

评审报告

项目名称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇董村社区生态农业项目

项目编号：瀍河政采谈判(2025)0002号

分包名称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇董村社区生态农业项目

分包编号：瀍河政采谈判(2025)0002号-1

采购人：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府

采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司

评标日期：2025年10月30日

一、采购项目概况

- 1、项目名称：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府白马寺镇董村社区生态农业项目
- 2、采购人：洛阳市瀍河回族区白马寺镇人民政府
- 3、采购代理机构：河南省立为信工程咨询有限公司
- 4、项目编号：瀍河政采谈判(2025)0002号
- 5、采购方式：竞争性谈判
- 6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等
- 7、谈判文件获取家数：10家
- 8、响应文件开启日期：2025年10月30日09:20
- 9、响应文件开启地点：洛阳市公共资源交易中心开标十室
- 10、评审日期：2025年10月30日 10时10分
- 11、评审地点：洛阳市公共资源交易中心评标十室
- 12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年10月30日09:20本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有10家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南真功工程科技有限公司	2900163.73
2	河南宏金建设有限公司	2961184.55
3	河南贵宇建筑安装有限公司	3052083.54
4	河南枫侨建筑工程有限公司	3052335.16
5	河南省港文建设工程有限公司	2976449.1
6	陕西厚力凯德建设有限公司	2900130.22
7	林竣建设有限公司	3037048.76
8	中海华祥建设发展有限公司	3014073.76
9	河南悦晨建设工程有限公司	3052584.46
10	河南尊恺建设工程有限公司	2983640.22

三、评审方法和标准

详见谈判文件

四、谈判小组组成

谈判小组成员名单：牛东科、庄会师、赵红玲

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、谈判情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		陕西厚力凯德建设有限公司	河南宏金建设有限公司	河南枫侨建筑工程有限公司	河南省港文建设工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理要求	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	中小微企业	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南尊恺建设工程有限公司	林竣建设有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	河南悦晨建设工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过
3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理要求	通过	通过	通过	通过
5	信用承诺函	通过	通过	通过	通过
6	中小微企业	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		中海华祥建设发展有限公司	河南真功工程科技有限公司		
1	营业执照	通过	通过		
2	资质要求	通过	通过		
3	安全生产许可证	通过	通过		
4	项目经理要求	通过	通过		
5	信用承诺函	通过	通过		
6	中小微企业	通过	通过		
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

资格审查情况说明：通过审查

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南真功工程科技有限公司	中海华祥建设发展有限公司	河南贵宇建筑安装有限公司	河南枫侨建筑工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过

2	响应文件签字盖章	不通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	不通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南尊恺建设工程有限公司	河南省港文建设工程有限公司	河南悦晨建设工程有限公司	河南宏金建设工程有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	实质性要求和条件	通过	通过	通过	不通过
	汇总	通过	通过	通过	不通过

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		陕西厚力凯德建设有限公司	林竣建设有限公司		
1	供应商名称	通过	通过		
2	响应文件签字盖章	通过	通过		
3	报价	通过	通过		
4	响应文件有效期	通过	通过		
5	实质性要求和条件	通过	通过		
	汇总	通过	通过		

符合性审查情况说明：河南真功工程科技有限公司、河南宏金建设工程有限公司未通过符合性审查，其余均通过

3、谈判情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	投标报价	最终报价	最终评审价
1	河南尊恺建设工程有限公司	2983640.22	2550094.18	2550094.18
2	林竣建设有限公司	3037048.76	2640000.0	2640000.0
3	中海华祥建设发展有限公司	3014073.76	2699000.0	2699000.0
4	陕西厚力凯德建设有限公司	2900130.22	2745000.0	2745000.0
5	河南贵宇建筑安装有限公司	3052083.54	2746600.0	2746600.0
6	河南枫侨建筑工程有限公司	3052335.16	2808148.35	2808148.35
7	河南省港文建设工程有限公司	2976449.1	2867000.0	2867000.0
8	河南悦晨建设工程有限公司	3052584.46	2872032.0	2872032.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南尊恺建设工程有限公司	2550094.18
2	第二中标候选人	林竣建设有限公司	2640000.0
3	第三中标候选人	中海华祥建设发展有限公司	2699000.0

2、采购人委托谈判小组直接确定的成交供应商为河南尊恺建设工程有限公司

司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据谈判小组要求进行的澄清、说明或者补正，谈判小组成员的更换等）

无

谈判小组（签字）：