

栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪安置房地下车库项目

评 标 报 告

栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪安置房地下车库项目

评标委员会

2025 年 09 月 10 日

一、基本情况介绍

（一）招标项目概况

- 1、项目名称： 栾川县栾川乡人民政府栾川县七里坪安置房地下车库项目
- 2、项目代码： 2206-410324-04-01-645497
- 3、招标人： 栾川县栾川乡人民政府
- 4、招标代理机构： 东虹建设工程招标代理有限公司
- 5、招标编号： 栾川工施招标（2025）0070 号
- 6、标段编号： 栾川工施招标（2025）0070 号-1
- 7、招标方式： 公开招标
- 8、资金来源： 财政资金
- 9、招标控制价： 29669722.74 元
- 10、是否采用评定分离： 否
- 11、其他须说明的事项： 无

（二）招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介： 2025 年 8 月 13 日
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介： 无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量 7 家。
- 4、投标文件递交截止时间： 2025 年 09 月 10 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他： 无

二、开标情况

开标时间： 2025 年 09 月 10 日

开标地点： 开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到 5 家的投标文件，其中， 0 未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件

条款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他 5 家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南汇川建设集团有限公司	29601537.76	91411700MA40U00K1N	赵知辛	411222198105124011	/	
2	河南季	29569470.11	91410300MACYJJ9Y0C	张云腾	130123198909231536	/	

	承 建 设 工 程 有 限 公 司						
3	河 南 国 宇 建 设 有 限 公 司	29641103. 68	91411628MA9NGTN 827	唐 永 攀	411402198702080 593	/	
4	昌 隆 建 设 工 程 有	29598684. 52	914105813176023 684	杜 许 杰	412722199306303 553	/	

	限 公 司						
5	洛 阳 沃 泰 建 筑 工 程 有 限 公 司	29621849. 62	91410300MA448TY U2E	高 金 豆	410311198906265 012	/	

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序 号	投 标 人 名 称	企 业 信 用 分 值	拟 派 项 目 经 理 姓 名	拟 派 项 目 经 理 信 用 分 值	企 业 项 目 经 理 实 名 制 平 均 考 勤 率	企 业 项 目 建 筑 工 人 实 名 制 平 均 考 勤 率	备 注
1	河 南 汇 川 建 设	/	赵知辛	/	0%	0%	

	集团有 限公司						
2	河南季 承建设 工程有 限公司	/	张云腾	/	≥80%	54%	
3	河南国 宇建设 有限公 司	/	唐永攀	/	0%	0%	
4	昌隆建 设工程 有限公 司	/	杜许杰	/	0%	0%	
5	洛阳沃 泰建筑 工程有 限公司	/	高金豆	/	0%	0%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 刘应超，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标

人指定产生。

(二) 评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专家需说明)
1	刘应超	410321197001291556	技术经济	/
2	张粉桃	410303196505052607	技术经济	/
3	郜志平	310107196504025421	技术经济	/
4	褚爱霞	410303196606170020	技术经济	/
5	张冲	410322199110030035	/	招标人代表

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

- 1、是否采用远程异地评标：_____否_____
- 2、评标开始时间_____2025 年 09 月 10 日 13 时 30 分_____
- 3、评标地点：_____评标二室（栾川）_____

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法，评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查：

其余5家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____ / _____

☐通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

经审查，昌隆建设工程有限公司的投标文件存在工期 365 日历天，不满足招标文件计划工期 180 日历天的要求，工期保障措施、施工进度表与网络计划图两项技术标不可行，依据招标文件 2.2.2（1）技术标评审标准的规定被否决投标；

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术标	商务标	综合标	总分	排名
-------	------	-----	-----	-----	----	----

河南季承建设工程有限公司	19931389.13	17.00	48.021	28.92	93.941	1
河南国宇建设有限公司	19993301.65	17.00	37.862	23.00	77.862	2
河南汇川建设集团有限公司	19969582.91	17.00	37.860	23.00	77.860	3
洛阳沃泰建筑工程有限公司	19976914.20	17.00	37.232	23.00	77.232	4

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

中标候选人	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
第一中标候选人	河南季承建设工程有限公司	29569470.11	按招标文件执行
第二中标候选人	河南国宇建设有限公司	29641103.68	按招标文件执行

第三 中标 候选 人	河南汇川建 设集团有限 公司	29601537.76	按招标文件执行
---------------------	----------------------	-------------	---------

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南季承建设工程有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级 施工总承包·市政公用工程·市政公用工程二级	D241647939
河南国宇建设有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D441549910
河南汇川建设集团有限公司	施工总承包·建筑工程·建筑工程二级	D241811307

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南季承建设工程有限公司	/	/	/
河南国宇建设有限公司	/	/	/
河南汇川建设集团有限公司	/	/	/

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南季承建设工程有限公司	张云腾	注册二级建造师·建筑工程	豫 241212291783
河南国宇建设有限公司	唐永攀	注册二级建造师·建筑工程	豫 2412023202402234
河南汇川建设集团有限公司	赵知辛	注册二级建造师·建筑工程	豫 241151696884

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人 名称	拟派项目经 理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时 间
河南季承建 设工程有限 公司	/	/	/	/
河南国宇建 设有限公司	/	/	/	/
河南汇川建 设集团有限 公司	/	/	/	/

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形：____无____。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形：____无____；
- 3、澄清、说明或补正事项情况：____无____。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形____无____，处理情
况：____无____。
- 5、评标中出现的集体表决事项____无____，评标委员会成员的个人意见
无____，评标委员会最终结论____无____。
- 6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形
无____，不同意见或拒绝签字的理由____无____。
- 7、评标过程中的其他需要说明的情形____无____。

评标委员会成员（签字）：

--	--	--	--

_____评标委员会

2025 年 9 月 10 日

备注：全文空格部分不得为空，不涉及的填“无”。