洛阳市涧西区教育局珠江路幼儿园二期改造项目

施 工 合 同

项目名称：洛阳市涧西区教育局珠江路幼儿园二期改造项目

甲　　方：洛阳市涧西区教育局

乙　　方：河南苏景建筑工程有限公司

签订时间：2025 年 8 月

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

甲方： 洛阳市涧西区教育局

乙方： 河南苏景建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设事项协商一致，订立本合同：

一、 合同文件

下列与本次采购活动有关的文件及附件是本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力，这些文件包括但不限于：

1. 招标文件
2. 响应文件
3. 成交通知书
4. 合同补充条款或说明
5. 相关附件、图纸

二、工程概况

工程名称： 洛阳市涧西区教育局珠江路幼儿园二期改造项目

工程地点： 洛阳市涧西区

工程内容： 本工程为洛阳市涧西区教育局珠江路幼儿园二期改造项目，其工程范围包括拆除原有装饰、新建砌体及室内装饰，包含墙面、地面、天棚改造、活动场地铺设草坪、给排水、消防、通风、强电、弱电等改造内容。工程地点位于珠江路幼儿园。（具体详见工程量清单及图纸）

三、工程范围

磋商文件、图纸（如有）、工程量清单、答疑（如有）范围内的全部内容，如在施工范围外或施工图纸外，甲方要求变更或增加工程量，由甲方以变更签证方式确认，并以最终竣工结算、稽核评审为准。未经甲方书面变更签证，乙方擅自施工的，甲方有权不予结算相关费用，乙方自行承担全部责任。

四、开工时间及工期

1. 开工日期： 2025 年 8 月 6 日

2. 合同工期： 30 日历天

3. 对属发包方责任及不可抗力的原因造成竣工日期推迟的延误，经发

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

包方确认后，工期相应顺延。属承包方责任的，工期不能顺延。

五、质量标准

符合国家质量验收备案标准。

六、项目经理

承包人项目经理：李亚奇 豫241171826502 。

七、合同价款

1.合同价款（中标价）为：大写：壹佰叁拾叁万贰仟元整（小写：1332000.00元）。

2.结算方式：中标价+变更签证

3.付款办法：原则上项目全部完工，经甲方组织相关方验收合格(项目完工后，甲方应在三十日内完成相关验收工作)付至合同额的百分之八十;项目完工后，因乙方工程质量原因造成的验收延期甲方不承担责任。

工程验收完成后经甲方委托中介机构在三十日内完成竣工结算审核，并报由财政部门出具稽核审定意见，依据稽核意见支付至审定金额的97%，剩余3%作为质保金，质保期满无息支付。

最终付款进度以财政部门到位资金为准。

4.经中介机构审核，审减额超过送审造价10%以上的(不含10%)，超出部分按照审减工程造价的5%从施工单位工程款中扣除。

八、各方一般权利和义务

1. 甲方工作

甲方负责施工场地具备施工条件，保证施工顺利开展。

2. 乙方工作

乙方应按约定的时间和要求完成以下工作：

（1）根据甲方指定的坐标位置、高程施工，确保一次性施工到位；

（2）工程材料、施工由乙方自行组织。

（3）按协议规定的工期交工，因乙方原因拖延工期造成的所有损失由乙方负责。

（4）乙方在在工程施工过程中应保证施工的安全，施工过程中出现的各种事故，其后果和责任由乙方负责，因不可抗拒因素除外。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（5）乙方不得将本合同项下工程全部或部分分包、转包给任何单位或个人，确需分包的，须经甲方书面同意，并对分包单位的行为承担连带责任。未经甲方书面同意分包、转包的，甲方有权单方解除合同并追究乙方违约责任。

九、安全管理

1. 乙方应严格执行遵守甲方制定的各项规章制度。承担施工安全保卫工作责任，设置有关施工标志，以保障施工作业人员和其他有关人员的安全，并承担相关费用。从工程开工日期起直到办理完整工程的移交手续的日期止，乙方应对工程以及待安装的工程设备等的照管负完全责任,照管费用由乙方承担。

2. 乙方应采取一切合理的步骤,以保护现场及其附近的环境，并避免由其施工方法引起的污染、噪音或其他对公众造成入身或财物方面的伤害或妨碍。

3. 施工场地清洁卫生的要求:在工程施工期同,乙方应合理地保持现场不出现不必要的障碍物，存放并处置好乙方的任何设备和多余的材料并及时从现场清除运走任何废料、垃圾。

工程竣工至移交时,乙方应清除并运走乙方的全部设备及多余材料、建筑垃圾,保持工程的清洁整齐,达到业主满意的状态。乙方应在竣工验收合格后 7 日内向甲方移交完整的竣工资料、检测报告、保修承诺书等相关文件，否则甲方有权暂缓支付工程款。

4. 施工过程中要做到七个 100%：施工现场 100%全封闭围挡、土方物料 100%覆盖、工地路面 100%硬化、拆除工程 100%洒水压尘、出工地车辆 100%冲净车轮车身、视频监测监控设施 100%落实、施工现场长期裸土 100%覆盖或绿化。

十、工程质量

1. 工程质量符合国家质量验收合格标准，并经洛阳市涧西区教育局组织相关方验收合格。

十一、保修

1. 本合同的工程保修期为__1__年（自竣工验收之日起计算）。保修期内，乙方应在接到甲方报修电话后，在 24 小时内做出响应。如果由于乙

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

方施工质量问题而导致报修，在甲方报修以后 3 个工作日内未解决问题，甲方自行解决的，则甲方为解决该问题而支出的所有费用均由乙方支付。甲方支付的费用可从质保金或工程款中扣除。

2. 在保修期内，因乙方施工质量问题造成故障，应承担无偿修复责任；保修期后，乙方提供有偿维修，仅收取成本费用。

十二、争议的解决方式

因合同发生争议，首先双方协商解决，不能协商解决的，可向甲方所在地法院起诉。

十三、生效与终止

本合同自双方签字盖章之日起生效，于双方完成本合同约定工作内容后自行终止。甲方有权在乙方严重违约、工程质量不合格、工期严重延误等情况下单方解除合同，乙方应承担由此产生的全部损失。

十四、本合同未尽事宜，双方协商解决。

十五、合同份数

本协议一式肆份，每方各贰份，具有同等效力。

甲方：洛阳市涧西区教育局	乙方：河南苏景建筑工程有限公司
（盖章）	（盖章）
法定代表人/委托人：	法定代表人/委托人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：安阳市解放大道 180 号（原安阳县政府院内）
开户银行：	开户银行：中国工商银行股份有限公司平顶山火车站支行
账号：	账号：1707020309200004642
电话：	电话：
签订时间：2025 年 8 月 6 日	签订时间：2025 年 8 月 6 日

合同签订地：洛阳市涧西区教育局

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App