

栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道伏牛
路(虎坪路口到黄土岭赤土店交界处)街景改造项目

评 标 报 告

栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道伏牛路(虎坪路口到黄土
岭赤土店交界处)街景改造项目

评标委员会

2025 年 10 月 15 日

一、基本情况介绍

(一) 招标项目概况

- 1、项目名称：栾川县耕莘街道办事处栾川县耕莘街道伏牛路(虎坪路口到黄土岭赤土店交界处)街景改造项目
- 2、项目代码：2503-410324-04-01-749325
- 3、招标人：栾川县耕莘街道办事处
- 4、招标代理机构：河南沃馥工程咨询有限公司
- 5、招标编号：(2025) 0078
- 6、标段编号：栾川工施招标(2025)0078 号-1
- 7、招标方式：公开招标
- 8、资金来源：财政资金
- 9、招标控制价：1771.87 万元
- 10、是否采用评定分离：是
- 11、其他须说明的事项：无

(二) 招标情况简介

- 1、招标文件发布日期及发布媒介：2025 年 9 月 24 日，中国招标投标公共服务平台、洛阳市公共资源交易公共服务平台
- 2、招标文件变更（澄清）公告日期及发布媒介：无
- 3、获取招标文件的潜在投标人数量8 家。
- 4、投标文件递交截止时间：2025 年 10 月 15 日
- 5、是否收取投标保证金或投标保证金的减免政策：
- 6、其他：无

二、开标情况

开标时间：2025 年 10 月 15 日

开标地点：开标二室（栾川）

投标截止时间前电子招投标系统（或现场递交）共收到6 家的投标文

件，其中，0未按规定进行解密（或未按规定密封），属于招标文件____条 款规定的不予接收的情形，该投标文件不予接收。其他6家投标人的投标文件符合要求进入开标程序。

开标情况如下：

序号	投标人名称	投标报价 (包含不可竞争费用)	单位组织机构代码	拟派项目经理姓名	拟派项目经理身份证号	保证金缴纳情况	备注
1	河南派志建筑工程有限公司	17612782.85	91410100MA9EYNY788	陈小彩	410423198101199063		
2	河南	17582963.52	91411700MA40WAO KXD	郭耀	410304198105270539		

	豫源建设工程有限公司			峰			
3	河南中平建筑工程有限公司	17591131. 13	91410800MA463UP N5A	邢亚贤	410329198709260 021		
4	世纳建设	17599561. 55	91510600MA65GFR W4W	王玉刚	511126198804011 810		

	有限公司						
5	河南孔氏建设工程有限公司	17671683. 77	91411600MA9M441 G3A	武士杰	412725197706036 116		
6	河南荣凯建设工程有限公司	17576334. 18	914103243415791 961	王波	410324198703182 817		

	公司						
--	----	--	--	--	--	--	--

开标现场查询“河南省建筑市场监管公共服务平台”获取投标人及拟派的项目经理信用信息情况：

序号	投标人名称	企业信用分值	拟派项目经理姓名	拟派项目经理信用分值	企业项目经理实名制平均考勤率	企业项目建筑工人实名制平均考勤率	备注
1	河南派志建筑工程有限公司	/	陈小彩	/	≥80%	≥80%	
2	河南豫源建设工程有限公司	/	郭耀峰	/	≥80%	≥80%	
3	河南中平建筑工程有限公司	/	邢亚贤	/	79%	≥80%	
4	世纳建设有限公司	/	王玉刚	/	≥80%	≥80%	

	公司						
5	河南孔氏建设工程有限公司	/	武士杰	/	0%	0%	
6	河南荣凯建设工程有限公司	/	王波	/	≥80%	≥80%	

开标期间异议情况：_____无_____

三、评标委员会组成

（一）评标委员会组成

评标委员会由招标人依法组建。评标委员会共由 5 人组成，其中招标人代表 1 人、由洛阳市公共资源交易中心从河南省综合评标专家库中随机抽取的技术、经济等专家 4 人。

本次评标委员会主任 张建伟，由 ☒ 评标委员会成员一致推选 ☐ 招标人指定产生。

（二）评标委员会成员名单

序号	专家姓名	身份证号	专业	备注 (招标人代表和远程异地专
----	------	------	----	--------------------

				家需 说明)
1	王继浩		业主	
2	张建伟		技术	
3	霍延敏		经济	
4	何文亮		经济	
5	蒋希利		技术	

(三) 特殊事项说明: 无

四、评标方法和标准

本次评标采用☒综合评估法/☐经评审的最低投标价法/☐其他方法, 具体标准详见招标文件第三章。

五、评标情况及说明

(一) 评标时间及地点

1、是否采用远程异地评标: 否

2、评标开始时间2025 年 10 月 15 日 12 时 11 分

3、评标地点: 评标二室 (栾川)

(二) 评标情况

1、初步评审

按照招标文件规定的评标标准和方法, 评标委员会对各投标人的投标文件进行了形式评审、资格评审、响应性评审。经审查:

依据(招标文件具体条款或先关法律法规具体条款)的规定, 河南豫源建设工程有限公司的投标文件因存在未提供有效的项目经理注册证书, 依据(招标文件否决投标条件的具体条款或相关法律法规具体条款)的规定, 未通过资格评

审评审;

其余 5 家投标人的投标文件通过了初步审查（详见附表）。

☐通过初步评审的投标人少于 3 家，评标委员会认为不具有竞争性，否决全部投标。（出现该类情况的，后面详细评审有关情况不再生成。）

剩余有效投标人不具有竞争性的情况说明：_____

☐通过初步评审的投标人少于 3 家时，评标委员会认为仍具有竞争性。

剩余有效投标人具有竞争性的情况说明：_____

☒通过初步评审的投标人不少于 3 家。

2、详细评审

评标委员会根据招标文件规定的评标办法，对通过初步评审的各投标人的投标文件进行了详细评审。

投标人最终得分排序如下：

投标人名称	评审价格	技术部分	商务部分	综合部分	总分
世纳建设有限公司	15029387.90	16.46	38.498	30.00	84.958
河南中平建筑工程有限公司	15027007.65	16.42	37.616	28.92	82.956
河南荣凯建设工程有限公司	15010012.92	16.30	35.380	30.00	81.680
河南派志建筑工程有限公司	15044514.28	16.18	35.711	29.00	80.891

公司					
河南孔氏建设工程有限公司	15109888.53	16.38	35.530	21.00	72.910

分项得分明细详见附表。

3、推荐中标候选人情况

序号	中标候选人名称	投标报价(包含不可竞争费用)	签订合同前需要处理的事宜
1	河南派志建筑工程有限公司	17612782.85	/
2	河南中平建筑工程有限公司	17591131.13	/
3	河南孔氏建设工程有限公司	17671683.77	/
4	河南荣凯建设工程有限公司	17576334.18	/
5	世纳建设有限公司	17599561.55	/

4. 其他事项说明

(1) 本次评标对技术标☒采用/☐不采用暗标评审

(2) 本次评标☐采用/☒不采用远程异地评标

(3) 本次评标☐采用/☒不采用分散评标

(4) 其他需要说明的事项：_____无_____

六、中标候选人响应招标文件情况

1. 企业资质（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	资质等级	证书编号
河南派志建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341265234
河南中平建筑工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341229164
河南孔氏建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341442136
河南荣凯建设工程有限公司	建筑工程施工总承包贰级	D341129163
世纳建设有限公司	建筑工程施工总承包二级	D251B22870

2. 企业业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	工程名称	建设单位	合同签订时间
河南派志建筑工程有限公司	洛宁县小界乡卫生院门诊楼工程	洛宁县小界乡卫生院	2022. 10. 19
河南中平建筑	洛阳市民政局	洛阳市民政局	2024. 4. 18

工程有限公司	洛阳殡仪馆扩建改造一期工程配套建设项目		
河南孔氏建设工程有限公司	上芹村幼儿园改造提升工程	阳城县凤城镇上芹村股份经济合作社	2024. 7. 23
河南荣凯建设工程有限公司	1. 栾川县耕莘街道办事处耕莘街道兴华路、幸福路城市有机更新项目三标段 2. 栾川县兴华路居民健身中心建设项目（装修部分）	1. 栾川县耕莘街道办事处 2. 栾川县城建发展有限公司	1. 2025. 1. 23 2. 2024. 12. 12
世纳建设有限公司	1. 2024 年陕州区官前乡农场村众合中药材基地建设项目 2. 2024 年嵩县中原药谷田湖镇西山万亩丹参基地乡村振兴示范区建设项目（二期）	1. 三门峡市陕州区官前乡人民政府 2. 嵩县田湖镇人民政府	1. 2024. 07 2. 2024. 11

3. 拟派项目经理资格（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	拟派项目经理职业资格	证书编号
河南派志建筑工程有限公司	陈小彩	二级建造师	豫 241141458545
河南中平建筑工程有限公司	邢亚贤	二级建造师	豫 2412023202408300
河南孔氏建设工程有限公司	武士杰	二级建造师	豫 2412021202315625
河南荣凯建设工程有限公司	王波	二级建造师	豫 241131444687
世纳建设有限公司	王玉刚	二级建造师	川 2512011201376384

4. 拟派项目经理业绩（若招标文件中无要求此项不填）

中标候选人名称	拟派项目经理姓名	工程名称	建设单位	合同签订时间
---------	----------	------	------	--------

七、特殊事项说明

- 1、评标过程中评标委员会成员是否有更换的情形： 否。
- 2、评标过程中是否存在回退重新评标的情形： 否；
- 3、澄清、说明或补正事项情况： 否。
- 4、电子开评标系统是否出现预警或标红提示情形 否，处理情

况： 无 。

5、评标中出现的集体表决事项 否 ，评标委员会成员的个人意见 无 ，评标委员会最终结论 无 。

6、评标委员会成员对评审结果是否有不同意见或拒绝在评标报告上签字的情形 无 ，不同意见或拒绝签字的理由 无 。

7、评标过程中的其他需要说明的情形 无 。

评标委员会成员（签字）：

_____评标委员会

年 月 日

