

评 标 报 告

项 目 名 称：栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目监理费项目

项 目 编 号：栾川工服招标(2025)0002 号

标 段 名 称：栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目监理费项目

标 段 编 号：栾川工服招标(2025)0002 号-1

招 标 人：栾川县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2025 年 03 月 11 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目监理费项目
- 2、项目编号： 栾川工服招标(2025)0002 号
- 3、标段名称： 栾川县住房和城乡建设局全民体育健身中心建设项目监理费项目
- 4、标段编号： 栾川工服招标(2025)0002 号-1
- 5、招标人： 栾川县住房和城乡建设局
- 6、代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期： 2025 年 2 月 14 日
- 8、变更公告发布日期： /
- 9、公告发布媒体：
- 10、招标方式： 公开招标
- 11、开标日期： 2025 年 03 月 11 日 09:30
- 12、开标地点： 开标二室（栾川）
- 13、评标日期： 2025 年 03 月 11 日
- 14、评标地点： 评标二室（栾川）

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标总报价 (%)	监理服务期	质量要求	项目总监及 证书注册号	备注	保证金 缴纳情 况
1	河南省光大建设管 理有限公司	0.81	同施工工期、 保修期及缺 陷责任期全 过程监理服 务	达到国家质 量验收备案 标准	程浩 41017246		
2	河南泰昌建设管理 咨询有限公司	0.88	同施工工期、 保修期及缺 陷责任期全 过程监理服 务	达到国家质 量验收备案 标准	赵凯瑞、 41006732		

3	首盛国际工程咨询集团有限公司	0.88	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	沈静涛 51021349		
4	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	0.87	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务；	达到国家质量验收备案标准；	项目总监：樊忠玉 证书注册号：41012207		
5	洛阳金诚建设监理有限公司	0.80	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	赵珂 证书注册号：41010070		
6	河南顺成建设工程管理有限公司	0.87	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	屈振伟 41009649		
7	荣泰工程管理咨询有限公司	0.87	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	李佳惠、 41017571		
8	河南省建筑科学研究院有限公司	0.87	同施工工期、保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	邓永旗 41005547		

9	铭信工程咨询有限公司	0.88	同施工工期、 保修期及缺陷责任期全过程监理服务	达到国家质量验收备案标准	程东升 /41015555		
---	------------	------	----------------------------	--------------	------------------	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：陆玲娣、王晓、刘钊、时明业、郭建伟

评标委员会主任：刘钊

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	河南泰昌建设管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	铭信工程咨询有限公司
1	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		首盛国际工程咨询集团有限公司	河南顺成建设工程有限公司
1	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过
2	投标人名称	通过	通过
3	投标文件格式	通过	通过
4	报价唯一	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	河南泰昌建设管理咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司	河南省光大建设管理有限公司	铭信工程咨询有限公司
1	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	总监理工程师	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
3	联合体要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

5	信用承诺函要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		首盛国际工程咨询集团有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司
1	资质要求	通过	通过
2	总监理工程师	通过	通过
3	联合体要求	通过	通过
4	营业执照或事业单位法人证书	通过	通过
5	信用承诺函要求	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泰昌建设管理咨询有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司
1	安全目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
2	其他要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

3	扬尘防治目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
6	投标内容	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
9	监理服务期限	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
10	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过	通过	通过

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		铭信工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司
1	安全目标	通过	通过
2	其他要求	通过	通过
3	扬尘防治目标	通过	通过
4	文明工地目标	通过	通过
5	投标报价	通过	通过
6	投标内容	通过	通过
7	投标保证金	通过	通过
8	投标有效期	通过	通过
9	监理服务期限	通过	通过

10	质量要求	通过	通过
	汇总	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

六、所有投标人总得分情况

序号	投标人名称	商务标	技术标	综合标	总分	排名
1	河南顺成建设工程管理有限公司	19.77	43.66	29.49	92.92	1
2	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	19.77	36.60	27.50	83.87	2
3	荣泰工程管理咨询有限公司	19.77	35.56	27.00	82.33	3
4	首盛国际工程咨询集团有限公司	19.08	35.48	23.00	77.56	4
5	河南省建筑科学研究院有限公司	19.77	34.24	23.50	77.51	5
6	河南省光大建设管理有限公司	12.89	36.04	27.50	76.43	6
7	河南泰昌建设管理咨询有限公司	19.08	32.20	23.00	74.28	7
8	铭信工程咨询有限公司	19.08	33.52	19.45	72.05	8
9	洛阳金诚建设监理有限公司	11.74	27.10	18.00	56.84	9

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南泰昌建设管理咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司	河南省光大建设管理有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司
1	投标报价	19.08	19.77	19.08	12.89	19.77	11.74	19.77
	汇总	19.08	19.77	19.08	12.89	19.77	11.74	19.77

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南省建筑科学研究院有限公司	铭信工程咨询有限公司
1	投标报价	19.77	19.08
	汇总	19.77	19.08

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		河南省光大建设管理有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	铭信工程咨询有限公司	荣泰工程管理咨询有限公司	河南顺成建设工程有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司
1	合同及信息管理措施	1.42	1.52	1.18	1.48	1.92	1.92	1.38
2	对本工程监理的合理化建议	1.98	1.88	1.82	2.12	1.82	2.54	1.82
3	监理工作重点、难点分析及对	4.04	4.54	3.62	4.04	3.84	5.36	3.94

	策							
4	投资控制	3.04	2.84	2.94	2.66	2.92	3.12	3.00
5	工期控制	5.70	6.10	2.20	5.80	5.80	6.90	5.20
6	组织协调措施	2.46	2.22	2.26	1.76	2.02	2.78	1.86
7	质量控制	5.60	5.40	2.00	5.70	6.30	6.60	5.90
8	关键部位、关键工序针对性建立措施	2.38	2.12	1.98	1.82	2.12	2.78	2.12
9	现场旁站措施	2.46	2.78	3.04	2.68	2.76	3.64	2.78
10	安全文明管理措施	4.00	3.50	3.40	3.20	3.80	4.30	3.20
11	监理工作后期服务措施	2.96	2.58	2.66	2.26	2.26	3.72	3.04
	汇总	36.04	35.48	27.10	33.52	35.56	43.66	34.24

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		河南泰昌建设管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	合同及信息管理措施	1.52	1.48
2	对本工程监理的合理化	1.76	1.98

	建议		
3	监理工作重点、难点分析及对策	3.42	4.32
4	投资控制	3.12	3.14
5	工期控制	5.00	6.00
6	组织协调措施	2.38	2.02
7	质量控制	4.90	6.10
8	关键部位、关键工序针对性建立措施	1.76	2.32
9	现场旁站措施	2.78	2.96
10	安全文明管理措施	2.90	3.90
11	监理工作后期服务措施	2.66	2.38
	汇总	32.20	36.60

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见						
		铭信工程咨询有限公司	河南省光大建设管理有限公司	河南泰昌建设管理咨询有限公司	首盛国际工程咨询集团有限公司	洛阳金诚建设监理有限公司	河南顺成建设工程有限公司	河南省建筑科学研究院有限公司
1	招标人意见	2.00	2.00	2.50	2.50	2.00	3.00	3.00
2	中小企业扶持政策	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.99	0.00
3	现场监	6.00	7.00	6.00	6.00	2.00	7.00	6.00

	理部人员配备							
4	投标人及总监理工程师业绩	2.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	2.00
5	现场监理中技术装备	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
6	投标人及总监理工程师奖项	2.00	6.00	2.00	2.00	2.00	6.00	6.00
7	履职尽责承诺	2.50	2.50	2.50	2.50	2.00	2.50	2.50
	汇总	19.45	27.50	23.00	23.00	18.00	29.49	23.50

序号	评审因素	投标单位及评审意见	
		荣泰工程管理咨询有限公司	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司
1	招标人意见	2.00	2.00
2	中小企业扶持政策	0.00	0.00
3	现场监理部人员配备	7.00	7.00
4	投标人及总监理工程师业绩	6.00	6.00
5	现场监理中技术装备	4.00	4.00
6	投标人及总监理工程师	6.00	6.00

	奖项		
7	履职尽责承诺	2.00	2.50
	汇总	27.00	27.50

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	河南顺成建设工程管理有限公司	0.87
2	第二中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	0.87
3	第三中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	0.87

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	河南顺成建设工程管理有限公司	工程监理综合资质	E141005200-8/1
第二中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	工程监理综合资质	E141009144
第三中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	工程监理综合资质	E141003264-10/2

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南顺成建设工程管理有限公司	1、鹤壁经济技术开发区分子材料产业园（A区）	1、鹤壁经开投资集团有限公司	1、2022.9.9 2、2023.1.10

	项目 2、宜阳县全民健康管理中心建设监理项目	2、宜阳县人民医院	
中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	1、国宏智能装备产业园项目 EPC 总承包一期工程监理 2、天津婴幼儿配方奶粉智能化（数字化）产线建设项目	1、洛阳国宏园区发展有限公司 2、天津伊利乳业有限责任公司	1、2023.1.19 2、2022.12.27
荣泰工程管理咨询有限公司	1、鹤壁工程技术学院新校区项目 2、商城县扒字街以南棚户区改造安置区安置房施工监理项目	1、鹤壁工程技术学院筹建处 2、商城县扒字街以南棚户区改造征收建设工作指挥部	1、2022.8.15 2、2022.8.8

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	河南顺成建设工程有限公司	屈振伟	注册监理工程师	00568538
第二中标候选人	中汽智达（洛阳）建设工程咨询管理有限公司	樊忠玉	注册监理工程师	00497998
第三中标候选人	荣泰工程管理咨询有限公司	李佳惠	注册监理工程师	00636429

4、项目负责人业绩：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
屈振伟	宜阳县全民健康管理	宜阳县人民医院	2023.1.10

	中心建设监理项目		
樊忠玉	天津婴幼儿配方奶粉 智能化（数字化）产线 建设项目	天津伊利乳业有限责 任公司	2022.12.27
李佳惠	商城县扒字街以南棚 户区改造安置区安置 房施工监理项目	商城县扒字街以南棚 户区改造征收建设工 作指挥部	2022.8.8

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

