

建设工程施工合同文本

(市政工程)

工程名称: 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目

工程地址: 洛阳市瀍河回族区

总面积: _____

总造价: 2253068.78 元

建设单位: 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

施工单位: 河南宏创建设工程有限公司

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定

2024 年 11 月 28 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

承包人（全称）：河南宏创建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》（合同编）、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目

工程地点：洛阳市瀍河回族区

工程内容：本项目为洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段），主要内容为瀍河区中州东路雨水主干管更新改造工程，该管道位于中州东路南侧基础绿带内，西起机车厂路，东至安居路（详见工程量清单）。图纸及工程量清单范围内的所有工程。

工程立项批准文号：/

资金来源：财政资金

①工程承包范围

承包范围：图纸及工程量清单范围内的所有工程。

②合同工期：

开工日期：以发包人签发的开工令为准

竣工日期：接到开工令后 60 日历天

合同工期总日历天数：60 日历天

③质量标准

工程质量标准：符合国家质量验收备案标准

④合同价款

金额（大写）：2253068.78 元（大写：贰佰贰拾伍万叁仟零陆拾捌元柒角捌分）。此金额为含税价（税率 9%），最终金额以财政评审为准。

组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书；
2. 合同专用条款；
3. 合同通用条款；
4. 招标文件及补遗；
5. 招标答疑纪要；
6. 中标通知书；
7. 投标书及其附件；
8. 图纸、技术标准及规范；
9. 构成合同文件的其他相关文件；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

⑤本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

⑥承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

⑦发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

⑧合同生效

合同订立时间：2024 年 11 月 28 日

合同订立地点：洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

本合同双方约定 签字盖章 后生效。

(以下无正文)

(本页为签字盖章页)

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



统一社会信用代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码: _____

91410300MA9GBXD6XN

地址: 河南省洛阳市伊滨区玉溪

西街10号院8015室

邮政编码: 471000

法定代表人: 王会娟

委托代理人: /

电话: 0379-61277316

传真: 0379-61277316

电子信箱: hcce1023@126.com

开户银行: 交通银行股份有限公司
洛阳营业部

账号: 413696999011000243089



第二部分 通用条款（略）

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

2、合同文件及解释顺序

3、语言文字和适用法律、标准及规范

4、图纸

二、词语定义及合同文件

5、工程师

6、工程师的委派和指令

7、项目经理

8、发包人工作

9、承包人工作

三、施工组织设计和工期

10、进度计划

11、开工及延期开工

12、暂停施工

13、工期延误

14、工程竣工

四、质量与检验

15、工程质量

16、检查和返工

17、隐蔽工程和中间验收

18、重新验收

19、工程试车

五、安全施工

20、安全施工与检查

21、安全防护

22、事故处理

六、合同价款与支付

23、合同价款及调整

24、工程预付款

25、工程量的确认

26、工程款（进度款）支付

七、材料设备供应

27、发包人供应材料设备

28、承包人采购材料设备

八、工程变更

29、工程设计变更

30、其他变更

31、确定变更价款

九、竣工验收与结算

32、竣工验收

33、竣工结算

34、质量保修

十、违约、索赔和争议

35、违约

36、索赔

37、争议

十一、农民工工资支付保证金管理

38、保证金金额

39、保证金管理

十二、其他

40、工程分包

41、不可抗力

42、保险

43、担保

44、文物和地下障碍物

45、合同生效与终止

46、合同份数

第三部分 专用条款

一、词语定义及合同文件

1、词语定义

2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序：双方协议为：a. 合同协议书； b. 合同专用条款； c. 通用条款； d. 招标文件及补遗； e. 招标答疑纪要； f. 中标通知书； g. 投标书及其附件； h. 图纸、技术标准及规范 i. 构成合同文件的其他任何文件。

3、语言文字和适用法律、标准及规范

3. 1 本合同除使用汉语外，还使用 —— 语言文字。

3. 2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规：《中华人民共和国民法典》（合同编）、《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》等现行相关法律、行政法规。

3. 3 适用标准、规范

适用标准、规范的名称：中华人民共和国和省、市现行的法律、标准和规范。

发包人提供标准、规范的时间： /

国内没有相应标准、规范时的约定： /

4、图纸

4. 1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：合同签订日，

六套（含竣工资料用图）

发包人对图纸的保密要求：在任何情况下，承包人不得将业主提供的图纸和其他文件转送给第三方。

使用国外图纸的要求及费用承担： /

二、双方一般权利和义务

5. 工程师

5. 2 监理单位委派的工程师

姓名： 职务：

发包人委托的职权：

需要取得发包人批准才能行使的职权：

5. 3 发包人派驻的工程师

姓名： 职务：

职权：

5. 6 不实行监理的，工程师的职权：

7. 项目经理

姓名： 冯龙飞

执业证书信息： 豫 241151577422

8、发包人工作

发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

8. 1 业主为使施工场地具备施工条件，应负责的工作为：
施工现场三通一平。完成的日期是：合同生效之日。

8. 2 业主负责提供一处接水、接电位置。承包人自行负责

引出，配电、水系统的安装、维护及现场水电使用，包括电、水表计量的安装，费用全部自理。

8.3 业主负责提供施工通道，承包人负责施工道路硬化，费用由承包人承担。

8.4 业主负责提供施工场地的工程地质和地下管网线路资料，保证数据真实准确。完成的日期是：合同生效之日。

8.5 业主负责办理的有关证件、批件是：规划许可证、开工报告核准书。完成日期：合同生效后。

8.6 业主负责在施工现场将水准点与坐标控制点位置以书面形式交给承包人，交验要求是：位置明确，数据准确。完成的日期是：合同生效之日。

8.7 业主负责组织承包人和设计单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底。完成的日期是：合同生效七日内。

8.8 协调处理施工场地周围建筑物和地下管线的保护要求及支付的费用承担，双方约定为：业主负责协助承包人做好相关协调工作，承包人负责施工。业主未能按合同约定完成上述工作，所应承担的责任是：给承包人相应顺延工期的权力。

9. 承包人工作

承包人应按约定时间和要求，完成以下工作：

9.1 承包人在投标文件中拟派的项目经理、技术负责人、施工员、造价员、测量员、安全员、材料员、资料员、取（送）样员、质检员，在施工过程中不经发包人同意不得更换；拟派的

项目经理如有特殊原因必须更换的,须经发包人书面盖章同意。若施工中的以上人员与投标文件不符,视为承包人严重违约,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。对不称职的施工管理人员,发包人有权要求承包人更换。以上人员必须现场办公每周不少于五个工作日,如不经发包人同意擅离工作岗位,则每人处以 500 元/天的违约金,违约金从工程进度款中扣除。

9.2 负责向业主代表及监理方提供当月完成的施工产值及下个月的工程形象进度计划。工程实际进度与原计划进度的比较情况,确保工期及质量的具体措施。每月 22 日交业主和监理各 1 份。对需要业主确认的事项,应至少提前 5 天以书面形式提出;业主认质认价的项目,应至少提前 30 天以书面形式提出数量、进场日期等。负责向业主代表提供工程事故报告(如果发生的话)。

9.3 承包人向业主及监理提供现场办公及生活设施的要求是:提供办公室 3 间及相应的办公用具,每间 15 平方米,并负责日常维护保证状况良好。费用:由承包人承担。建设位置由业主现场指定。

9.4 对施工场地交通和噪声等管理的要求及费用承担,双方约定为:承包人负责维护道路,并避免由施工引起的污染、噪声或其他后果对公众造成人身或财物方面的伤害或妨碍。承包人应对由于其施工原因造成的不良后果负完全责任并承担费用。

9.5 承包人负责已完成工程的成品特别保护,费用由承包人承担。

9.6 承包人负责做好施工场地周围建筑物、构筑物 and 地下管线的保护。要求是：不得损坏施工场地周围建筑物、构筑物和地下管线，保护及赔偿费用由承包人承担。

9.7 负责施工场地清洁，必须达到文明施工示范工地标准。交工前现场应达到的要求是：所有施工机械、材料及垃圾清理外运完毕，费用承包人承担。

9.8 服从监理及业主施工调度，积极配合其他施工单位工作。工程任何部分的分包必须由业主书面批准，这种批准并不免除承包人作为总包方应负的义务和责任。

9.9 严格执行流动人口及计划生育管理有关政策，并承担其全部费用。承包人未能按合同约定完成上述工作时，所应承担的责任是：从合同价款中相应扣除所需费用和损失。

三、施工组织设计和工期

10. 进度计划

10.1 承包人提供施工组织设计（施工方案）和进度计划的时间：承包人应根据发包人和监理工程师提出的意见，按要求修改施工组织设计（或施工方案）和进度计划。并于开工前 7 天内提供。工程师确认的时间：收到后 7 天内。

10.2 群体工程中有关进度计划的要求：承包人必须按监理工程师确定的施工进度计划组织施工，并接受监理工程师对进度的检查、监督。一旦工程实际进度与进度计划不符，承包人应按

监理工程师的要求提出改进措施，经监理工程师确认后执行。若拒不执行改进措施，严重影响工期时，监理工程师有权对承包人进行处罚，并按工期延误办法执行。

11. 开工及延期开工

11.1 工程开工

承包人在收到监理工程师的开工通知后，应在合理的时间内尽早开工，并按进度计划进行施工，监理工程师的开工通知将在规定的时间内发出。

11.2 如发生延期开工：属发包人责任的，给予承包人相应顺延工期的权力；属承包人责任的，工期不能顺延，造成损失的承包人应该赔偿相应损失，发包人有权解除合同并要求承包人承担违约责任，违约金按照工程总造价的 30% 计算。

12、暂停施工

如发生，双方按以下约定办理：属发包人责任的，给予承包人相应顺延工期的权力；属承包人责任的，承包人应尽快恢复施工并承担延误施工所造成的一切损失及罚款。

13. 工期延误

13.1 对以下原因造成竣工日期推迟的延误，经发包人代表确认后，工期相应顺延：属发包人责任及不可抗力。

13.2 非上述原因，承包人不能按合同约定的时间竣工，承包人应承担违约责任。发包人有权扣除承包人的信誉保证金。同时还不能解除承包人应完成工程的责任或合同规定的其他责任，

并要求承包人按照工程总造价的 20%承担违约金。

四、质量与验收

15、质量检查和返工

双方协议为：发包人将随时抽检工程质量，所有不符合工程质量标准的均需返工，费用由承包人自理。发包人并将处以相应罚金。

16、工程质量等级

16.1 发包人对工程质量等级的要求为：符合国家质量验收备案标准。经建设工程质量监督部门对本合同项目工程质量进行评定，达到本款质量要求时，发包人应按时支付工程款项。

16.2 因承包人原因达不到第 16.1 款中规定的工程质量要求，发包人有权扣除承包人的信誉保证金。承包人同时还应承担的违约责任为：返工并承担所有费用。

16.3 双方对工程质量有争议时，请有关质量监督部门仲裁。

17、隐蔽工程

17.1 所有隐蔽工程和中间验收均需经发包人及监理工程师认可。如擅自验收自行隐蔽，发包人可要求返工并处以罚款，费用由承包人承担。

五、安全施工

20、安全施工与检查

依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规，承包人负责对施工人员的安全教育，穿戴好劳保用品，按安全操作规程文

明施工，施工中一切安全问题由承包人负责。

21、安全防护

本合同签订后，承包人在开工前应携带合同书或安全生产管理协议、开工资质及安全资格证审核表、主要施工机具一览表、安全资格证等，到发包人安全部门履行开工手续后方可施工。

22、事故处理

为加强安全生产，杜绝不安全因素和违章违纪现象发生，双方约定将工程合同价的1%作为安全风险保证金，待工程完工后支付。发包人安全部门在施工过程中发现承包人有不安全因素和违章违纪行为，发包人将有权按安全生产管理协议中的有关经济处罚条款规定在工程款项中扣减其安全风险保证金；若整个施工过程中无不安全因素和违章违纪现象发生，工程竣工验收合格后，其款项正常支付。若因非承包人原因造成无法竣工验收时，发包人根据实际情况退还安全风险保证金。

六、合同价款与支付

23. 合同价款及调整

23. 本合同工程的最终结算金额以财政部门审定为准，依实结算。

24. 双方约定的其他调整因素：

24. 1 所有变更签证在施工前，须就变更签证内容和说明上报主管区长或者项目负责领导批示，并及时报财政部门备案。累计变更签证增加金额占合同价10%以上或10万元（含）以上的，

建设单位应及时将变更签证情况经主管副区长或项目负责领导批示后报区政府常务会研究审批。按以上规定执行的，方可计入竣工结算评审。未按以上规定执行的，变更无效。

24.2 施工单位应如实上报竣工结算，不得高估冒算。工程结算经财政部门评审后，以审减额超过送审造价 10% 部分为基数，按 4% 计算审减追加审核费，从施工单位工程价款中扣除，并在《工程竣工结算评审书》中明确。

24.3 工程结算经财政部门评审后，审减额超过送审造价 20% 以上的，对该施工企业列入不良诚信记录，同时，禁止其参加瀋河区财政投资的建设项目招投标活动，相关评审费用由其承担。

25. 工程量确认

25.1 承包人向招标人提交已完工程量仅作进度工程款支付依据（不作为工程款竣工结算依据），提交报告的时间：按通用条款执行。发包人代表对承包人超出设计图纸要求增加的工程量和因自身原因造成返工的工程量，不予计量。

26. 工程款（进度款）支付。

双方约定的工程款（进度款）支付的方式和时间：

工程实施过程中，按月计量支付，每月支付上月确认工程款的 80%；工程完工并经验收合格后，工程款付至合同价款总额的 80%；经财政部门结算评审后，工程款支付至审定金额的 97%；剩余 3% 作为质保金，质保期满后无息付清。

七、材料设备供应

27. 发包人供应

27. 4 发包人供应的材料设备与一览表不符时，双方约定发包人承担责任如下：

(1) 材料设备单价与一览表不符：_____ / _____

(2) 材料设备的品种、规格、型号、质量等级与一览表不符：_____ / _____

(3) 承包人可代为调剂串换的材料：_____ / _____

(4) 到货地点与一览表不符：_____ / _____

(5) 供应数量与一览表不符：_____ / _____

(6) 到货时间与一览表不符：_____ / _____

27. 6 发包人供应材料设备的结算方法：_____ / _____

28. 承包人采购材料设备

28. 1 本工程所需原材料及设备均由承包单位按照招标文件的要求自行购买，所有采购的原材料及设备必须是符合国家规定的合格产品，包括由发包人认品牌认价格的材料，附有合格证及检验报告。承包单位必须按规定进行复试验，合格后经发包人和监理工程师同意，方可用于本工程中。实行申报签证制度，材料规格及品牌都必须提前报发包人和监理审查认定。但发包人和监理的审查、认定并不免除承包单位按本合同应负的任何义务（发包人保留对主要材料、设备的招标采购权）。对由发包人认价的设备材料，均应由承包人与供货商签订供货合同，发包人可为供货商担保，优先代承包人为供货商付款，承包人应将发包人代付

款项出具发票或收据。

28.2、暂定价部分的材料由业主重新认质认价，承包人需提前十日向业主书面提出。

八、工程变更

29. 设计变更

如业主提出设计变更，承包人必须无条件接受（承包人也可对不合理设计提出变更，报监理、业主审批）；

30. 工程变更、签证引起的价款调整，工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少项目幅度在 10%以内（含 10%）的，清单中有单价者，采用原单价；清单中没有单价者和工程变更、签证时增减工程量与招标文件中工程量清单数量相比，增加或减少幅度在 10%以外的，和清单中没有单价者，依据《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA 01-31-2016）、《河南省通用安装工程预算定额》（HA 02-31-2016）、《河南省市政工程预算定额》（HA A1-31-2016）和各专业图集及其他有关工程造价咨询方面的法规及其相关配套文件，并在此基础上结合中标人的中标价与招标控制价的比率重新编制清单单价。

31. 发生设计变更、签证的确认：需在 5 个工作日内提交工程量，否则不予确认，甲方或监理接到乙方确认单 5 日内签字。

九、竣工验收与结算

32. 竣工验收

32.1 承包人向业主代表提交完整竣工资料的份数为：4 份。
提交的时间是：竣工验收后一个月内。

32.2 承包人向业主代表提交竣工验收报告的时间是：工程竣工并修补缺陷后。

32.3 业主代表组织有关部门进行竣工验收的约定是：

32.3.1 业主代表应在收到竣工验收报告后 28 天内组织验收；

32.3.2 业主代表应在验收后 14 天内给予批复。

32.4 竣工时间

整个工程应按投标书附录中规定的开工之日算起的时间内完成，或者在本协议书第 12 条允许的延长了的工期内完成。

33. 竣工结算

33.1 承包人向业主代表提交竣工结算报告的时间是：竣工验收报告批复后。

33.2 业主代表收到竣工结算报告后及时提出审核意见。

34. 质量保修

34.1 对本工程的保修双方约定：按国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》第六章执行。

34.2 保修金（无息）按照工程总造价的 3% 进行扣留，在承包人尽其责任施工、竣工、保修并符合业主要求，满保修期无息返还。保修金返还后如工程出现由于施工质量产生的缺陷，承包人应无偿予以修补。

34.3 在质保期限内，如出现质量问题需要维修，承包人在接到发包人通知后 12 个小时内到现场维修，如承包人拒绝履行维修义务，发包人有权自行维修或委托第三方维修，维修费用由承包人承担。

十、违约、索赔和争议

35. 违约

35.1 本合同中关于发包人违约的具体责任如下，

本合同通用条款第 24 条约定发包人违约应承担的违约责任：

/_____

本合同通用条款第 26.4 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____ / _____ 本合同通用条款第 33.3 款约定发包人违约应承担的违约责任：_____ / _____ 双方约定的发包人其他违约责任：_____ / _____

35.2 本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

本合同通用条款第 14.2 款约定承包人违约承担的违约责任：

/_____ 本合同通用条款第 15.1 款约定承包人违约应承担的违约责任：_____ / _____

双方约定的承包人其他违约责任：（1）如工程质量达不到国家或者行业的质量检验标准或者合同约定的质量标准，承包人应继续负责将工程修缮（完善），直至工程达到国家或者行业的质量检验标准或者合同约定的质量标准。工程返工的费用应由承包人自行承担。并有权要求承包方按照合同金额 20% 向发包方支

付违约金。（2）经发包人通知后，若承包人不予返工的，发包人有权使用工程质量保证金委托他人进行返工，直至达到国家或者行业的质量检验标准或者合同规定的质量等级。如果工程质量保证金不足以支付返工费用的，承包人应当补足返工费用，承包人不予补足的，从未支付工程款中予以扣除。并有权要求承包方按照合同金额 20%向发包方支付违约金。（3）紧急情况下，发包人有权对工程进行及时抢修，抢修工作完成后，发包人再行通知承包人。工程抢修费用由承包人承担或从工程质量保证金中列支，不足部分由承包人补足，承包人不予补足的，从未支付工程款中予以扣除。对于无法修缮的部分，因承包方施工原因导致工程整体质量出现问题的，如整体工程无法使用的，承包方赔偿发包方一切损失，对此发包方有权单方解除合同，并有权要求承包方按照合同金额 20%向发包方支付违约金。（4）如承包方使用不合格材料，致使工程出现相应问题的，承包方应负责更换材料，并按照合同金额 20%计算违约金，如承包方应拒绝更换材料，发包方有权单方解除合同。（5）未经发包人同意，承包人擅自更换项目主要负责人，发包人有权解除合同，由此造成的损失由承包人承担。（6）承包方延期施工或者因承包方原因造成工期延误，工期不予顺延，合同金额按照每日千分之五计算违约金，造成发包方损失的，给予双倍赔偿。

36 索赔

如发生索赔，双方按以下约定办理：由违约方承担全部责任

和由此造成的全部经济损失。

37. 争议

37.1 本合同在履行过程中发生争议时，有双方当事人协商解决，协商不成的，按下列第1种方式解决：

(1) 提交洛阳仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向工程所在地人民法院起诉。

十一、农民工工资支付保证金管理

38. 保证金金额

38.1 乙方自愿同意在甲方开设的账户内按规定足额缴存支付农民工工资支付保证金。保证金金额为暂定合同金额的2%。

38.2 甲、乙方在保证期内除支付被拖欠的农民工工资及相关费用外，不得以任何理由动用或提取该保证金。

39. 保证金管理

39.1 乙方保证在从事施工建设过程中及时足额支付农民工工资及应由乙方负责支付的赔偿金和其他费用；若乙方不支付，经甲方调查协调后，乙方仍不支付的，甲方从其缴存的保证金中代其支付相应的费用。乙方必须在甲方向农民工代付相关费用后的七天内及时在甲方开设的账户内补足保证金。

39.2 乙方的在建工程通过竣工验收及结算审结后，经公示无拖欠农民工工资问题，经甲方核实并出具书面同意函，即可提取保证金账户内的全部金额。

39.3 所有工程项目必须执行农民工实名制用工和按年由银

行代发工资制度。

十二、其他

40. 工程分包

承包人可以在业主书面准许的情况下将工程分包,但没有业主的书面批准不得分包工程。所有分包项目不能改变合同规定的承包人任何义务及责任。承包人应负责对业主认可分包单位的施工过程、质量、进度等监督管理,并承担合同约定的全部责任;工程竣工时负责将其资料整理成完整竣工资料。

41. 不可抗力

40. 1 双方关于不可抗力的约定: 按国家规定因素执行。

42. 保险

42. 1 本工程双方约定投保内容如下:

(1) 发包人投保内容: _____ / _____

发包人委托承包人办理的保险事项: _____ / _____

(2) 承包人投保内容: _____ / _____

43. 担保

43. 1 本工程双方约定担保事项如下:

(1) 发包人向承包人提供履约担保,担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(2) 承包人向发包人提供履约担保,担保方式为: 担保合同作为本合同附件。

(3) 双方约定的其他担保事项: _____ / _____

44. 文物和地下障碍

如发生，双方按以下约定办理：业主负责协调处理并承担费用。

45 合同生效与终止

45. 1 本合同自签订之日起生效。

45. 2 承包人按合同规定尽其责任施工、竣工和保修本工程并符合业主代表的要求，只有维修期满方能被视为合同结束，且业主按合同规定全部支付完毕后，合同即终止。

46. 合同份数

双方约定合同副本份数：本合同正本 2 份具有同等效力，双方各执一份。副本 6 份双方各执 3 份。

第五章 工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： 洛阳市瀍河回族区住房和城乡建设局

工 程 名 称： 洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升
项目（二标段）

投标总价(小写)： 2253068.78

(大写)： 贰佰贰拾伍万叁仟零陆拾捌元柒角捌分

投 标 人： 河南宏创建设工程有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人： 王会娟
(签字或盖章)

编 制 人： 郭晓娟
(造价人员签字盖专用章)

总 说 明

工程名称： 洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

一、工程概况：

1、工程名称：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

2、工程地址：洛阳市

3、工程概况：洛阳市瀍河区中州东路雨水干管更新改造工程，该管道位于中州东路南侧基础绿带内，西起机车厂路，东至安居路，然后沿安居路向南进入雨水泵站，管径d2000~d3000。中州东路雨水干管原管材为玻璃钢夹砂管，现状管道存在错位、变形、局部土体坍塌，造成片区排水不畅。本次设计对在建游园范围内玻璃钢夹砂管进行更新，位于机车厂路以东约 130m 处，管径 d2000，改造管道长度 92m。

4、本次预算范围：本次预算范围与设计图纸一致，包括：排水、绿化工程。

二、工程量清单编制依据：

1、清单依据：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；

2、编制依据：本项目施工图纸及图纸答疑等资料；

3、定额依据：《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（HA01-31-2016）、《河南省仿古计价综合单价（2009）》等以及配套的综合解释和工程造价管理相关文件规定；

4、材料价格：材料价格按《洛阳市建设工程造价信息》2024年第5-6月（第3期）调整，不全部分参照市场价；

5、与建设工程有关的标准、文件、规范、技术资料；

6、施工现场情况、工程特点及常规施工方案。

三、工程质量、材料及施工等特殊要求执行国家有关标准。

四、其他需要说明的问题：

1、暂列金额按照16万元计入；

2、Y2检查井加固处理暂按5万元计入专业工程暂估价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		管道拆除及清淤						
1	041001006001	现状 DN2000 管道拆除	1. 材质：玻璃钢夹砂管 2. 管径：DN2000 3. 运至最近垃圾消纳场，不含垃圾处理费	m	92.00	80.41	7397.72	
2	041001006002	现状污水管道清淤	1. 清淤深度1m 2. 管径：D2000 3. 垃圾外运至最近的垃圾消纳场	m	200.00	170.88	34176.00	
		雨水工程						
3	040103001001	回填方	1. 密实度要求：按规范及图纸 2. 填方材料品种：砂砾石 3. 填方粒径要求：按规范及图纸 4. 填方来源、运距：自行考虑 5. 部位：检查井周围0.5m范围内	m3	155.66	105.77	16464.16	
4	040103001002	换填砂砾石	1. 密实度要求：压实度不低于97% 2. 管道基础下换填50cm砂砾石 3. 分层压实换填	m3	199.47	105.77	21097.94	
5	040501001001	混凝土管	1. 埋设深度：见排水图纸 2. 规格：D2000III级钢筋混凝土承口管 3. 接口形式：橡胶圈接口 4. 基础断面形式：180° 砂石基础，做法参照06MS201-1 第11页，井室上、下游与井室连接的第一节管段采用180° 混凝土基础，参照第19页 5. 管道检验及试验要求：闭水检测及试验 6. 其他说明详见图纸设计及相关规范要求	m	91.92	2488.47	228740.16	
6	040504002001	矩形混凝土检查井	1. 名称：加强型矩形井3300*3300 2. 井深：详见设计纵断面图 3. 具体结构详见排水-A05 4. 井筒内安装安全防坠网，做法详见设计图纸 5. 底板侧壁盖板混凝土强度等级C35，检查井流槽用M10砂浆砌MU20粉煤灰蒸压砖 6. 井盖：位于绿化带下，采用（防响、防跳、防盗、防坠落、防移位）球墨铸铁防盗井盖，承载力满足GB/T 23858-2009《检查井盖》C250（人行道）等级要求 7. 球墨铸铁踏步 8. 检查井井筒采用Φ700 预制混凝土井筒 9. 含模板制作 安装 拆除、钢筋、井字架 10. 其他说明详见图纸设计及相关规范要求	座	1	69818.33	69818.33	
本页小计							377694.31	0.00
合 计							377694.31	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

工程名称：排水工程

第2页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
7	040504002002	井口安全网	1.井筒内安装安全防坠网，做法详见设计图纸 2.现状井保护利用加装安全防坠网	座	2	20.00	40.00	
		土方工程						
8	040101002001	挖沟槽土方	1.土壤类别：详见设计图纸 2.挖土深度：2米以内	m3	232.25	6.30	1463.18	
9	040101002002	挖沟槽土方	1.土壤类别：详见设计图纸 2.挖土深度：10米以内 3.槽底夯实 4.沟槽两侧采用钢板桩支护，详见支护图纸	m3	3549.11	6.45	22891.76	
10	040103001003	回填方	1.密实度要求：满足设计要求 2.填方材料品种：素土	m3	2833.29	20.09	56920.80	
11	040103002001	余方弃置	1.废弃料品种：素土 2.运至最近垃圾消纳场，不含垃圾处理费	m3	948.07	13.30	12609.33	
		道路拆除及新建						
12	041001005001	拆除绿化带路缘石	1.拆除现状花岗岩路缘石，尺寸：150mm×250mm×600mm 2.利旧率60% 3.拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m	20.00	5.71	114.20	
13	040204004001	安砌路缘石	1.花岗岩路缘石，15*25*60cm 2.3cm1:3水泥砂浆，C20混凝土靠背，具体尺寸详见安装大样图 3.模板制作、安装、拆除 4.新建道路侧	m	136.00	160.10	21773.60	
14	040202001001	路床(槽)整形	1.路床碾压检验 2.压实度满足设计及规范要求	m2	369.00	2.14	789.66	
15	040202011001	碎石	1.20cm厚级配碎石 2.满足设计及规范要求	m2	369.00	30.68	11320.92	
16	040203007001	混凝土基层	1.C30混凝土基础 2.厚度：20cm 3.含模板制作安拆 4.混凝土养护	m2	369.00	97.54	35992.26	
17	040203003001	粘层	1.材料品种：采用阳离子乳化沥青（PC-3） 2.喷油量：洒布数量为1L/m2 3.混凝土基层与沥青面层之间 4.具体做法详见图纸设计及相关规范要求	m2	369.00	2.09	771.21	
18	040201021001	土工格栅	1.玻璃纤维土工格栅 2.技术要求详见设计图纸 3.位置：沥青面层	m2	369.00	16.70	6162.30	
本页小计							170849.22	0.00
合 计							548543.53	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程						标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）		第3页 共4页	
序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
19	040203006001	细粒式沥青混凝土	1. 沥青品种：5cm细粒式沥青混凝土（AC-13C） 2. 运输：沥青砼熟料运输，运距自定 3. 具体做法详见图纸设计及相关规范要求	m2	369.00	69.00	25461.00		
20	040101002003	挖沟槽土方	1. 土壤类别：详见设计图纸 2. 挖土深度：2米以内 3. 余土外运至垃圾消纳场	m3	167.00	6.30	1052.10		
21	041001005002	拆除人行道路缘石	1. 拆除现状花岗岩路缘石，尺寸：140mm×140mm×600mm 2. 拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m	20.00	5.76	115.20		
22	041001005003	拆除人行道路缘石	1. 拆除现状花岗岩路缘石，尺寸：270mm×160mm×600mm 2. 拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m	20.00	6.05	121.00		
23	041001005004	拆除绿化带路缘石	1. 拆除现状花岗岩路缘石，尺寸：100mm×250mm×700mm 2. 拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m	20.00	5.88	117.60		
24	041001005005	拆除人行道边石	1. 拆除现状混凝土边石，尺寸：100mm×250mm×500mm 2. 拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m	20.00	5.88	117.60		
25	041001002001	拆除人行道砖	1. 拆除现状人行道面砖，尺寸：60mm×100mm×200mm 2. 拆除垃圾外运，运至就近垃圾消纳场（不含垃圾处理费）	m2	40.00	6.32	252.80		
26	040304003001	化粪池盖板加固	1. 部位：现状化粪池加固盖板 2. 加固盖板（12mx14m）采用20cm厚C30混凝土预制盖板，双向设置钢筋，A12@200 3. 预制盖板，运输及安装 4. 具体详见设计图纸	m3	33.60	3256.57	109420.75		
27	040501004001	污水管道迁改	1. 垫层、基础材质及厚度：C25满包混凝土基础 2. 材质及规格：HDPE缠绕结构壁管，DN500 3. 连接形式：橡胶圈接口 4. 铺设深度：详见设计 5. 管道检验及试验要求：闭水试验	m	30.00	369.80	11094.00		
28	040101001001	拆除绿化带黄杨	1. 拆除黄杨 2. 外运至垃圾消纳场	m2	54.00	13.84	747.36		
29	040101001002	拆除绿化带麦冬	1. 拆除麦冬 2. 外运至垃圾消纳场	m2	400.00	2.82	1128.00		
30	040101001003	拆除绿化带灌木	1. 拆除灌木 2. 外运至垃圾消纳场	m2	10.00	14.47	144.70		
本页小计							149772.11	0.00	
合 计							698315.64	0.00	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程 标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段） 第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		支护工程						
31	010202006001	钢板桩支护	1. 地层情况：详见设计图纸或地质报告 2. 桩长：12米 3. 钢板桩采用SKSP-IV型钢板桩，宽度400mm，高度170mm，厚度15.5mm，HW300×300 II型钢支撑 4. 腰梁采用HW400×400型钢；托架角钢采用L40×40×5，腰梁高度范围内间隙用C30细石混凝土填充密实	m2	2410.08	258.12	622089.85	
32	010202009001	喷射混凝土	1. 位置：沟槽深0.5米及沟槽翻边范围内 2. 厚度：50mm厚 3. 混凝土类别、强度等级：C20喷射砼 4. 商品砼运输、浇筑自行考虑 5. 详见图纸支护剖面图	m2	389.50	73.06	28456.87	
33	010515003001	钢筋网片	1. 位置：沟槽深0.5米及沟槽翻边范围内 2. 钢筋网种类：HPB300； 3. 规格：A6@200*200mm； 4. 详见图纸支护剖面。	t	0.865	6387.56	5525.24	
34	010515001001	现浇构件钢筋	插筋 1. 钢筋种类：HRB400，直径14 2. 钢筋搭接及接头详见图纸设计	t	0.083	5902.14	489.88	
35	010401003001	实心砖墙	1. 砖砌挡水墙：蒸压灰砂砖MU10，高400 2. 水泥砂浆M5砌筑 3. 1:2.5水泥砂浆抹面20mm	m3	19.68	665.24	13091.92	
		降水工程						
36	041107001001	成井	1. 沟槽管井降水 2. 管井系统包含管井、输水管、抽水设备，管井采用内径300的无砂混凝土滤水管 3. 管井至沉淀池用DN100PE管 4. 管井成孔采用冲击工艺，成孔直径600mm 5. 详见设计图纸、相关要求及规范	项	1	118531.83	118531.83	
		大型机械进出场及安拆						
37	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械设备进出场及安拆	台·次	1	26627.77	26627.77	
本页小计							814813.36	0.00
合 计							1513129.00	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表一-08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：排水工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	041109001001	安全文明施工费			74654.47			
2	041109002001	夜间施工	定额其他措施费	25	2036.90			
3	041109003001	二次搬运	定额其他措施费	50	4073.80			
4	041109004001	冬雨季施工	定额其他措施费	25	2036.90			
5	041109005001	行车、行人干扰						
6	041109006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
7	041109007001	已完工程及设备保护						
合 计					82802.07			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”,其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”;
2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”数值,也可以只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：排水工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率 (%)	金 额 (元)
1	规费				68601.52
1.1	定额规费	定额基价分析			68601.52
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费—按规 定不计税的工程设备金额		9	168707.93
合 计					237309.45

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

主要材料价格表

工程名称: 排水工程

标段: 洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目(二标段)

第1页 共1页

序号	材料编号	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)
1	80010117	预拌水泥砂浆 1:2		m3	0.587	410.4	240.90
2	80010122	预拌水泥砂浆 1:2.5		m3	1.902	397.8	756.62
3	80010706	砌筑水泥砂浆 M5.0		m3	4.552	358.2	1630.53
4	80050241	预拌混合砂浆 M7.5		m3	0.028	392.4	10.99
5	80050246	预拌混合砂浆 M10		m3	1.053	385.2	405.62
6	80210555	预拌混凝土 C15		m3	26.444	319	8435.64
7	80210559	预拌混凝土 C25		m3	11.391	335	3815.99
8	80210561	预拌混凝土 C30		m3	109.649	341	37390.31
9	80210561	预拌混凝土 C35		m3	29.913	356	10649.03
10	80210821	喷射混凝土 1:2.5:2	C20	m3	22.396	326	7301.10
合 计							70636.73

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

工程名称：绿化工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
1	050102001001	挪移枇杷树	1. 种类：枇杷树，胸径160mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	23	380.60	8753.80	
1	050102001002	挪移银杏树	1. 种类：银杏树，胸径230mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	36	705.34	25392.24	
1	050102001003	挪移雪松	1. 种类：雪松，胸径150mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	49	380.60	18649.40	
1	050102001004	挪移百日红	1. 种类：百日红，胸径100mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	25	183.82	4595.50	
1	050102001005	挪移红叶李	1. 种类：红叶李，胸径230mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	10	705.34	7053.40	
1	050102001006	挪移白皮松	1. 种类：白皮松，胸径250mm 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	株	22	705.34	15517.48	
7	050102005001	挪移成品麦冬	1. 种类：麦冬 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	m2	3000	29.98	89940.00	
7	050102005002	挪移黄杨	1. 种类：黄杨，每平方米20棵 2. 现状移栽 3. 待施工完成后移回至原位置	m2	50	17.20	860.00	
本页小计							170761.82	0.00
合 计							170761.82	0.00

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。 表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
1	050405001001	安全文明施工费			7408.77			
2	1.1	①安全生产费	综合工日*34*1.66 *(1-10.08%)	6.78	4574.81			
3	1.2	②文明施工措施费	综合工日*34*1.66 *(1-10.08%)	3.39	2287.41			
4	1.3	③扬尘污染防治费	综合工日*34*1.66 *(1-10.08%)	0.81	546.55			
5	050405002001	夜间施工	综合工日					
6	050405003001	非夜间施工照明	综合工日					
7	050405004001	二次搬运	综合工日					
8	050405005001	冬雨季施工	综合工日					
9	050405006001	反季节栽植影响措施	综合工日					
10	050405007001	地上、地下设施的临时保护措施	综合工日					
11	050405008001	已完工程及设备保护	综合工日					
合 计					7408.77			

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注：1. “计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。
2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”数值，也可以只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

表-11

规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费				14332.40
1.1	1)工程排污费				
1.2	2)社会保障费	综合工日		808	10742.65
1.3	3)住房公积金	综合工日		170	2260.21
1.4	4)工伤保险	综合工日		100	1329.54
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费—按规定不计税的工程设备金额		9	17325.27
合 计					31657.67

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

表-13

主要材料价格表

工程名称: 绿化工程

标段：洛阳市瀍河回族区市政雨水管网排涝能力提升项目（二标段）

第1页 共1页

[illegible]