

评 标 报 告

项 目 名 称：洛阳市第六高级中学教学楼、学生宿舍楼建设项目、洛阳市第十一高级中学学生宿舍楼项目施工监理服务

项 目 编 号：洛直工服招标(2025)0026 号

标 段 名 称：洛阳市第六高级中学教学楼、学生宿舍楼建设项目、洛阳市第十一高级中学学生宿舍楼项目施工监理服务

标 段 编 号：洛直工服招标(2025)0026 号-1-1

招 标 人：洛阳市教育局

招标代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司

评 标 日 期：2025 年 07 月 01 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 洛阳市第六高级中学教学楼、学生宿舍楼建设项目、洛阳市第十一高级中学学生宿舍楼项目施工监理服务
- 2、项目编号：洛直工服招标(2025)0026 号
- 3、标段名称：洛阳市第六高级中学教学楼、学生宿舍楼建设项目、洛阳市第十一高级中学学生宿舍楼项目施工监理服务
- 4、标段编号：洛直工服招标(2025)0026 号-1-1
- 5、招标人：洛阳市教育局
- 6、代理机构：河南飞洋建设工程咨询有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025.6.10
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标 公共服务平台》、《河南省政府采购网》、《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 07 月 01 日 09:35
- 12、开标地点：开标六室
- 13、评标日期：2025 年 07 月 01 日
- 14、评标地点：评标十室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价(元)	监理服务期	质量要求	扬尘治理目标	投标有效期	项目总监及证书注册号	备注	保证金缴纳情况
1	中瑞建园工程管理有限公司	453378.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家、省、市扬尘污染防治	投标截止之日起 90 日历天	郭怡 41020901		

			责任期 满，且 缺陷修 补完成 之日结 束		治标准 及各项 扬尘管 控指 令，做 到达标 生产				
2	郑州众诚建设咨询 有限公司	458598.00	自本项 目开始 实施起 至本项 目缺陷 责任期 满，且 缺陷修 补完成 之日结 束	符合国 家质量 验收备 案合格 标准	严格按 照国 家、省、 市场扬 尘污染 防治标 准及各 项扬尘 管控指 令，做 到达标 生产	投标截 止之日 起 90 日历天	唐永宏、 41005393		
3	河南昊之伟工程管 理有限公司	446885.00	自本项 目开始 实施起 至本项 目缺陷 责任期 满，且 缺陷修 补完成 之日结 束	符合国 家质量 验收备 案合格 标准	严格按 照国 家、省、 市场扬 尘污染 防治标 准及各 项扬尘 管控指 令，做 到达标 生产	投标截 止之日 起 90 日历天	吴晓华、 41002880		

4	河南海纳建设管理有限公司	453128.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	投标截止之日起 90 日历天	刘奇勇、41008335		
5	旭建工程咨询有限公司	459368.00	自本项目开始实施起至本项目缺陷责任期满，且缺陷修补完成之日结束	符合国家质量验收备案合格标准	严格按照国家、省、市场扬尘污染防治标准及各项扬尘管控指令，做到达标生产	投标截止之日起 90 日历天	任文铭、41011066		

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：谭唯、李华、赵电俊、詹秋灵、徐伟宁

评标委员会主任：谭唯

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南昊之伟工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	旭建工程咨询有限公司	中瑞建园工程管理有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南海纳建设管理有限公司	旭建工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司	中瑞建园工程管理有限公司
1	营业执照或事业位登记证书	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他	通过	通过	通过	通过	通过
3	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	企业业绩	通过	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	项目总监	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		河南昊之伟工程管理有限公司	中瑞建园工程管理有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司	旭建工程咨询有限公司	河南海纳建设管理有限公司
1	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标保证金企业信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
6	其他	通过	通过	通过	通过	通过
7	质量标准	通过	通过	通过	通过	通过
8	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	形式评审	资格评审	响应性评审	商务标	技术标	综合标	评审结果	总分	排名
1	郑州众诚建设咨询有限公司	通过	通过	通过	29.65	0.00	33.00	通过	62.65	1
2	河南昊之伟工程管理有限公司	通过	通过	通过	27.67	0.00	30.00	通过	57.67	2
3	河南海纳建设管理有限公司	通过	通过	通过	29.04	0.00	27.00	通过	56.04	3

4	中瑞建园工程管理有限公司	通过	通过	通过	29.09	0.00	12.50	通过	41.59	4
5	旭建工程咨询有限公司	通过	通过	通过	29.40	0.00	7.50	通过	36.90	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		郑州众诚建设咨询有限公司	旭建工程咨询有限公司	中瑞建园工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司
1	监理费用报价	29.65	29.40	29.09	29.04	27.67
	汇总	29.65	29.40	29.09	29.04	27.67

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中瑞建园工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司	旭建工程咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司
1	监理工作后期服务措施	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
2	投资控制	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	现场旁站措施	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00
4	工期控制	4.50	5.40	4.50	6.00	6.00
5	关键部位、关键工序针对性建立措施	0.00	0.00	0.00	0.00	1.60
6	组织协调措施	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00
7	合同及信息管理措施	0.00	0.60	0.00	0.00	2.40

8	安全文明管理措施	0.00	0.00	0.00	0.00	6.00
9	质量控制	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
10	监理工作重点、难点分析及对策	0.00	0.00	0.60	0.00	2.40
	汇总	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		旭建工程咨询有限公司	郑州众诚建设咨询有限公司	河南昊之伟工程管理有限公司	中瑞建园工程管理有限公司	河南海纳建设管理有限公司
1	现场监理中技术装备	0.00	4.00	4.00	3.00	4.00
2	现场监理部人员配备	7.50	11.00	11.00	7.50	8.00
3	企业业绩	0.00	6.00	6.00	2.00	6.00
4	总监理工程师业绩奖项	0.00	6.00	6.00	0.00	6.00
5	企业奖项及信用	0.00	6.00	3.00	0.00	3.00
	汇总	7.50	33.00	30.00	12.50	27.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

技术标暗标编号不符合招标文件暗标编制要求，均不得分。

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	郑州众诚建设咨询有限公司	458598.00
2	第二中标候选人	河南昊之伟工程管理有限公司	446885.00
3	第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	453128.00

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	郑州众诚建设咨询有限公司	工程监理综合资质	E141005620
第二中标候选人	河南昊之伟工程管理有限公司	工程监理甲级	E141019412
第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	工程监理综合资质	E141015384-8/8

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
郑州众诚建设咨询有限公司	互助县第三中学灾后重建项目	互助土族自治县教育局	2023.3.23
	开封技师学院新校区建设二期项目体育馆、学生宿舍楼二（乙）、学生宿舍楼二（甲）及配套工程	开封技师学院	2022.8.22
	郑州市惠济区杜庄小学新建项目工程监理	河南滨河投资有限公司	2021.4.7
河南昊之伟工程管理有限公司	滁州市琅琊主城区学校扩建工程 监理项目	滁州市紫薇小学	2023.2.20
	内黄县冷链物流基础设施建设项目（一期）	安阳豫达产业投资有限公司	2023.5.10
	西平县标准化厂房建设项目	西平县西产投资发展有限公司	2023.6.30
河南海纳建设管理有限公司	固始县职业教育技能培训学校建设项目监理	固始县建设投资 公司	2021.6
	中国工商银行股份有	中国工商银行股份有限公司河南省 分行	2021.11.9

	限公司河南省 分行综合营业大楼项目 许昌市建安区第二高级中学新校区 建设项目	许昌幸福建安安置 业有限公司	2021.10.24
--	---	----------------	------------

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	郑州众诚建设咨询有限公司	唐永宏	注册监理工程师	41005393
第二中标候选人	河南昊之伟工程管理有限公司	吴晓华	注册监理工程师	41002880
第三中标候选人	河南海纳建设管理有限公司	刘奇勇	注册监理工程师	41008335

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
唐永宏	中原科技城数研产业园 EPC 项目监 理第一标段	郑州郑意实业有限 公司	2022.11.19
吴晓华	尉氏县教育园区建设项目 （二期）监理二标段	尉氏县兴尉城市投资有限公司	2023.1.19
刘奇勇	旭升村四期棚户区改造安置 房项目 EPC 工程总承包监理	洛阳海城建设发展有 限 公司	2021.11.15

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--
