

栾川县民政局栾川县养老一体化建设项目室外配套  
工程项目

# 评 标 报 告

栾川县民政局栾川县养老一体化建设项目室外配套工程项目

评标委员会

2025 年 09 月 05 日

## 一、基本情况介绍

### (一) 招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县民政局栾川县养老一体化建设项目室外配套工程项目
- 2、项目代码： 2210-410324-04-01-108059
- 3、招标人： 栾川县民政局
- 4、招标代理机构： 河南省大江工程咨询有限公司
- 5、招标编号： 为栾川工施招标(2025)0069 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标(2025)0069 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 专项债券资金
- 9、招标控制价： 9319200.00 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

### (二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025/8/11 中国招标投标公共服务平台、河南省电子招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台、河南省政府采购网
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 10 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 09 月 05 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

## 二、开标情况

- 开标时间： 2025 年 09 月 05 日
- 开标地点： 开标二室（栾川）



投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 7 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件    / 条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 7 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

| 序号 | 投标人名称      | 投标报价<br>（包含不可竞争费用） | 单位组织机构代码               | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理身份证号             | 保证金缴纳情况 | 备注 |
|----|------------|--------------------|------------------------|----------|------------------------|---------|----|
| 1  | 河南国宇建设有限公司 | 9253481.<br>97     | 91411628MA9NGTN<br>827 | 唐振       | 411281198711220<br>011 | 无       |    |
| 2  | 河南淳        | 8953397.<br>27     | 91410100MA482TR<br>89M | 陈绍璞      | 410324198904040<br>057 | 无       |    |

|   |                                                          |                |                        |             |                        |   |  |
|---|----------------------------------------------------------|----------------|------------------------|-------------|------------------------|---|--|
|   | 挚<br>建<br>筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司                |                |                        |             |                        |   |  |
| 3 | 河<br>南<br>润<br>栾<br>建<br>筑<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 | 9316006.<br>34 | 91411425MA3XC<br>YJ44P | 王<br>燕      | 410323199206191<br>542 | 无 |  |
| 4 | 河<br>南<br>腾<br>屹<br>建                                    | 9078373.<br>42 | 91410526MA40J98<br>G4L | 魏<br>艳<br>涛 | 410526197611097<br>710 | 无 |  |



|   |                                                          |               |                        |             |                        |   |  |
|---|----------------------------------------------------------|---------------|------------------------|-------------|------------------------|---|--|
|   | 设<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司                          |               |                        |             |                        |   |  |
| 5 | 洛<br>阳<br>海<br>辰<br>建<br>设<br>工<br>程<br>有<br>限<br>公<br>司 | 8850425.<br>6 | 914103006714250<br>61W | 姚<br>胜<br>男 | 411024199203138<br>560 | 无 |  |
| 6 | 河<br>南<br>鸾<br>林<br>建<br>设<br>工                          | 9214336.<br>2 | 914105810949013<br>78H | 董<br>宣<br>涛 | 410324197907022<br>511 | 无 |  |

|   |                |            |                    |     |                    |   |  |
|---|----------------|------------|--------------------|-----|--------------------|---|--|
|   | 程有限公司          |            |                    |     |                    |   |  |
| 7 | 江西中煤城乡控股集团有限公司 | 9225978.56 | 91360100553500371K | 黄玉梅 | 362421198310082042 | 元 |  |

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况:

| 序号 | 投标人名称 | 企业信用分值 | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理信用分值 | 企业项目经理实名制平均考 | 企业项目经理建筑工人实名制平 | 备注 |
|----|-------|--------|----------|------------|--------------|----------------|----|
|----|-------|--------|----------|------------|--------------|----------------|----|



|   |                          |   |     |   | 勤率   | 均考勤<br>率 |  |
|---|--------------------------|---|-----|---|------|----------|--|
| 1 | 河南国<br>宇建设<br>有限公<br>司   | / | 唐振  | / | 0%   | 0%       |  |
| 2 | 河南淳<br>挚建筑<br>工程有<br>限公司 | / | 陈绍璞 | / | 76%  | 76%      |  |
| 3 | 河南润<br>栾建筑<br>工程有<br>限公司 | / | 王燕  | / | <30% | ≥80%     |  |
| 4 | 河南腾<br>屹建设<br>工程有<br>限公司 | / | 魏艳涛 | / | ≥80% | ≥80%     |  |
| 5 | 洛阳海<br>辰建设<br>工程有<br>限公司 | / | 姚胜男 | / | ≥80% | 44%      |  |
| 6 | 河南鸾<br>林建设<br>工程有        | / | 董宣涛 | / | ≥80% | ≥80%     |  |

|   |                |   |     |   |    |    |  |
|---|----------------|---|-----|---|----|----|--|
|   | 限公司            |   |     |   |    |    |  |
| 7 | 江西中煤城乡控股集团有限公司 | / | 黄玉梅 | / | 0% | 0% |  |

开标期间异议情况： “无”

### 三、评标委员会组成

#### （一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 宋红民，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

#### （二）评标委员会成员名单

| 序号 | 专家姓名 | 身份证号 | 专业 | 备注<br>(招标人代表和远程异地专家需说明) |
|----|------|------|----|-------------------------|
|    |      |      |    |                         |



|   |     |                    |      |  |
|---|-----|--------------------|------|--|
| 1 | 徐建红 | 410311196811231523 | 技术   |  |
| 2 | 田艳艳 | 410311198112011029 | 经济   |  |
| 3 | 宋红民 | 430105196610111053 | 技术   |  |
| 4 | 李冬会 | 410411198302195645 | 技术   |  |
| 5 | 杨德  | 411202199509281514 | 业主代表 |  |

(三) 特殊事项说明: 无

#### 四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

#### 五、评标情况及说明

##### (一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标: 否
- 2、评标开始时间 2025 年 09 月 05 日 11 时 05 分
- 3、评标地点: 评标二室 (栾川)

##### (二) 评标情况

##### 1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定, 洛阳海辰建设工程有限公司的投标文件因存在洛阳海辰建设工程有限公司投标报价文件中投标报价扉页不符合第二章投标人须知 3.7.3 的要求; 江西中煤城乡控股集团有限公司投标报价文件中投标报价扉页不符合第二章投标人须知 3.7.3 的要求。依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定, 未通过形式评审评审;

依据《招标文件具体条款或先关法律法规具体条款》的规定, 江西中煤城乡

控股集团有限公司的投标文件因存在洛阳海辰建设工程有限公司投标报价文件中投标报价扉页不符合第二章投标人须知 3.7.3 的要求;江西中煤城乡控股集团有限公司投标报价文件中投标报价扉页不符合第二章投标人须知 3.7.3 的要求。依据《招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款》的规定,未通过形式评审评审;

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查(详见附表)。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家,评标委员会认为不具有竞争性,否决全部投标。(出现该类情况的,后面详细评审有关情况不再生成。)

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时,评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明: \_\_\_\_\_

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

## 2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法,对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下:

| 投标人名称        | 评审价格       | 技术部分  | 商务部分   | 综合部分  | 总分     | 排名 |
|--------------|------------|-------|--------|-------|--------|----|
| 河南鸾林建设工程有限公司 | 7745323.26 | 17.74 | 38.872 | 30.00 | 86.612 | 1  |
| 河南腾屹建设工程有限公司 | 7623318.64 | 13.66 | 39.564 | 30.00 | 83.224 | 2  |



|              |            |       |        |       |        |   |
|--------------|------------|-------|--------|-------|--------|---|
| 河南淳挚建筑工程有限公司 | 7507581.83 | 14.28 | 38.200 | 29.36 | 81.840 | 3 |
| 河南润栾建筑工程有限公司 | 7836540.04 | 13.36 | 37.260 | 25.00 | 75.620 | 4 |
| 河南国宇建设有限公司   | 7781645.17 | 13.80 | 39.460 | 22.00 | 75.260 | 5 |

分项得分明细详见附件。

### 3、推荐中标候选人情况

| 中标候选人   | 中标候选人名称      | 投标报价(包含不可竞争费用) | 签订合同前需要处理的事宜 |
|---------|--------------|----------------|--------------|
| 第一中标候选人 | 河南鸢林建设工程有限公司 | 9214336.20     | 按招标文件执行      |
| 第二中标候选人 | 河南腾屹建设工程有限公司 | 9078373.42     | 按招标文件执行      |
| 第三中标候选人 | 河南淳挚建筑工程有限公司 | 8953397.27     | 按招标文件执行      |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| 人 |  |  |  |
|---|--|--|--|

#### 4. 其他事项说明

（1）本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

（2）本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

（3）本次评标☐采用/☒不采用分散评标

（4）其他需要说明的事项：\_\_\_\_\_无\_\_\_\_\_

### 六、中标候选人响应招标文件情况

#### 1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 资质等级        | 证书编号       |
|--------------|-------------|------------|
| 河南鸾林建设工程有限公司 | 建筑工程施工总承包贰级 | D241813287 |
| 河南腾屹建设工程有限公司 | 建筑工程施工总承包贰级 | D441156762 |
| 河南淳挚建筑工程有限公司 | 建筑工程施工总承包贰级 | D241273921 |

#### 2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 工程名称               | 建设单位        | 合同签订时间      |
|--------------|--------------------|-------------|-------------|
| 河南鸾林建设工程有限公司 | 栾川县赤土店镇拆迁安置区建设项目一期 | 栾川县赤土店镇人民政府 | 2023. 7. 29 |



|              |                                     |               |              |
|--------------|-------------------------------------|---------------|--------------|
|              | 四标段(3、7 号楼)                         |               |              |
|              | 栾川县石庙镇安置社区北地块安置楼建设项目                | 栾川县石庙农旅发展有限公司 | 2023. 6. 30  |
| 河南腾屹建设工程有限公司 | 栾川县城关镇老旧小区组团连片改造面粉厂家属院综合提升改造项目(二标段) | 栾川县城关镇人民政府    | 2021. 12. 21 |
|              | 2024 年栾川县白土镇易地搬迁社区配套服务提升项目          | 栾川县白土镇人民政府    | 2024. 9. 9   |
| 河南淳挚建筑工程有限公司 | 栾川县老君山林场伊源林区管护用房续建项目                | 栾川县老君山林场      | 2023. 3. 15  |
|              | 栾川县赤土店镇中心小学宿舍楼重建工程(二标段)             | 栾川县赤土店镇人民政府   | 2024. 8. 5   |

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 拟派项目经理姓名 | 拟派项目经理职业资格      | 证书编号                  |
|--------------|----------|-----------------|-----------------------|
| 河南鸾林建设工程有限公司 | 董宣涛      | 建筑工程<br>注册二级建造师 | 豫<br>241121227668     |
| 河南腾屹建设工程有限公司 | 魏艳涛      | 建筑工程<br>注册二级建造师 | 豫<br>2412022202304397 |
| 河南淳挚建筑工程有限公司 | 陈绍璞      | 建筑工程<br>注册二级建造师 | 豫<br>241151826484     |

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

| 中标候选人名称      | 拟派项目经理姓名 | 工程名称 | 建设单位 | 合同签订时间 |
|--------------|----------|------|------|--------|
| 河南鸾林建设工程有限公司 | 无        |      |      |        |
| 河南腾屹建设工程有限公司 | 无        |      |      |        |
| 河南淳挚建        | 无        |      |      |        |



|             |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|
| 筑工程有限<br>公司 |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 无 。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 无 ；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 发澄清给洛阳海辰建设工程有限公司，但该公司未回复澄清 。
- 4、 电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 无 ，处理情况： / 。
- 5、评标中出现的集体表决事项 无 ，评标委员会成员的个人意见 无 ，评标委员会最终结论 无 。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无 ，不同意见或拒绝签字的理由 无 。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

评标委员会成员（签字）：

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 徐建红 | 田艳艳 | 宋红民 | 李冬会 |
|     |     |     |     |

杨德

栾川县民政局栾川县养老一体化建设项目室外配套工程项目

评标委员会

监督人：郭少彬  
黄振东

2025 年 9 月 5 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。