

评 标 报 告

项 目 名 称：栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区微改造项目设计咨询项目

项 目 编 号：洛直工服招标(2025)0024 号

标 段 名 称：栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区微改造项目设计咨询项目

标 段 编 号：洛直工服招标(2025)0024 号-1-1

招 标 人：栾川县住房和城乡建设局

招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司

评 标 日 期：2025 年 07 月 02 日

一、项目基本情况

- 1、项目名称： 栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区微改造项目设计咨询项目
- 2、项目编号：洛直工服招标(2025)0024 号
- 3、标段名称：栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区微改造项目设计咨询项目
- 4、标段编号：洛直工服招标(2025)0024 号-1-1
- 5、招标人：栾川县住房和城乡建设局
- 6、代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 7、招标公告发布日期：2025.6.6
- 8、变更公告发布日期：无
- 9、公告发布媒体：《中国招标投标公共服务平台》《河南省政府采购网》《洛阳市公共资源交易中心网》
- 10、招标方式：公开招标
- 11、开标日期：2025 年 07 月 02 日 09:05 分
- 12、开标地点：开标六室
- 13、评标日期：2025 年 07 月 02 日
- 14、评标地点：洛阳中心-远程评标 5 室

二、开标情况：

序号	投标单位名称	投标费率 (%)	设计周期	质量要求	项目负责人姓名及证书编号	备注	保证金 缴纳情况
1	华东建筑设计研究院有限公司	4.59	(1) 方案设计：自合同签订之日起 30 日历天内提交设计方案并协助招标人报批有关部门审定； (2) 初步设计：设计方	满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的设计深度及招标人要求，通过规	武扬 20093101927		

			案审查通过后 50 日历天内提交初步设计文件（含概算）并协助招标人报批有关部门审定； （3）施工图设计：初步设计文件审查通过后，50 日历天内提交施工图设计并协助招标人报批有关部门审查； （4）品控咨询服务：合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止。	划、人防、消防、防雷、抗震、施工图审查等各项审核			
2	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	4.5	（1）方案设计：自合同签订之日起 30 日历天内提交设计方案并协助招标人报批有关部门审	满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的	李浩,20025100660		

			定；（2）初步设计：设计方案审查通过后 50 日历天内提交初步设计文件（含概算）并协助招标人报批有关部门审定； （3）施工图设计：初步设计文件审查通过后，50 日历天内提交施工图设计并协助招标人报批有关部门审查；（4）品控咨询服务：合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止。	设计深度及招标人要求，通过规划、人防、消防、防雷、抗震、施工图审查等各项审核。			
3	黄河勘测规划设计研究院有限公司	4.45	（1）方案设计：自合同签订之日起 30 日历天内提交设计方案并协助招	满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达	马军、 20084100563		

			标人报批有 关部门审 定；（2）初 步设计：设 计方案审查 通过后 50 日 历天内提交 初步设计文 件（含概算） 并协助招标 人报批有关 部门审定； （3）施工图 设计：初步 设计文件审 查通过后， 50 日历天内 提交施工图 设计并协助 招标人报批 有关部门审 查；（4）品 控咨询服 务：合同签 订之日起至 本项目竣工 验收合格为 止	到设计规范 文件规定的 设计深度及 招标人要 求，通过规 划、人防、 消防、防雷、 抗震、施工 图审查等各 项审核			
4	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	4.457	（1）方案设 计：自合同 签订之日起 30 日历天内	满足国家及 行业规定的 设计标准， 符合项目规	陈志 林;20215200385		

			提交设计方案并协助招标人报批有关部门审定； (2) 初步设计：设计方案审查通过后 50 日历天内提交初步设计文件（含概算）并协助招标人报批有关部门审定； (3) 施工图设计：初步设计文件审查通过后，50 日历天内提交施工图设计并协助招标人报批有关部门审查； (4) 品控咨询服务：合同签订之日起至本项目竣工验收合格为止。	划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的设计深度及 招标人要求，通过规划、人防、消防、防雷、抗震、施工图审查等各项审核。			
--	--	--	--	--	--	--	--

5	四川省建筑设计研究院有限公司	4.5586	(1) 方案设计：自合同签订之日起 30 日历天内提交设计方案并协助招标人报批有关部门审定； (2) 初步设计：设计方案审查通过后 50 日历天内提交初步设计文件（含概算）并协助招标人报批有关部门审定； (3) 施工图设计：初步设计文件审查通过后，50 日历天内提交施工图设计并协助招标人报批有关部门审查； (4) 品控咨询服务：合同签订之日	满足国家及行业规定的设计标准，符合项目规划控制条件的要求，达到设计规范文件规定的设计深度及招标人要求，通过规划、人防、消防、防雷、抗震、施工图审查等各项审核。	刘天庆 20245103207		
---	----------------	--------	---	--	--------------------	--	--

			起至本项目竣工验收合格为止。				
--	--	--	----------------	--	--	--	--

三、评标委员会组成情况

评标委员会成员：谷志远、翟红莉、刘辉、牛俊友、潘红霞

评标委员会主任：翟红莉

四、评标方法：综合评分法

五、初步评审情况

1、形式评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中国市政工程西南设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司
1	报价唯一	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标函及投标函附录签字盖章	通过	通过	通过	通过	通过
3	投标人名称	通过	通过	通过	通过	通过
4	投标文件格式	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过形式评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因		
序号	投标人名称	未通过原因

2、资格评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		华东建筑设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	中国市政工程西南设计研究院有限公司	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司
1	信用承诺函	通过	通过	通过	通过	通过

2	营业执照或 事业单位法 人证书	通过	通过	通过	通过	通过
3	其他	通过	通过	通过	通过	通过
4	项目负责人	通过	通过	通过	通过	通过
5	资质要求	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过资格评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因						
序号	投标人名称		未通过原因			

3、响应性评审情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中国市政工程 西南设计研究 总院有限公司	四川省建筑设 计研究院有限 公司	华东建筑设计 研究院有限公 司	黄河勘测规划 设计研究院有 限公司	贵州省建筑设 计研究院有限 责任公司
1	其他	通过	通过	通过	通过	通过
2	投标报价	通过	通过	通过	通过	通过
3	质量要求	通过	通过	通过	通过	通过
4	付款方式	通过	通过	通过	通过	通过
5	投标保证金 企业信用承 诺函	通过	通过	通过	通过	通过
6	设计周期	通过	通过	通过	通过	通过
7	投标有效期	通过	通过	通过	通过	通过
8	招标范围	通过	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过	通过

未通过响应性评审的投标人情况

未通过初步评审的投标人名称及原因						
序号	投标人名称		未通过原因			

六、所有投标人总得分情况

序	投标人名称	形式	资格	响应	商务	技术	综合	评审	总分	排名
---	-------	----	----	----	----	----	----	----	----	----

号		评审	评审	性评 审	标	标	标	结果		
1	四川省建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	29.87	25.40	37.00	通过	92.27	1
2	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	通过	通过	通过	28.84	21.90	28.00	通过	78.74	2
3	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	通过	通过	通过	27.90	21.00	25.00	通过	73.90	3
4	黄河勘测规划设计研究院有限公司	通过	通过	通过	27.75	22.40	22.00	通过	72.15	4
5	华东建筑设计研究院有限公司	通过	通过	通过	29.18	21.90	10.00	通过	61.08	5

七、各投标人详细得分情况

1、商务标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		黄河勘测规划设计研究院有限公司	华东建筑设计研究院有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	四川省建筑设计研究院有限公司
1	投标报价	27.75	29.18	28.84	27.90	29.87
	汇总	27.75	29.18	28.84	27.90	29.87

2、技术标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		中国市政工程西南设计研究总院有限公司	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	华东建筑设计研究院有限公司	四川省建筑设计研究院有限公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司
1	前期分析	2.30	2.80	2.80	3.40	2.60
2	施工阶段设计品控策略	8.80	7.40	8.00	9.20	8.80
3	设计方案	6.40	6.60	7.00	7.00	6.20
4	进度计划及保障措施	2.20	2.00	2.30	3.00	2.80

5	质量承诺	2.20	2.20	1.80	2.80	2.00
	汇总	21.90	21.00	21.90	25.40	22.40

3、综合标情况

序号	评审因素	投标单位及评审意见				
		四川省建筑设计研究院有限公司	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	黄河勘测规划设计研究院有限公司	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	华东建筑设计研究院有限公司
1	项目部人员配备	16.00	14.00	14.00	12.00	10.00
2	设计效果实力	7.00	3.00	3.00	4.00	0.00
3	项目负责人业绩	2.00	2.00	1.00	2.00	0.00
4	企业业绩	12.00	6.00	4.00	10.00	0.00
	汇总	37.00	25.00	22.00	28.00	10.00

八、其他需要说明的情况（如授标建议，评委的不同意见，现场特殊情况等等）：无

九、评标结果：

序号	中标候选人排序	投标人名称	投标报价
1	第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	4.5586%
2	第二中标候选人	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	4.50%
3	第三中标候选人	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	4.457%

十、中标候选人响应招标文件情况（代理机构必填项，若不需要业绩或资质则填写“无”）：

1、企业资质：

中标候选人	候选人名称	资质等级	证书编号
第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A151006365
第二中标候选人	中国市政工程西南设	建筑行业（建筑工程）	A151006751

	计研究总院有限公司	甲级	
第三中标候选人	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	建筑行业（建筑工程） 甲级	A152000036

2、企业业绩

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
四川省建筑设计研究院有限公司	青白江区城厢镇宜居宜业风貌提升项目	成都凯利捷投资发展有限公司	2024.8.27
	成华区府青路街道文德社区等3个社区老旧小区（街巷）改造及周边基础配套设施提升项目	成都华天文化旅游开发责任有限公司	2024.4.3
	广汉溪南坊—“城市微更新”项目勘察设计万寿街片区老旧小区改造标段	广汉市城乡建设发展有限公司	2022.11.10
	马尔康市城市环境质量提升（房屋建筑）工程（州级）（第二次）设计	阿坝藏族自治州住房和城乡建设局	2022.6.23

	马尔市特色街区及市政设施提升改造项目	马尔康嘉绒交通水利城市投资有限责任公司	2022.5.19
	射洪市电动汽车充电桩及配套工程建设项目（太乙镇）	射洪匠艺建设工程有限公司	2023.4.47
	城厢天府文化古镇项目	中交环投（成都）文化旅游开发有限公司	2022.7.8
	2022 年资阳市雁江区老旧小区改造— 自来水管理站等小区配套基础设施项目	四川科唯乐志建筑工程有限公司	2023.30
	2021 年资阳市雁江区老旧小区改造项目设计施工总承包标段品控咨询服务	四川欣怡佳城建设工程有限公司	2022.3.23
中国市政工程西南设计研究总院有限公司	筠连县龙盘片区农村	筠连县沐农产业科技	2023.9.28

	人居环境整治提升项目	有限责任公司	
	瑶海区 2022 年老旧小区环境综合整治工程设计（任务三）	合肥市瑶海区住宅小区综合整治办公室	2022.1.26
	陇西液氢生产及碳减排示范基地一期建设项目全过程工程咨询服务	陇西氢能生物能源有限公司	2024.6.25
	鲤城江南水质净化中心及配套管网工程一鲤城江南水质净化中心全过程工程咨询服务项目	泉州市政排水有限公司	2024.3.20
	南京市江宁区谷里街道污水处理厂项目全过程工程咨询服务	南京江宁水务集团有限公司	2024.6.28
贵州省建筑设计研究院有限责任公司	眉山市东坡区老旧小区配套基础设施改造	眉山市东坡区人民政府苏祠街道办事处	2022.4

	项 目（三期）EPC		
	丹棱县老旧小区更新改造项目二期勘察设计 施工总承包（EPC）	丹棱县城市建设投资有限公司	2023.1.6
	眉山市东坡区老旧小区改造（五期、六期）项目（项目名称）	眉山市东坡区人民政府大石桥街道办事处	2024.6.21

3、项目负责人资格：

中标候选人	候选人名称	项目负责人姓名	项目负责人职业资格	证书编号
第一中标候选人	四川省建筑设计研究院有限公司	刘天庆	一级注册建筑师	20245103207
第二中标候选人	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	李浩	一级注册建筑师	20025100660
第三中标候选人	贵州省建筑设计研究院有限责任公司	陈志林	一级注册建筑师	20215200385

4、项目负责人业绩：

四川省建筑设计研究院有限公司：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
刘天庆	青白江区城厢镇宜居宜业风貌提升项目	成都凯利捷投资发展有限公司	2024.8.27
	栾川县住房和城乡建设局栾川县特色街区	栾川县住房和城乡建设局	2024.11.18

	城市有机更新咨询项目		
--	------------	--	--

中国市政工程西南设计研究总院有限公司：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
李浩	筠连县龙盘片区农村人居环境整治提升项目	筠连县沐农产业科技有限责任公司	2023.9.28
	瑶海区 2022 年老旧小区环境综合整治工程设计（任务三）	合肥市瑶海区住宅小区综合整治办公室	2022.1.26

贵州省建筑设计研究院有限责任公司：

项目负责人姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
陈志林	丹棱县老旧小区更新改造项目二期勘察计 施工总承包（EPC）	丹棱县城市建设投资有限公司	2023.1.6
	眉山市东坡区老旧小区改造（五期、六期）项目（项目名称）	眉山市东坡区人民政府大石桥街道办事处	2024.6.21

十一、评标委员会编制评标报告并签字确认：

--	--	--	--

