

评审报告

项目名称：栾川县赤土店镇人民政府赤土店镇清和堂村党群服务中心迁建项目

项目编号：栾川政采磋商(2025)0160号

分包名称：栾川县赤土店镇人民政府赤土店镇清和堂村党群服务中心迁建项目

分包编号：栾川政采磋商(2025)0160号-1

采购人：栾川县赤土店镇人民政府

采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

评标日期：2025年09月10日

一、采购项目概况

- 建项目
- 1、项目名称：栾川县赤土店镇人民政府赤土店镇清和堂村党群服务中心迁

2、采购人：栾川县赤土店镇人民政府

3、采购代理机构：恒昱工程管理（河南）有限公司

4、项目编号：栾川政采磋商(2025)0160号

5、采购方式：竞争性磋商

6、采购信息发布媒体：中国政府采购网、河南政府采购网、洛阳市公共资源交易中心网等

7、磋商文件获取家数：4家

8、响应文件开启日期：2025年09月10日09:30

9、响应文件开启地点：栾川县公共资源交易中心开标一室

10、评审日期：2025年09月10日 11时25分

11、评审地点：栾川县公共资源交易中心评标一室

12、其他说明事项：无

二、响应文件递交情况

2025年09月10日09:30本项目进行了电子开标。按规定上传（递交）电子响应文件的供应商共有4家，供应商名单如下：

序号	供应商名称	报价(元)
1	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1968344.53
2	河南淳挚建筑工程有限公司	1966359.42
3	贵州爻达建设集团有限公司	1967214.27
4	盛发建设有限公司	1967967.43

三、评审方法和标准

详见磋商文件

四、磋商小组组成

磋商小组成员名单：杨文天、周春林、蔡丽朋

五、评审情况记录和说明（包括对供应商资格审查情况、供应商响应文件评审情况、磋商情况、报价情况等）：

- 1、资格审查（包括未通过资格审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		贵州爻达建设集团有限公司	河南淳挚建筑工程有限公司	盛发建设有限公司	河南省雅居乐建筑工程有限公司
1	营业执照	通过	通过	通过	通过
2	资质要求	通过	通过	通过	通过

3	安全生产许可证	通过	通过	通过	通过
4	项目经理	通过	通过	通过	通过
5	外省企业进豫查询截图	通过	通过	通过	通过
6	《洛阳市政府采购供应商信用承诺函》	通过	通过	通过	通过
7	不存在禁止投标的情形	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

资格审查情况说明：无

2、符合性审查（包括未通过符合性审查供应商名单及原因）：

序号	评审因素	供应商及评审意见			
		河南淳挚建筑工程有限公司	贵州爻达建设集团有限公司	河南省雅居乐建筑工程有限公司	盛发建设有限公司
1	供应商名称	通过	通过	通过	通过
2	响应文件签字盖章	通过	通过	通过	通过
3	报价	通过	通过	通过	通过
4	响应文件有效期	通过	通过	通过	通过
5	分包	通过	通过	通过	通过
6	备选投标方案	通过	通过	通过	通过
7	实质性要求和条件	通过	通过	通过	通过
	汇总	通过	通过	通过	通过

符合性审查情况说明：无

3、磋商情况。

3.1 通过资格审查及符合性审查的供应商按规定程序进行了最后报价。

3.2 供应商及报价情况如下：

序号	供应商名称	报价	最后报价
1	盛发建设有限公司	1967967.43	1967500.0
2	贵州爻达建设集团有限公司	1967214.27	1966700.0
3	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1968344.53	1968000.0
4	河南淳挚建筑工程有限公司	1966359.42	1965600.0

4、综合评分。

4.1 供应商最终得分及排名：

序号	供应商	经济标打分	业绩信誉打分	综合标打分	技术标打分	得分合计	排名
1	盛发建设有限公司	39.96	9	32.33	5	86.29	1
2	贵州爻达建设集团有限公司	39.98	0	33.33	5	78.31	2

3	河南省雅居乐建筑工程有限公司	39.95	3	30	5	77.95	3
4	河南淳挚建筑工程有限公司	40	9	0	5	54.0	4

4.2 分项得分：

4.2.1 经济标得分情况：

序号	供应商名称	投标报价	最后报价	最后评审价	得分
1	盛发建设有限公司	1967967.4 3	1967500.0	1967500.0	39.96
2	贵州爻达建设集团有限公司	1967214.2 7	1966700.0	1966700.0	39.98
3	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1968344.5 3	1968000.0	1968000.0	39.95
4	河南淳挚建筑工程有限公司	1966359.4 2	1965600.0	1965600.0	40.0

4.2.2 业绩信誉打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		企业业绩	汇总
1	河南淳挚建筑工程有限公司	9.0	9.0
2	盛发建设有限公司	9.0	9.0
3	贵州爻达建设集团有限公司	0.0	0.0
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	3.0	3.0

4.2.3 综合标打分得分情况：

序号	供应商名称	评委姓名及评审意见			
		杨文天	周春林	蔡丽朋	汇总
1	河南省雅居乐建筑工程有限公司	24.0	31.0	35.0	30.0
2	河南淳挚建筑工程有限公司	46.0	41.0	42.0	0.0
3	贵州爻达建设集团有限公司	29.0	33.0	38.0	33.33
4	盛发建设有限公司	24.0	34.0	39.0	32.33

4.2.4 技术标打分得分情况：

序号	供应商名称及评审意见	评审因素	
		人员配备	汇总
1	贵州爻达建设集团有限公司	5.0	5.0
2	盛发建设有限公司	5.0	5.0
3	河南淳挚建筑工程有限公司	5.0	5.0
4	河南省雅居乐建筑工程有限公司	5.0	5.0

六、评审结果

1、成交候选人名单

序号	中标候选人排序	供应商名称	投标报价
1	第一中标候选人	盛发建设有限公司	1967500.0
2	第二中标候选人	贵州爻达建设集团有限公司	1966700.0

3	第三中标候选人	河南省雅居乐建筑工程有限公司	1968000.0
---	---------	----------------	-----------

2、采购人委托磋商小组直接确定的成交供应商为盛发建设有限公司

七、其他需要说明的情况：（包括评审过程中供应商根据磋商小组要求进行的澄清、说明或者补正，磋商小组成员的更换等）

无

磋商小组（签字）：