法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求。	皇甫晓梅 一级注册建筑师证书编号：20134100848 高级工程师证书编号：B201909060100258	

2	广州博厦建筑设计研究院有限公司	2380000.00	1.546	自签订合同之日起15天完成规划设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后30天完成初步设计（含概算）和施工图设计。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求。	郭珩 注册号 20093201545	
3	合城设计集团有限公司	2320000.00	1.507	自签订合同之日起15天完成规划设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后30天完成初步设计（概算）和施工图设计。	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求。	童志祥、 20193103322、 19C2050221	
4	河南省城乡建筑设计院有限公司	2350000.00	1.527	自签订合同之日起15天完成规划设计、建筑方案设计并通过相关部门审查批复，自方案批复后30天完成初步设计（含	符合国家、行业、地方政府现行有关法律法规、设计规范及技术标准，满足本项目建设要求	沈钦红、中华人民共和国一级注册建筑师证书编号： 20184101016；高级工程师证书编号： B202009071901603	

				概算)和 施工图设计			
--	--	--	--	---------------	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：聂杏莉, 许改平, 丁树志, 胡会贤

评标委员会主任：史俊奇

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、初步评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		合城设计集团有限公司	中衍郑州工程设计研究院有限公司	广州博厦建筑设计研究院有限公司	河南省城乡建筑设计院有限公司			
1	形式评审							
1.1	投标人名称	通过	通过	通过	通过			
1.2	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过			
1.3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过			
1.4	报价唯一	通过	通过	通过	通过			
2	资格评审							
2.1	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过			
2.2	资质要求	通过	通过	通过	通过			
2.3	项目负责人	通过	通过	通过	通过			
2.4	信用承诺函	通过	通过	通过	通过			
2.5	其他	通过	通过	通过	通过			
3	响应性评审							

3.1	投标报价	通过	通过	通过	通过			
3.2	投标内容	通过	通过	通过	通过			
3.3	设计服务期限	通过	通过	通过	通过			
3.4	质量要求	通过	通过	通过	通过			
3.5	投标有效期	通过	通过	通过	通过			
3.6	付款方式	通过	通过	通过	通过			
3.7	投标承诺书	通过	通过	通过	通过			
3.8	其他	通过	通过	通过	通过			
	汇总	通过	通过	通过	通过			

2、未通过初步评审的投标人情况:

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人	商务标	技术标评审	综合标评审	得分合计	排名
1	中衍郑州工程设计研究院有限公司	19.88	46.9	22.0	88.78	1
2	河南省城乡建筑设计院有限公司	18.03	39.34	12.94	70.31	2
3	广州博厦建筑设计研究院有限公司	19.28	37.28	10.94	67.50	3
4	合城设计集团有限公司	16.78	41.18	7.8	65.76	4

七、各投标人详细得分情况

1、商务标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		合城设计集团有限公司	中衍郑州工程设计研究院有限公司	广州博厦建筑设计研究院有限公司	河南省城乡建筑设计院有限公司			
1	投标报价	16.78	19.88	19.28	18.03			
	汇总	16.78	19.88	19.28	18.03			

2、技术标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		合城设计集团有限公司	中衍郑州工程设计研究院有限公司	广州博厦建筑设计研究院有限公司	河南省城乡建筑设计院有限公司			
1	项目概况	4.8	5.2	3.9	3.9			
2	总体规划	8.0	8.4	6.9	6.9			
3	立面造型	8.0	8.2	6.9	6.9			
4	单体平面设计	4.4	5.0	4.4	4.4			
5	设计说明	3.8	4.2	3.6	4.0			
6	造价估算	1.16	2.0	1.16	1.16			
7	质量的技术组织措施	3.5	4.5	3.3	3.86			
8	进度措施	3.5	4.5	3.3	3.86			
9	工作重点、难点分析	2.02	2.9	1.82	2.36			
10	服务承诺	2.0	2.0	2.0	2.0			
	汇总	41.18	46.9	37.28	39.34			

3、综合标得分情况:

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		合城设计集团有限公司	中衍郑州工程设计研究院有限公司	广州博厦建筑设计研究院有限公司	河南省城乡建筑设计院有限公司			

			院有限公司	院有限公司	有限公司			
1	企业类似项目业绩	0.0	6.0	4.0	4.0			
2	项目负责人业绩	0.0	4.0	4.0	2.0			
3	企业荣誉	0.0	3.0	0.0	0.0			
4	项目部技术人员配备	4.0	5.0	0.0	4.0			
5	对招标文件的响应程度	3.8	4.0	2.94	2.94			
6	中小企业扶持政策得分	0.0	0.0	0.0	0.0			
	汇总	7.8	22.0	10.94	12.94			

4、其他评审得分情况：

无

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	中衍郑州工程设计研究院有限公司	2400000.000
2	第二中标候选人	河南省城乡建筑设计院有限公司	2350000.000
3	第三中标候选人	广州博厦建筑设计研究院有限公司	2380000.000

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	中衍郑州工程设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级 建筑行业（人防工程） 乙级	A141016126-10/1 A241016123

第二中标候选人	河南省城乡建筑设计院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级 建筑行业（人防工程） 乙级	A141009022-6/1 A241009029
第三中标候选人	广州博厦建筑设计研究院有限公司	建筑行业甲级 建筑行业（人防工程）乙级	A244007828

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
中衍郑州工程设计研究院有限公司	1、中国平原·凤湖健康科技园项目（一期）	河南国控凤湖科技有限公司	2019年11月5日
	2、临颍县新时代示范性教育项目（二高教育园区）设计	临颍县文汇实业有限公司	2021年7月16日
	3、太康县人民医院门诊病房综合楼建设项目	太康县人民医院	2020年12月1日
河南省城乡建筑设计院有限公司	1、新野县职业教育中心建设项目规划设计与勘察第二标段	新野县教育体育局	2021年5月
	2、鹤壁市淇滨县实验高级中学方案设计及扩初设计	鹤壁市中辰城市建设开发有限责任公司	2019年7月11日
广州博厦建筑设计研究院有限公司	1、颍上县梦想科技产业园二期项目	安徽颍发投资集团有限公司	2021年2月22日
	2、北京师范大学上饶学校建设项目设计	上饶市上教科技开发有限公司	2020年6月16日
...			

3、项目负责人资质：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
-------	-------	---------	-----------	------

第一中标候选人	中衍郑州工程设计研究院有限公司	皇甫晓梅	一级注册建筑师	20134100848
第二中标候选人	河南省城乡建筑设计院有限公司	沈钦红	一级注册建筑师	20184101016
第三中标候选人	广州博厦建筑设计研究院有限公司	郭珩	一级注册建筑师	20093201545

4、项目负责人业绩:

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
皇甫晓梅	1、临颍县颍南职业教育中心项目设计	临颍豫资投资控股集团有限公司	2021年11月22日
	2、临颍县东城农贸市场项目设计	临颍豫资投资控股集团有限公司	2021年12月8日
	3、太康县人民医院门诊病房综合楼建设项目	太康县人民医院	2020年12月1日
沈钦红	1、新野县职业教育中心建设项目规划设计与勘察第二标段	新野县教育体育局	2021年5月
郭珩	1、颍上县梦想科技产业园二期项目	安徽颍发投资集团有限公司	2021年2月22日
	2、北京师范大学上饶学校建设项目设计	上饶市上教科技开发有限公司	2020年6月16日
...			

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认:

