

栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪棚户区安置房

建设项目室外配套工程项目

评标报告

栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪棚户区安置房建设项目室外配

套工程项目 评标委员会

2025年08月14日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪棚户区安置房建设项目室外配套工程项目
- 2、项目代码：2206-410324-04-01-645497
- 3、招标人：栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构：东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号：栾川工施招标(2025)0058 号
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0058 号-3
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：6329169.80 元
- 10、是否采用评定分离：否
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 07 月 21 日，中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、洛阳市政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量7家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 08 月 14 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：不收取
- 6、其他：无

二、开标情况

- 开标时间：2025 年 08 月 14 日
- 开标地点：开标一室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6家的投标文件，其中，1未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件5.3条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他5家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用) (元)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南华亚建筑工程有限公司	6316119.63	91410600694878546Q	刘宗	410324199102032519	按照招标文件执行	/
2	河	6253219.	91410581MA9F2C7	程	410324198706030	按	/

	南 鸿 鸾 建 设 工 程 有 限 公 司	76	56X	佳 佳	333	照 招 标 文 件 执 行	
3	河 南 美 威 建 筑 工 程 有 限 公 司	6170895. 75	91411481MA9GJEL DXB	王 理 杰	410324199208280 318	按 照 招 标 文 件 执 行	/
4	河 南 鸾	6305564. 8	914105810949013 78H	荆 坡 坡	410324198507040 619	按 照 招	/

	林建设工程有限公司						标文件执行
5	河南康之平建筑工程有限公司	6221576.72	91410100MA47TA7C97	李秋雨	411422199209201814		按照招标文件执行 /

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理	拟派项目经理	企业项目经理	企业项目建筑	备注
----	-------	--------	--------	--------	--------	--------	----

			姓名	信用分 值	实名制 平均考 勤率	工人实 名制平 均考勤 率	
1	河南华 亚建筑 工程有 限公司	0	刘宗	0	0%	0%	
2	河南鸿 鸾建设 工程有 限公司	0	程佳佳	0	<30%	67%	
3	河南美 威建筑 工程有 限公司	0	王理杰	0	≥80%	≥80%	
5	河南鸾 林建设 工程有 限公司	0	荆坡坡	0	<30%	64%	
6	河南康 之平建 筑工程 有限公 司	0	李秋雨	0	≥80%	79%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

(一) 评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由5人组成，其中招标人代表1人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家4人。

本次评标委员会主任赵利梅，由评标委员会成员一致推选招标人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	田春华	410305196403121555	技术	/
2	赵利梅	410305197404105383	经济	/
3	王伟	410303197410159975	技术	/
4	李志超	410306198703250530	技术	/
5	杨世林	410324199607041410	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用综合评估法/经评审的最低投标价法/其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025年08月14日 13时47分

3、评标地点: 评标一室(栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

其余5家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

通过初步评审的投标人少于3家, 评标委员会认为不具有竞争性, 否决全部投标。(出现该类情况的, 后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人少于3家时, 评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: 无

通过初步评审的投标人不少于3家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法, 对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

投标人名称	评审价格 (元)	技术 标	商务标	综合 标	总分	排名
-------	-------------	---------	-----	---------	----	----

河南美威建筑工程有限公司	5037702.35	20.00	37.550	30.00	87.550	1
河南康之平建筑工程有限公司	5084399.29	20.00	27.901	28.92	76.821	2
河南鸿鸾建设工程有限公司	5113666.33	20.00	24.851	24.96	69.811	3
河南鸾林建设工程有限公司	5166134.62	20.00	23.421	23.72	67.141	4
河南华亚建筑工程有限公司	5170256.42	20.00	22.015	22.00	64.015	5

分项得分明细详见附件。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用) (元)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南美威建筑工程有限公司	6170895.75	按照招标文件执行
第二中标候选人	河南康之平建筑工程有限公司	6221576.72	按照招标文件执行

第三中标候选人	河南鸿鸾建设工程有限公司	6253219.76	按照招标文件执行
---------	--------------	------------	----------

4. 其他事项说明

- (1) 本次评标对技术标采用/不采用暗标评审
- (2) 本次评标采用/不采用远程异地评标
- (3) 本次评标采用/不采用分散评标
- (4) 其他需要说明的事项： 无

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南美威建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341346771
河南康之平建筑工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程贰级	D341250982
河南鸿鸾建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程叁级	D341282366

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南美威建筑工程有限公司	1、2023年栾川县白土镇连翘集散中心建设项目。 2、栾川县白土镇人民政府栾川县白土镇豫西民居村落保护及利用建设项目（一期）项目一标段。	1、栾川县白土镇人民政府。2、栾川县白土镇人民政府。	1、2023.6.26 2、2023.9.27

河南康之平建筑工程有限公司	1、宜阳县三乡镇卫生院危房改建项目(二期)项目。	1、宜阳县三乡镇卫生院。	1、2025.2.26
河南鸿鸾建设工程有限公司	1、汝阳县老旧小区改造暨绿色社区创建项目-杜鹃桃园社区施工一期(二标段)。 2、栾川县潭头镇人民政府栾川县潭头镇现代农业示范产业园项目。	1、汝阳县城祥实业有限公司。 2、栾川县潭头镇人民政府。	1、2023.3.27 2、2024.1.4

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南美威建筑工程有限公司	王理杰	注册二级建造师·建筑工程	豫 241141451594
河南康之平建筑工程有限公司	李秋雨	注册二级建造师·建筑工程	豫 241171827220
河南鸿鸾建设工程有限公司	程佳佳	注册二级建造师·建筑工程	豫 241121230307

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
/	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 无。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情况： 无。

5、评标中出现的集体表决事项无，评标委员会成员的个人意见无，评标委员会最终结论无。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形否，不同意见或拒绝签字的理由无。

7、评标过程中的其他需要说明的情形无。

评标委员会成员（签字）：

栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪棚户区
安置房建设项目室外配套工程项目 评标委员会

2025年 8月 14日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。