

评标报告

项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区区管园林绿化日常养护外包采购项目

项目编号：老城政采招标(2025)0014号

分包名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区区管园林绿化日常养护外包采购项目二标段

分包编号：老城政采招标(2025)0014号-2

采购人：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心

采购代理机构：河南志高工程管理有限公司

评标日期：2025-09-25

一、采购项目概况

1、项目名称：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心洛阳市老城区区管园林绿化日常养护外包采购项目

2、采购人：洛阳市老城区市政园林和环卫服务中心

3、采购代理机构：河南志高工程管理有限公司

4、项目编号：老城政采招标(2025)0014号

5、采购方式：采购公开

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、招标文件获取份数：28家（详见招标采购文件获取名单）

8、开标日期：2025-09-25

9、开标地点：洛阳市公共资源交易中心开标六室

10、评标日期：2025-09-25

11、评标地点：洛阳市公共资源交易中心远程评标一室

12、其他事项说明：无

二、投标文件递交情况及开标情况

2025年09月25日 09:05，本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子投标文件的投标人共有10家。

投标人及开标记录情况如下：

| 序号 | 投标单位名称 | 报价(元) |
|----|----------------|------------|
| 1 | 河南洛基建设有限公司 | 1937550.68 |
| 2 | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 1926921.38 |
| 3 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 1911662.94 |
| 4 | 朝瑞环境科技集团有限公司 | 1904054.06 |
| 5 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 1933089.06 |
| 6 | 河南顺德物业管理有限公司 | 1927159.18 |
| 7 | 河南天铭建设工程有限公司 | 1807295.05 |
| 8 | 三门峡晓龙环境科技有限公司 | 1881251.76 |
| 9 | 洛阳万厦城业物业管理有限公司 | 1936083.08 |
| 10 | 河南正铭环境工程有限公司 | 1826675.48 |

三、评标方法和标准

详见招标文件。

四、评标委员会组成

评标委员会成员名单：王牧凡,徐红斌,李代芬,董杰,任丽,李红波

五、资格审查（包括未通过资格审查投标人名单及原

| | | | | | | | | | | | |
|---|----------|----|-----|----|----|-----|----|----|----|-----|----|
| 4 | 投标有效期 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| 5 | 实质性要求和条件 | 通过 | 不通过 | 通过 | 通过 | 不通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 不通过 | 通过 |
| 6 | 小微企业声明函 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 通过 |
| | 汇总 | 通过 | 不通过 | 通过 | 通过 | 不通过 | 通过 | 通过 | 通过 | 不通过 | 通过 |

符合性审查情况说明：河南天铭建设工程有限公司、三门峡晓龙环境科技有限公司、朝瑞环境科技集团有限公司等三家供应商的投标文件没有对招标文件的实质性要求和条件作出响应。

2、详细评审。

2.1 投标人最终得分及排名

| 序号 | 投标人 | 评审价格(元) | 经济标打分 | 技术标打分 | 综合标打分 | 业绩信誉 | 总分 | 排名 |
|----|----------------|------------|-------|-------|-------|------|-------|----|
| 1 | 河南顺德物业管理有限公司 | 1927159.18 | 23.70 | 16.00 | 40.20 | 6.00 | 85.90 | 1 |
| 2 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 1933089.06 | 23.62 | 16.00 | 38.40 | 6.00 | 84.02 | 2 |
| 3 | 洛阳万厦城物业管理有限公司 | 1936083.08 | 23.59 | 14.00 | 33.20 | 6.00 | 76.79 | 3 |
| 4 | 河南正铭环境工程有限公司 | 1826675.48 | 25.00 | 16.00 | 28.00 | 6.00 | 75.00 | 4 |
| 5 | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 1926921.38 | 23.70 | 12.00 | 32.80 | 0.00 | 68.50 | 5 |
| 6 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 1911662.94 | 23.89 | 14.00 | 26.80 | 0.00 | 64.69 | 6 |
| 7 | 河南洛基建设有限公司 | 1937550.68 | 23.57 | 10.00 | 24.80 | 3.00 | 61.37 | 7 |

2.2 分项得分

2.2.1 经济标得分情况：

| 序号 | 投标单位 | 评审意见 |
|----|------|------|
|----|------|------|

| | | 投标报价(元) | 经济标得分 |
|---|----------------|------------|-------|
| 1 | 河南顺德物业管理有限公司 | 1927159.18 | 23.70 |
| 2 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 1933089.06 | 23.62 |
| 3 | 洛阳万厦城业物业管理有限公司 | 1936083.08 | 23.59 |
| 4 | 河南正铭环境工程有限公司 | 1826675.48 | 25.00 |
| 5 | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 1926921.38 | 23.70 |
| 6 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 1911662.94 | 23.89 |
| 7 | 河南洛基建设有限公司 | 1937550.68 | 23.57 |

2.2.2 技术标得分情况:

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | | |
|----|------|--------------|------------|--------------|--------------|--------------|----------------|---------------|
| | | 河南顺德物业管理有限公司 | 河南洛基建设有限公司 | 河南正铭环境工程有限公司 | 洛阳万厦城业管理有限公司 | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 河南金彤来建筑工程有限公司 |
| 1 | 车辆投入 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 4.00 | 2.00 | 4.00 | 6.00 |
| 2 | 商务承诺 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 | 10.00 |
| | 汇总 | 16.00 | 10.00 | 16.00 | 14.00 | 12.00 | 14.00 | 16.00 |

2.2.3 综合标得分情况:

| 序号 | 单位名称 | 评委姓名及评审意见 | | | | | |
|----|----------------|-----------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 王牧凡 | 董杰 | 任丽 | 李红波 | 徐红斌 | 汇总 |
| 1 | 河南洛基建设有限公司 | 28.00 | 22.00 | 28.00 | 30.00 | 16.00 | 24.80 |
| 2 | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 38.00 | 38.00 | 34.00 | 36.00 | 18.00 | 32.80 |
| 3 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 28.00 | 28.00 | 32.00 | 30.00 | 16.00 | 26.80 |
| 4 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 40.00 | 38.00 | 38.00 | 38.00 | 38.00 | 38.40 |
| 5 | 河南顺德物业管理有限公司 | 49.00 | 36.00 | 36.00 | 42.00 | 38.00 | 40.20 |
| 6 | 洛阳万厦城业物业管理有限公司 | 38.00 | 34.00 | 38.00 | 34.00 | 22.00 | 33.20 |
| 7 | 河南正铭环境工程有限公司 | 30.00 | 28.00 | 32.00 | 32.00 | 18.00 | 28.00 |

2.2.4 业绩信誉得分情况:

| 序号 | 评审因素 | 投标单位及评审意见 | | | | | | |
|----|------|--------------|------------|--------------|----------------|---------------|------------|--------------|
| | | 洛阳煜耀保洁服务有限公司 | 河南顺德物业管理公司 | 洛阳万厦城业物业管理公司 | 河南绿洁欣然保洁服务有限公司 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 河南洛基建设有限公司 | 河南正铭环境工程有限公司 |
| 1 | 企业业绩 | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 3.00 | 6.00 |
| | 汇总 | 0.00 | 6.00 | 6.00 | 0.00 | 6.00 | 3.00 | 6.00 |

七、评标结果

1、中标候选人名单

| 序号 | 中标候选人排序 | 投标人名称 | 投标报价 |
|----|---------|----------------|------------|
| 1 | 第1中标候选人 | 河南顺德物业管理有限公司 | 1927159.18 |
| 2 | 第2中标候选人 | 河南金彤来建筑工程有限公司 | 1933089.06 |
| 3 | 第3中标候选人 | 洛阳万厦城业物业管理有限公司 | 1936083.08 |

2、采购人委托评标委员会直接确定的中标人为：河南顺德物业管理有限公司

八、其他需要说明的情况（包括评标过程中投标人根据评标委员会要求进行的

澄清、说明或者补正，评标委员会成员的更换等）

无

评标委员会（签字）：