

洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府招募乡
村运营商项目

合
作
协
议

2023 年 10 月

甲方：_____
洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府

乙方：_____
河南未来乡村运营管理有限公司

严格遵守国家相关法律法规，落实乡村振兴政策，推动乡村运营发展，打造未来乡村发展样板；在平等自愿、互利互惠的前提下，甲方委托乙方进行瀍河区白马寺镇枣园社区乡村运营策划及咨询指导、运营管理，达成以下合作协议：

第一部分：合作内容

- 1、进驻开村——摸排调研，找准乡村定位，制定《乡村运营发展策划》；
- 2、策划咨询——做好乡村运营的策划咨询服务，并制定运营目标、周总结及月度年度工作计划；
- 3、四会实施——(创业者大会、农民培训会、项目招商会、品牌推介会)四会的策划组织；
- 4、业态培育——培育引进新业态，策划示范性产业定位及推动落地合作；调动百姓参与村庄发展，针对性设定业态布局，逐渐丰富业态；
- 5、活动策划——策划乡村文旅活动、产业活动的组织策划，配合政府落地执行，并点燃乡村“带客+留客”，带动乡村经济稳步提升；
- 6、塑造品牌——打造乡村 IP，构建乡村营销运营推广新媒体矩阵；
- 7、辅助招商——招商引资商业模式构建，辅助村庄引进优质商业资源；
- 8、常态运营——建立运营档案，设定乡村运营指标体系进行常态化运营管理。

第二部分：双方的权利和义务

一、甲方权利与义务

- 1、甲方是项目执行监督方，有权对整体工作的进行实施推进及监督管理；
- 2、甲方需提供运营团队驻场时办公室、办公设备、住宿和餐饮等工作条件，做好乙方与政府政策落实、服务保障、考核奖励等工作合作，为乙方提供良好的运营环境，为乙方运营提供服务；
- 3、经乡镇、村庄、运营专班同意后，甲方根据乙方运营需求负责加强基础设施建设或补齐公共文化服务(公共图书馆、文娱广场、农家书屋等)；
- 4、甲方需组织相关人员在乙方指导培训下对合作内容进行落地实施；
- 5、甲方有权了解乙方在合作期间工作开展计划，并根据乙方拟定的推进计划积极协调相关单位，实地推进项目；
- 6、甲方制定管理制度，利用运营红利，加强对基础设施和公共服务设施维护管理；
- 7、甲方有义务按照时间节点向乙方支付相应服务费用。

二、乙方权利与义务

- 1、乙方是瀘河区白马寺镇枣园社区乡村运营的咨询指导、运营管理方，对双方确定的合作内容进行咨询服务及运营，并有效解决对方提出的相关问题，常态化驻村推进工作；
- 2、乙方在持续运营期间，制定工作开展计划表，制定月度年度运营目标与工作计划：在相应时间节点对甲方组织的相关实施项目的人员进行指导和培训；
- 4、乙方需要在重要时间节点针对工作推进情况和计划向甲方书面汇报；
- 5、乙方根据本区域内制定业态布局与建设方案，配合乡、村运营专班进行项目落地；
- 6、乙方负责四会的策划组织、文旅活动、研学活动的组织策划，配合政府落地执行；

7、乙方有权利要求甲方按照时间节点支付相应服务费用，并根据时间节点派驻相应人员入驻进行指导和培训。

第三部分：合作期限、服务费用及付款方式

一、合作期限：壹年；

二、服务费用及付款方式：

计人民币陆拾万元整，即(小写)¥600,000.00；

付款方式：

1、本协议签订之日起五日内，甲方向乙方支付合同总费用的70%；计人民币肆拾贰万整（¥420,000.00），款到五个工作日内团队入驻；

2、团队入驻后，20天内提交《乡村运营发展策划》文本，双方认可后甲方向乙方支付总费用的10%，计人民币陆万元整（¥60,000.00）；

3、策划业态并辅助落地2-4类，并持续宣传引流，甲方向乙方付款10%，计人民币陆万元整（¥60,000.00）；

4、服务阶段结束前三十个工作日，甲方向乙方支付余款，计人民币陆万元整（60,000.00）；

三、运营分成：

涉及单项目投资及业态招商的运营分成，另行商定分成比例，双方签订补充协议。

四、收款单位：

收款单位：河南未来乡村运营管理有限公司

开户银行：中国农业银行股份有限公司郑州科源路支行

银行帐号：16035801040010704

第四部分：双方工作原则

1、甲、乙双方已确认的运营咨询指导服务中的指导性文件，在实际实施过程中任何一方在未征得甲乙双方的许可下不得变更，否则产生的责任由变更方负责；若需修改已确认的文件，需事先征得对方同意，并以书面形式确认。

2、在委托期限内，甲、乙双方收到对方提供的意见及文件时，应在要求期限内就对方意见做出答复，若因对方未能在规定日期内提交书面答复，致使本项目工作产生延误，并造成实际损失，由责任方承担相应责任。

3、在委托期间，甲乙双方需根据时间节点组织相应人员进行落地实施及培训指导，若人员未能及时到位所造成的项目延期，由责任方承担相应责任。

第五部分 违约责任及合同终止

1、如甲方未按照双方签订的合同约定时间付款，延期付款超过5个工作日后，应向乙方支付延迟付款部分的违约金，该违约金以延迟部分项目金额为基数，甲方需按每日千分之五的标准计算。

2、如乙方未按双方签订的合同履行义务，乙方向甲方承担合同总金额5%的违约金，并扣除相应未履行的项目费用。

3、本合同如遇不可抗力之因素发生时自动中止，双方不再担违约责任，劳动成果的版权和使用权归甲乙双方共有。

4、合同期满后，如甲方在本合同中所委托之项目须继续委托专业公司负责相关工作，在相同条件下乙方可优先签约。

第六部分：其他事宜(争议的解决方式)

1、本协议履行中未尽事宜及修改、增订，由双方友好协商，以签署补充协议的方式确定；

回族区白马

- 2、如需其他服务，另行协商，并签署合作协议；
- 3、本协议一式肆份，甲乙双方各执两份，具有同等法律效力；
- 4、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方
代表签字：
单位名称：(盖章)
年 月 日



乙方
代表签字：
单位名称：(盖章)
2023年10月7日

